Cie Ruimte 22 juni 2017

gemeente Gemert-Bakel

Familie Egelmeers

Paradijs 14



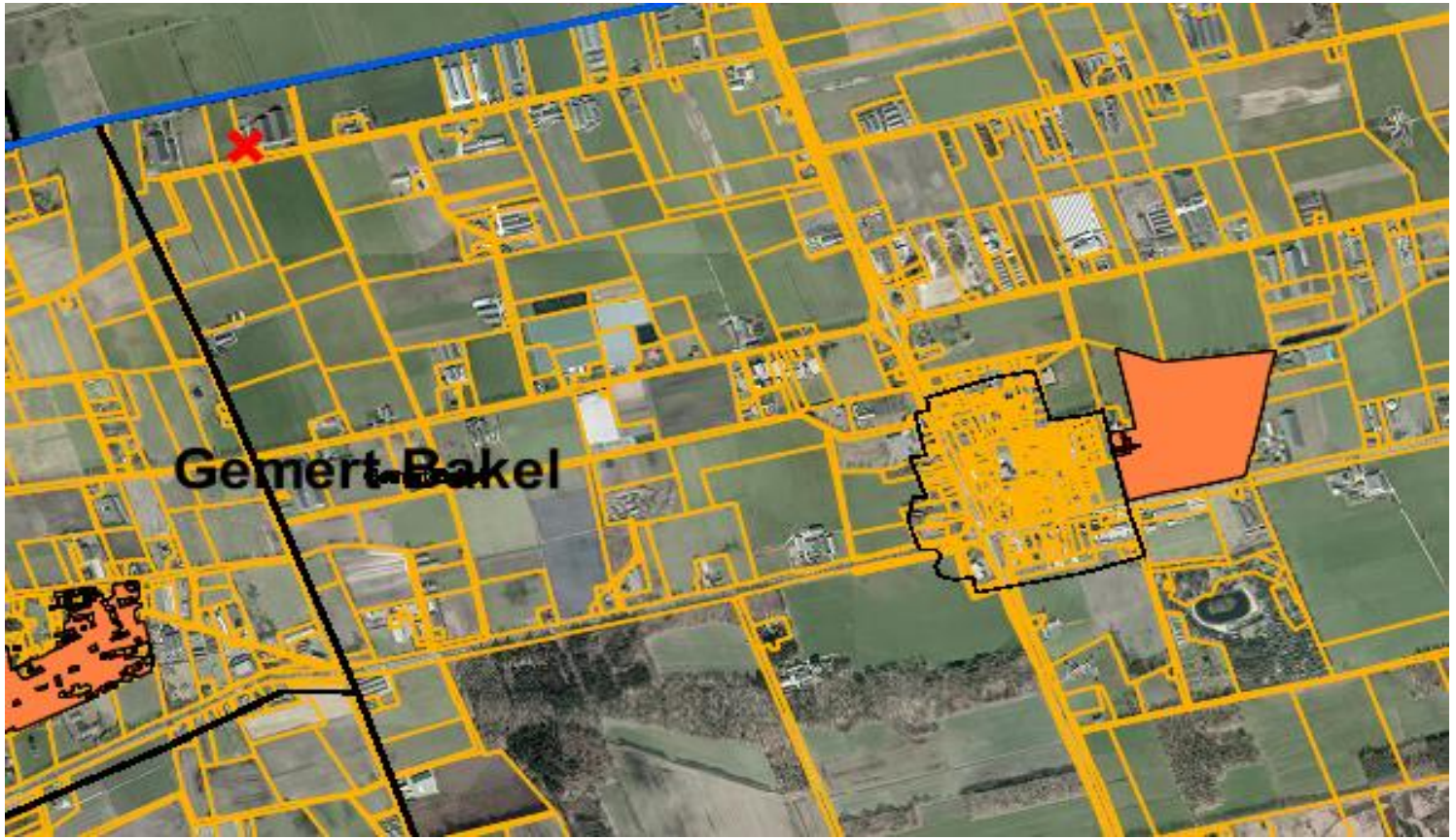
Casus

- Wens uitbreiding bestaand bedrijf. Hiervoor is een bouwblokwijziging nodig
- Ammoniakemissie neemt af
- Geuremissie neemt af
- Fijnstof emissie neemt af
- Bouwblok wordt van vorm veranderd en blijft in oppervlakte gelijk 2,94 ha

Wat wil de ondernemer

- Bedrijfsvoering gesloten maken (biggen zelf afmesten)
- Uitbreiden met vleesvarkens/biggenstal (2528 vlv en 1200 biggen) en zeugenstal (60 stuks)
- Nieuwe stallen voorzien van luchtwasser
- Ook bestaande stal vleesvarkens voorzien van luchtwasser, waardoor dubbel groenlabelsysteem in deze stal.
- Voldoen aan één ster Beter Leven, om deze reden bezetting in stal verlagen van 2.800 naar 2.744 vleesvarkens

Het gebied

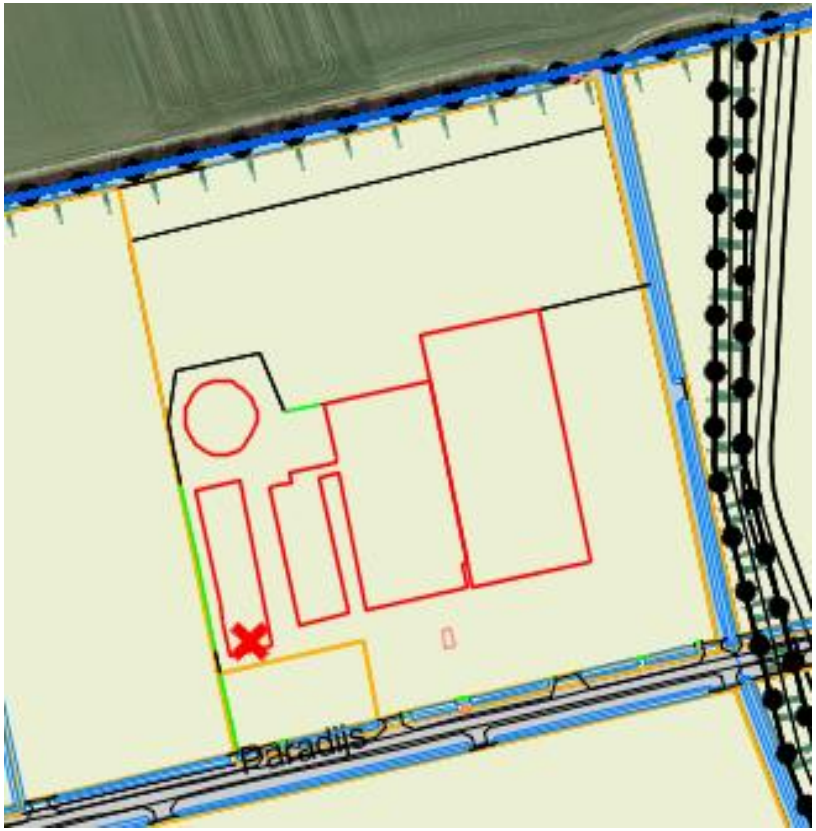


De locatie

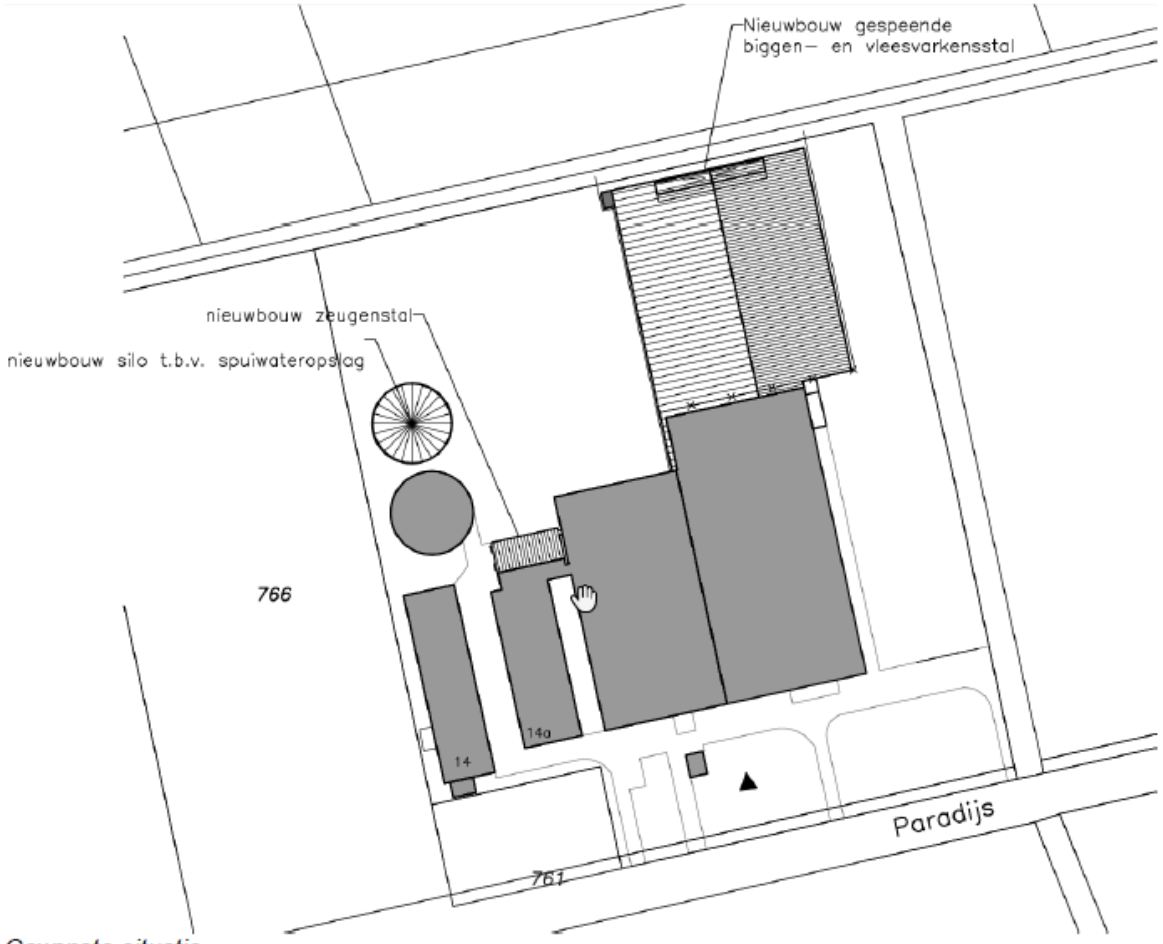


Huidig bouwblok

2,94 ha bouwblok

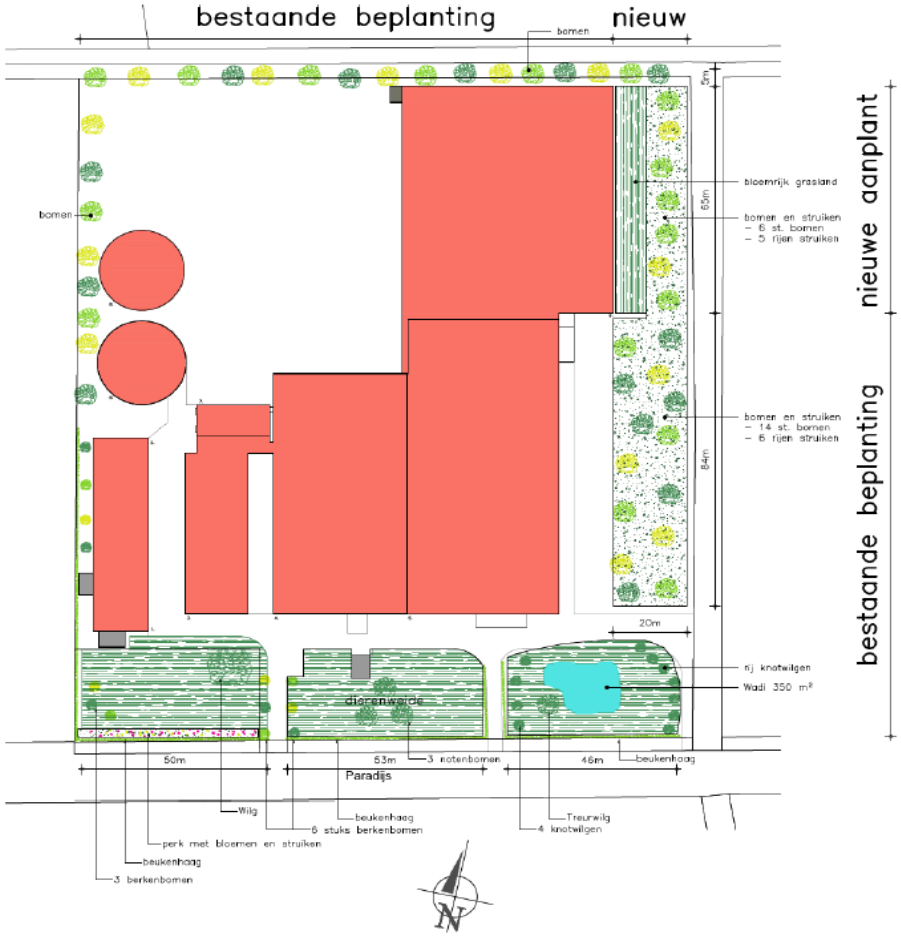


Het plan



Gewenste situatie.
Bron: DLV Advies.

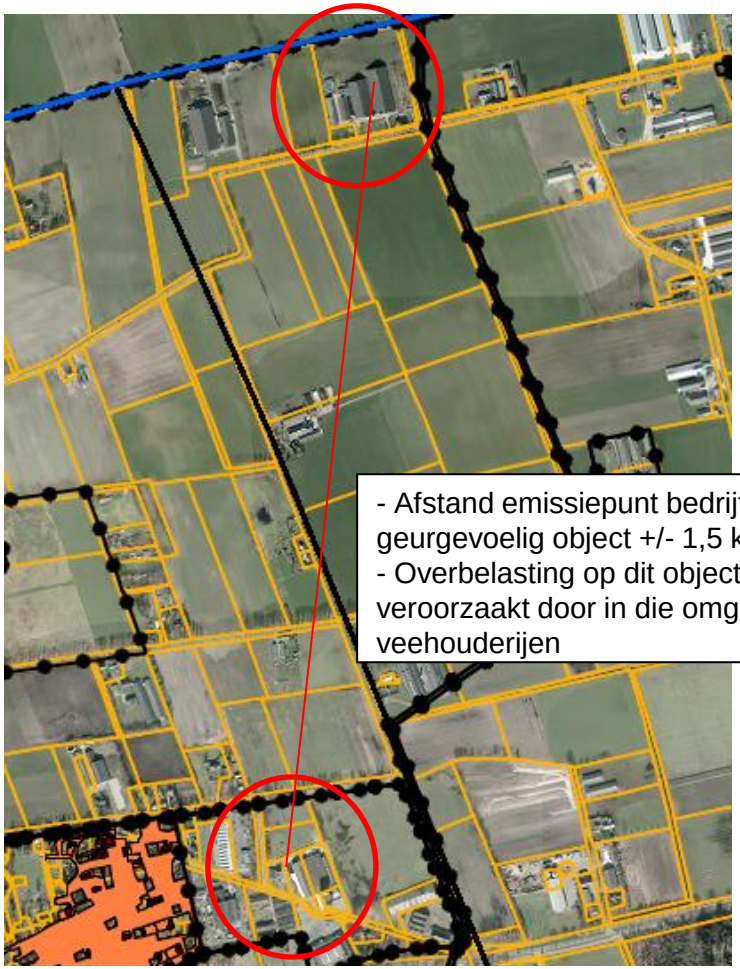
Het plan



Aanvulling landschappelijke inpassing.
Bron: DLV Advies; In

Effecten plan

- Nieuwe stal, uitbreiding aantal dieren
- Goede landschappelijke inpassing
- Geuremissie daalt:
  - Van 68.919,1 naar 36.663,9 ou
  - Hoogste achtergrond blijft gelijk 37,276 ou (norm 20 ou, voldoet niet, verzoek afwijken).
  - Hoogste voorgrond van 3,7 naar 2,2 ou (norm is 10 OU, voldoet).
- Minder ammoniak
- Minder fijn stof → minder endotoxinen



- Afstand emissiepunt bedrijf tot locatie overbelast geurgevoelig object +/- 1,5 km.
- Overbelasting op dit object wordt voornamelijk veroorzaakt door in die omgeving gelegen veehouderijen

Effecten plan

gemeente Gemert-Bakel

Aantal dieren	Huidig	Aanvraag
Gespeende biggen	1.600	2.800
Zeugen	465	525
Vleesvarkens	2.818	5.290

Emissies	Huidig	Aanvraag
Geur	68.919,1 OU	36.663,9 OU
Ammoniak	5.627,6 kg NH3	3.340,4 kg NH3
Fijn Stof	600,69 kg/jaar	355,82 kg/jaar

Bestemmingsplan	Huidig	Aanvraag
Omvang bouwblok	2,94 ha	2,94 ha

Plan Paradijs 14

- Ontwikkeling: vormverandering bouwblok
- Achtergrondbelasting na aanpassing: nog steeds overbelast, maar geen invloed vanwege afstand



- Verzoek afwijken beleidsregel ontvangen van ondernemer
- Verzoek ambtelijk beoordeeld

Beoordeling verzoek

- Wet- en regelgeving, beleidsregels
- Landelijk, provinciaal, gemeentelijk
- Ruimtelijke aspecten, water, bodem, archeologie, cultuurhistorie, geluid, externe veiligheid, landschappelijke inpassing, ammoniak, fijn stof, endotoxinen, volksgezondheid, etc……
- Geuremissie neemt af:
  - Van 68.919,1 naar 36.663,9 ou
  - Hoogste achtergrond blijft gelijk 37,276 ou (norm 20 ou, voldoet niet, verzoek afwijken).
  - Hoogste voorgrond van 3,7 naar 2,2 ou (norm is 10 OU, voldoet).

Toetsing beleidsregel

- Indien “al het andere” wel positief uitvalt, kan overwogen worden, gemotiveerd van de toetswaarde af te wijken (art 4 lid 2)
- Ambtelijk is een positief advies gegeven:
  - “al het andere” positief
  - Afname totale emissie
  - Afname achtergrondbelasting, hoogste belasting blijft gelijk, op veel punten ook afname
  - Afname voorgrondbelasting

Besluit op verzoek

- Voorstel om af te wijken van de beleidsregel zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad in haar vergadering van 13 juli 2017