

Overzicht stand van zaken 'Nota bouwgrondexploitatie 2017'

	overzicht exploitaties met positief	looptijd	Geinvesteerd vermogen 1	Contante Eindwaarde per 1-1-2016 (stand september 2016)	Contante Eindwaarde per 1-1-2017 (stand maart 2017)	Verschil t.o.v. vorige berekening
	exploitatieresultaat		1-2017			
1	Gemert Bedrijvenpark Wolfsveld	2019	318.261	337.528	370.292	€ 32.763
2	Gemert Smartpark Gemert	2025	8.014.671	2.227.821	2.204.362	-€ 23.460
3	Gemert Doonheide Molenbroekse Loop	2020	-15.370	1.904.696	1.564.504	-€ 340.191
4	Gemert Doonheide - Fielepien	2016	0	41.401	46.167	€ 4.766
5	Gemert Oudestraat - Bisonstraat	2016	0	12.474	14.252	€ 1.778
6	Gemert Fitland	2018	92.360	715.187	803.184	€ 87.997
7	Gemert Attendorenstraat	2019	214.789	384.870	445.194	€ 60.324
8	Gemert Molenrand	2018	-144.773	411.730	427.056	€ 15.325
9	Bakel Bedrijventerrein	2020	21.065	756.702	657.924	-€ 98.778
10	Bakel Neerakker	2026	-159.052	3.653.290	3.394.506	-€ 258.784
11	Milheeze Zuidrand	2020	537.789	122.006	44.678	-€ 77.328
12	Milheeze Bedrijventerrein	2018	-29.666	272.939	276.696	€ 3.757
13	Milheeze Noord	2020	858.568	99.098	107.753	€ 8.655
14	Handel De Fuik	2020	1.540.520	154.729	139.971	-€ 14.758
15	De Rips Korhoenstraat/Paterslaan	2017	35.803	59.157	59.933	€ 776
16	Elsendorp Noord	2024	769.579	192.442	225.902	€ 33.460
17	De Mortel Westrand	2027	2.591.319	201.858	201.750	-€ 108
			14.645.863	11.547.927	10.984.122	-€ 563.804

	overzicht exploitaties met negatief	looptijd	Geinvesteerd vermogen 1	Contante Eindwaarde per 1-1-2016 (stand september 2016)	Contante Eindwaarde per 1-1-2017 (stand maart 2017)	Verschil t.o.v. vorige berekening
	exploitatieresultaat		1-2017			
1	Gemert Gelind Pelikaan	2016	0	645.054	692.221	-€ 47.167
2	Gemert Klooster Nazareth	2020	4.102.342	2.092.709	2.344.373	-€ 251.664
3	Gemert Kruiseind	2018	566.933	194.240	204.567	-€ 10.328
4	Gemert Bloemerd	2017	872.034	862.499	917.156	-€ 54.657
5	Bakel Middengebied Soersel	2018	-81.861	232.775	231.489	€ 1.286
6	Handel Centrumplan	2018	2.869.190	2.391.440	2.574.060	-€ 182.619
7	Handel Kalkhoven	2017	2.099.776	2.090.891	2.197.468	-€ 106.577
8	De Mortel De Vrije Erven	2020	5.256.193	2.474.409	2.736.190	-€ 261.780
9	De Mortel Centrumontwikkeling	2018	925.193	194.643	244.805	-€ 50.162
10	Elsendorp Keizersberg	2023	4.637.291	2.429.756	2.851.935	-€ 422.179
			21.247.090	12.963.362	14.994.264	-€ 1.385.848

Verwerking resultaten bouwgrondexploitatie in jaarrekening 2016

Overzicht risicovoorzieningen bouwgrondexploitatie 2016		
stand risicovoorziening 1-1-2016	(raadsbesluit 14 juli 2016)	€ 13.041.602
benodigde bijstorting 2e financiële rapportage bouwgrond	(raadsbesluit 29-11-2016)	€ 566.813
benodigde bijstorting 1e financiële rapportage bouwgrond '17/jaarrekening 2016		€ 1.385.848
bijstorting risicovoorziening 2016		€ 1.952.661
benodigde risicovoorziening per 31-12-2016		€ 14.994.263

Effect bouwgrondexploitatie 2016 op jaarrekening		
benodigde bijstorting risicovoorziening		€ 1.952.661
bijstorting 'Nota reserves & Voorzieningen'	(raadsbesluit 14 juli 2016)	€ 1.100.000
dekking uit winstneming plan 'Doonheide-Molenbroekse Loop'	€ 500.000	
dekking uit winstneming plan 'Bakel - Neerakker'	€ 300.000	
dekking uit positief afsluiten plan 'Doonheide-Fielepien'	€ 46.167	
dekking uit positief afsluiten plan 'Oudestraat-Bisonstraat'	€ 14.252	
		€ 860.419
stand Algemene Reserve Bouwgrond (ARB) per 1-1-2017	positief	€ 7.758

Op te nemen stand risicovoorziening jaarrekening 2016		
benodigde stand risicovoorziening per 31-12-2016		€ 14.994.263
onttrekking ivm afsluiting negatief resultaat plan 'Gelind'		€ 692.221
correcties		€ 181

