



& RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvis.nl

www.dlvadvies.nl

Gemeenteraad Gemeente Gemert Bakel
Postbus 10000
5420 DA GEMERT

| Onderwerp | Ons kenmerk | Bijlagen | Contact | Datum |
|---|--------------------|----------|---|------------|
| Verzoek aan gemeenteraad afwijken geurnormen gemeentelijke beleidsregel | B130173/B.17.01550 | | s.vankampen@dlvadvis.nl 04 13 33 68 14 | 05-05-2017 |

Geachte leden van de gemeenteraad,

In verband met de ontwikkeling aan de Paradijs 14 te Elsendorp dienen wij, namens VOF Egelmeers Agro, Paradijs 14, 5424 TN Elsendorp, een verzoek in tot afwijken van de geurnormen zoals vastgelegd in de "Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Gemert-Bakel 2013".

De initiatiefnemer is voornemens het bestaande bedrijf geheel gesloten te maken, door het bouwen van een nieuwe vleesvarkensstal. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, is een bestemmingsplan opgesteld, waarin het aspect geurhinder is uitgewerkt. De cumulatieve geurbelasting op de geurgevoelige objecten in de omgeving is in beeld gebracht. Hieruit blijkt dat er ter plaatse van een aantal geurgevoelige objecten sprake is van een overbelaste situatie. Dit wil zeggen dat de cumulatieve geurbelasting hoger is dan de toetswaarde zoals opgenomen is in de gemeentelijke beleidsregel.

Op basis van artikel 4, lid 2 van deze beleidsregel, kan de gemeenteraad afwijken van de gestelde normen, indien de aanvrager hiertoe een verzoek indient en gemotiveerd aantoont op welke wijze het initiatief de "onwikkelruimte verdient" zoals bedoeld in de Verordening Ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant en de Visie Plattelandsontwikkeling van de gemeente Gemert-Bakel uit 2012. Daarnaast dient de aanvrager aan te tonen dat hij bijdraagt aan een duurzame ontwikkeling op basis van een PPP-scan.

VOF Egelmeers Agro exploiteert op deze locatie een gedeeltelijk gesloten varkenshouderij. Enkele jaren geleden is het bedrijf verplaatst, omdat de locatie was gelegen in een extensiveringszone groen, ingesloten tussen het dorpje De Mortel en een bosgebied, intensieve veehouderij was hier niet gewenst. Er is op 12 maart 2010 een omgevingsvergunning verleend voor een zeugen- en vleesvarkenshouderij. De stallen zijn gerealiseerd en opgericht. Men is nu voornemens het bedrijf uit te breiden met een nieuwe vleesvarkens/biggenstal en een kleine dekstal zodat het bedrijf gesloten wordt. Dit vermindert risico's in het kader van gezondheid en beperkt het aantal diertransporten.

Uit de voorgeschreven berekeningsmethodiek bij de Verordening Ruimte, blijkt dat de geuremissie van VOF Egelmeers Agro niet substantieel bijdraagt aan de overbelasting van de betreffende woningen. Dit wil zeggen, dat men weinig tot geen handelingsperspectief heeft om de overbelasting te



&RESULTAAT

doen afnemen. Een uitgebreide onderbouwing kunt u vinden in de bijgevoegde rapportage.

Om de geurbelasting voor de omwonenden te toch beperken, worden de nieuwe stallen voorzien van een gecombineerde luchtwasser met de hoogste geurreductie, namelijk 85%. De bestaande vleesvarkensstal voor 2.800 vleesvarkens is bij de bouw voorzien van een emissiearm systeem, om de geuremissie verder te beperken, zal ook deze stal worden aangesloten op een gecombineerde luchtwasser met een reductie van 85%. De geuruitstoot van het bedrijf daalt van 68.919,10 OU's naar 36.663,90 OU's, dit is een daling van 32.255,20 (46,8%).

De genomen maatregelen leiden op enkele woningen tot een afname van de achtergrondbelasting, op andere woningen blijft de belasting gelijk.

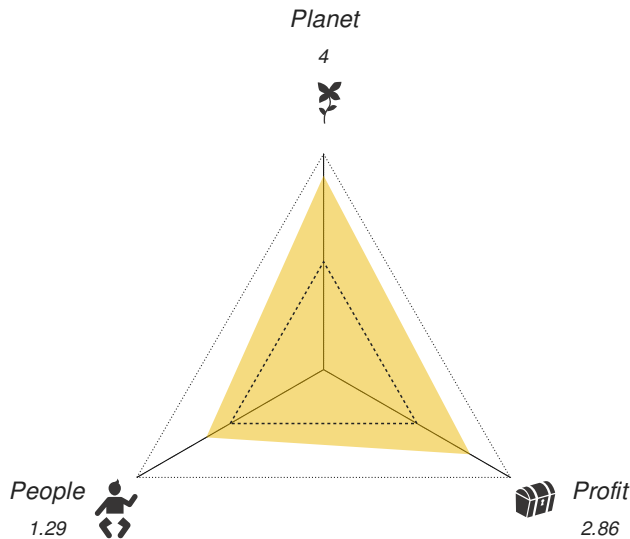
In de bijlage is tevens een PPP scan bijgevoeg. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een duurzame bedrijf.

Gelet op bovenstaande motivatie verzoeken wij u mee te werken aan de realisatie van de ontwikkeling van het varkensbedrijf aan de Paradijs 14 te Elsendorp en te besluiten tot afwijking van de geurnormen zoals opgenomen in uw beleidsregel.

Met vriendelijke groet,

J.S.M. de Groot
Projectleider

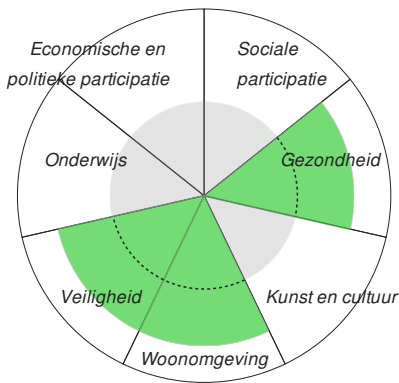
Scan resultaat



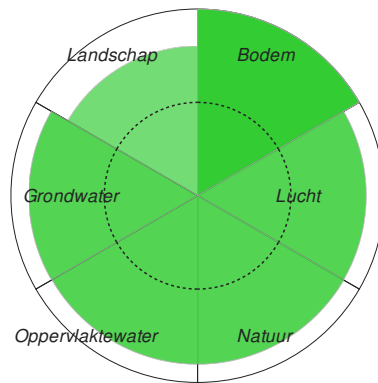
Ontwikkeling VOF Egelmeers Agro

PPP scan van de ontwikkelingen en bedrijfsvoering van VOF Egelmeers Agro t.b.v. verzoek gemeenteraad om af te wijken van de guernormen uit de gemeentelijke verordening.

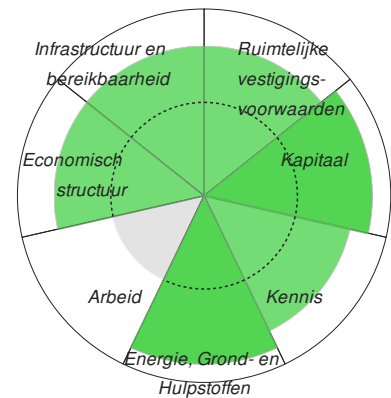
People



Planet



Profit



Toelichtingen

People

Motivaties

Verbeterpunten

Sociale participatie

Gezondheid

Om de risico's voor de volksgezondheid zo veel mogelijk te beperken, worden op het bedrijf diverse maatregelen genomen. Verder worden er in de stallen technieken toegepast voor de reductie van de uitstoot van onder andere ammoniak, geur en fijnstof. Het aantal dieren op het bedrijf wordt uitgebreid, echter door toepassing van vergaande emissiearme technieken én een bestaande stal nog emissiearmer te maken, wordt de uitstoot van ammoniak, geur en fijnstof verlaagd. Maatregelen op het bedrijf bestaan uit o.a.:

- 1) Producteren volgens Intergrale ketenbeheersing (IKB) en een ster Beter Leven keurmerk, deze systemen stellen eisen aan de manier van produceren op het bedrijf.
- 2) Professionele, structurele ongediertebestrijding waardoor insleep van ziekten door ongedierte wordt voorkomen.
- 3) I&R. Hiermee kan de herkomst van de dieren volledig worden herleid.
- 4) structurele begeleiding door een dierenarts om gezondheidsproblemen te voorkomen en zo min mogelijk medicijnen te gebruiken

Kunst en cultuur

Woonomgeving

Zoals blijkt uit de bijgevoegde rapportage inzake cumulatieve geurhinder, is er op een aantal woningen in de omgeving (2km) sprake

van een overbelaste situatie. Uit de berekeningen blijkt ook dat het bedrijf van VOF Egelmeers Agri hier geen substantiele bijdrage aan levert, met andere woorden de hoge geurbelasting wordt grotendeels veroorzaakt door andere bedrijven. Echter door toepassing van vergaande emissiereducerende technieken en het nog emissiearmer maken van een bestaande emissiearme stal, zorgt VOF Egelmeers toch voor een kleine daling van de geurbelasting in de omgeving. Hierdoor ontstaat een beter woon- en leefklimaat.

Veiligheid

Door vooraf een omgevingsdialog te voeren met de omwonenden, weten de omwonenden precies wat er staat te gebeuren. De ondernemer heeft uitgelegd waarom hij de nieuwe stal wil bouwen en hoe het plan er uit zal zien. Ook de effecten op de omwonenden zijn in beeld gebracht, dit geeft een goed beeld. Verder worden alle voorzorgsmaatregelen volgens het activiteitenbesluit genomen om risico's met opslag van middelen en gassen te voorkomen.

Onderwijs

Economische en politieke participatie

Planet

Motivaties

Verbeterpunten

Bodem

De locatie waar de uitbreiding is gepland is momenteel in gebruik als landbouwgrond. Buiten de gebruikelijke grondbewerkende activiteiten hebben er op de locatie geen bedrijfsactiviteiten met een risico op bodemverontreiniging plaats gevonden. Voor de oprichting van het bedrijf is een bodemonderzoek uitgevoerd, hieruit blijkt dat er geen bodemverontreiniging te verwachten is. Daarnaast worden er op het bedrijf diverse maatregelen genomen om het ontstaan van bodemverontreiniging te voorkomen, zoals vloeistofkerende vloeren en lekbakken. De geproduceerde mest wordt verantwoord afgezet en/of verwerkt conform de daar voor geldende regelgeving.

Lucht

Door de geplande ontwikkeling neemt de emissie van fijnstof aanzienlijk af. Door toepassing van emissiereducerende technieken neemt de uitstoot van fijnstof met 40% af. De effecten van de ontwikkeling zijn inzichtelijk gemaakt door gebruik van het ISL3A programma, hieruit blijkt dat ruimschoots aan de gestelde normen wordt voldaan. Het bedrijf gebruikt bijna geen brandstoffen voor verwarming van voer en stallen. De warmte wordt gewonnen uit de warmte van de uitgaande lucht uit het centrale luchtkanaal.

Natuur

Er is sprake van een goede landschappelijke inpassing van het bedrijf. Hiervoor is een erfbeplantingsplan opgesteld. Met deze beplanting worden nieuwe verblijf- en rustplaatsen gecreëerd voor verschillende soorten. Er vind geen verstoring plaats leefgebieden van diersoorten en planten.

Oppervlaktewater

Vervuild (mest- en voerresten) afvalwater wordt geloosd op de mestkelders en samen met de drijfmest uitgereden over het land. Voor de afvoer van niet-verontreinigd hemelwater van de daken van de stallen en het erf, heeft initiatiefnemer een infiltratievijver gerealiseerd op het bedrijf. De infiltratievijver heeft voldoende capaciteit om het hemelwater van de nieuwe stal op te vangen. Hierdoor is er sprake van een afgescheiden systeem, het hemelwater wordt dus niet afgevoerd via de riolering.

| | |
|-------------------|--|
| Grondwater | Het hemelwater afkomstig van daken en erfverharding is schoon en wordt opgevangen in een eigen infiltratievoorziening, die is geïntegreerd in het beplantingsplan. Hiermee wordt voorkomen dat het grondwater verontreinigd raakt en wordt het grondwater aangevuld. |
|-------------------|--|

| | |
|------------------|--|
| Landschap | Er is een beplantingsplan opgesteld om het bedrijf landschappelijk in te passen. De locatie is gelegen tussen lokale wegen en overwegend agrarische gronden. Op dit moment is het erf grotendeels verhard en bebouwd, opgaande begroeiing is reeds aanwezig en bevindt zich hoofdzakelijk langs de wegen en paden aan de buitenranden van het perceel. In de beoogde situatie zal er meer (opgaande) beplanting worden gerealiseerd rondom het bedrijf en vooral de uitbreiding. |
|------------------|--|

| Profit | Motivaties | Verbeterpunten |
|---------------|-------------------|-----------------------|
|---------------|-------------------|-----------------------|

| | | |
|--|--|--|
| Ruimtelijke vestigingsvoorwaarden | De uitbreiding van het bedrijf, vindt plaats aan de achterzijde van de bestaande bebouwing. De bebouwing en voorzieningen ten behoeve van de varkenshouderij zijn geconcentreerd op het perceel. Er is hierdoor sprake van zuinig ruimtegebruik. Door de ontwikkeling wordt het bedrijf gesloten en wordt het aantal transporten van dieren beperkt. Er hoeft op een andere locatie geen losse stal meer aanwezig te zijn voor de plaatsing van de biggen. Heel het bedrijf is aangepast aan de laatste eisen t.a.v. gezondheid, welzijn en emissie. | |
|--|--|--|

| | | |
|-----------------|--|--|
| Kapitaal | Door uitbreiding van het bedrijf is het bedrijf toekomstbestendig en minder afhankelijk van wisselingen op de markt. Het bedrijf zorgt voor toegevoegde waarde door het produceren van 1 ster Beter Leven vlees. Het vlees kan regionaal (binnen Europa) afgezet worden. Het plan bespaart op arbeid, reistijd en verbeterd dus de efficiency van het bedrijf. | |
|-----------------|--|--|

| Kennis | | |
|---------------|--|--|
|---------------|--|--|

| | | |
|---------------------------------------|---|--|
| Energie, Grond- en Hulpstoffen | Het nieuwe gebouw wordt volgens de laatste stand van de technieken met de hoogste isolatie eisen, energiezuinige klimaattechnieken en zoveel mogelijk met LED verlichting gebouwd. Het bedrijf maakt gebruik van de warmte uit de uitgaande ventilatielucht. Dit wordt gebruikt om het voer te fermenteren en de stallen te verwarmen. Het energieverbruik voor warmte is dus minimaal. Door het gefermenteerde voer is de gezondheid van de dieren optimaal wat leidt tot een beter voerconversie en minder gebruik van antibiotica. Door de manier van ventileren via luchtkanalen onder de grond wordt de lucht voor een deel geconditioneerd (verwarmd in de zomer en gekoeld in de winter) dit bespaart in de zomer gemiddeld 20% ventilatiecapaciteit en dus elektraverbruik door ventilatie. | |
|---------------------------------------|---|--|

| Arbeid | | |
|---------------|--|--|
|---------------|--|--|

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Economisch structuur | Het bedrijf van VOF Egelmeers, is gelegen in een voornamelijk agrarisch gebied waar de agrarische sector een belangrijke positie inneemt. Het bedrijf produceert zoveel mogelijk voor de regionale markt en de benodigde producten en diensten worden regionaal afgenomen. | |
|-----------------------------|--|--|

| | | |
|---|---|--|
| Infrastructuur en bereikbaarheid | Het bedrijf is via het Paradijs en de N277 prima bereikbaar. het verkeer hoeft niet door bevolkingsdichtgebied. | |
|---|---|--|

