

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 13 juli 2017
Agendanummer:
Team:
Zaaknr: 13395-2017

Onderwerp: Uitvoering amendement aanpak m.b.t. aanleg 3e kunstgrasveld HC Gemert

Aan de raad

Inleiding

In deze adviesnota informeren wij uw raad over de uitvoering van het in uw raadsvergadering van 1 juni ll. unaniem aangenomen amendement.

Beslispunten

Instemmen met de voorgestelde definitieve variant voor de realisering van:

1. een 3^e kunstgrasveld voor HC Gemert op het huidige terrein van VV Gemert;
2. een nieuw trainingsveld voor VV Gemert op het huidige terrein van GHSV en extra miniveldjes voor VV Gemert op hun eigen terrein;
3. anders indelen van de accommodatie van GHSV, waardoor het spelen van zowel honk- als softbal mogelijk blijft;
4. beschikbaar stellen van een krediet van € 750.000,00 voor de realisering van het bovenstaande;
5. vaststellen van de 11^e begrotingswijziging 2017

Dit onderwerp komt aan de orde in:

De raadsvergadering van 13 juli 2017.

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

De commissie Economie en Sport van 10 mei 2017 en de raadsvergadering van 1 juni 2017.

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

--

Beoogd effect

Een accommodatie beschikbaar houden voor GHSV, voorkomen dat HC Gemert een ledenstop moet invoeren en extra ruimte creëren voor met name de jeugd van VV Gemert. Een en ander conform de behoefte- en capaciteitsberekeningen die uitgevoerd zijn.

Duurzaamheid

-

Argumenten

Ter uitvoering van het door uw raad aangenomen amendement is contact gelegd voor het maken van afspraken met betrokken verenigingen. Aanvankelijk was het plan dat in eerste instantie individueel te doen zodat overeenkomsten en verschillen in standpunten van de betrokken verenigingen goed in kaart zouden kunnen worden gebracht. Op basis daarvan zou dan een voorstel volgen dat gezamenlijk zou worden besproken. Enkele uren voor de eerste bijeenkomst werden we verrast door de mededeling dat de 3 betrokken verenigingen vooroverleg hadden gehad en dat men tijdens het eerst geplande overleg alle 3 wilden komen om 2 nieuwe varianten (11a en 11b) toe te lichten, waar alle verenigingen zich in konden vinden. Uiteraard hebben wij hiermee ingestemd. Gezien de korte tijdspanne tussen de melding en het overleg lukte het helaas niet, gezien zijn agenda, ook wethouder Bankers aan het overleg te laten deelnemen. Om toch voortgang te houden in het proces is besloten het overleg wel door te laten gaan en dat ambtelijk te voeren. Een verslag van het overleg gaat hierbij. Korthedshalve wordt hiernaar verwezen.

Afgesproken werd dat de gemeente de variant “in het veld” zou uitzetten en vertalen in een zgn. matenplan om er zeker van te zijn dat het in de praktijk ook uitvoerbaar is. Tevens zou een doorrekening worden gemaakt. Als beiden beschikbaar zijn zou een nieuwe afspraak worden gemaakt.

De voorgestelde variant bleek ter plaatse niet uit te voeren i.v.m. de nabijheid van een bergbezinkbassin, dat dienst doet als overstort voor de kern Gemert. Op basis daarvan is door ons een aangepaste variant gemaakt (verder te noemen definitieve variant) die zoveel als mogelijk tegemoet komt aan de wensen van de betrokken verenigingen en die ter plaatse ook uitvoerbaar is. Bijkomend voordeel is, dat de variant ook goedkoper is dan variant 11 omdat er minder met velden “geschoven” hoeft te worden.

Wij kunnen u tot slot melden dat wij op donderdag 29 juni 2017 overleg hebben gehad met de 3 betrokken verenigingen en wij zijn blij u te kunnen melden dat zij kunnen instemmen met de definitieve variant.

Financiën

In de aan u aangeboden adviesnota voor de raad van 1 juni 2017 en in de begrotingsnota 2018-2021 wordt rekening gehouden met een investeringslast voor het 1^e jaar van afgerond € 47.000,00 voor de aanleg van een 3^e kunstgrasveld voor HC Gemert.

In de hierbij aangeboden berekening van de kapitaallasten voor de definitieve variant komt deze uit op € 48.145,00.

De kosten aanleg miniveldjes ad € 10.000,00 stellen wij voor in een keer af te schrijven ten laste van de middelen extra onderhoud sportvelden. Daarvoor was € 100.000,00 beschikbaar en na besluitvorming door ons college resteert hier nog € 17.000,00. De uitgave van 2 x € 7.500,00 voor verkeersmaatregelen maken niet direct onderdeel uit van de investering en wordt daarom niet over 30 jaren afgeschreven maar komt in een keer ten

laste van de algemene reserve. Dit hadden wij u in ons voorstel voor de raad van 1 juni 2017 ook al voorgesteld.

Mogelijk kunnen er in de uitvoering nog kosten worden bespaard in de vorm van aanbestedingsvoordeel (mede vanwege de combinatie met de vervanging van 4 toplagen), besparing op de post onvoorzien of – beperkt- in de vorm van zelfwerkzaamheid. Daarmee zullen we dus zeker in de buurt blijven van het aangegeven bedrag. Om die reden stellen wij u voor, ook vanuit financieel perspectief, in te stemmen met de definitieve variant.

Kanttekeningen

1. de uitvoering van het verlichtingsplan voor het nieuwe trainingsveld van VV Gemert vraagt nog aandacht

Omdat het trainingsveld van VV Gemert tijdens wedstrijden en trainingen van GHSV beschikbaar moet zijn kan aan maximaal 3 zijden van het trainingsveld veldverlichting worden aangebracht. Dit geeft het risico van schaduwwerking. Nader bezien zal moeten worden hoe dit op te lossen.

2. effect van het intensiever gebruiken van het terrein van GHSV op de omgeving

Inmiddels is ook vanuit de aanliggende bewoners van het terrein van GHSV aandacht gevraagd voor mogelijke geluids- of verlichtingsoverlast. Bij de uitvoering zullen wij hier uiteraard extra aandacht voor hebben zodat het effect zoveel als mogelijk wordt geminimaliseerd.

3. mogelijkheden zelfwerkzaamheid van betrokken verenigingen

Zoals u kunt lezen in het verslag van het overleg met de verenigingen d.d. 8 juni 2017 geven zij te kennen zeker open te staan voor zelfwerkzaamheid daar waar enigszins redelijk mogelijk (bv. afbreken bestaande hekwerken, tegels verwijderen, etc.) maar waarschuwen zij er ook voor dat deze mogelijkheden zeker niet overschat moeten worden omdat het aanleggen van (kunst)grasvelden ook een zekere professionaliteit vraagt om problemen later te voorkomen. De aannemer(s) wil(len), in verband met garantie en kwaliteit van het werk, ook zoveel mogelijk zelf verantwoordelijk zijn.

4. aandacht voor een veilige oversteek

Zoals u in de definitieve variant kunt zien zullen er 2 oversteekplaatsen worden gerealiseerd op de Sportlaan. Een voor VV Gemert en een voor HC Gemert. Dit zal in overleg met de verenigingen uitgewerkt worden.

Vervallen “oude” regelgeving

-

Uitvoering

13 Juli a.s. is het begrotingsraad. Dan zal ook deze adviesnota behandeld worden en duidelijk worden of de gemeenteraad er mee kan instemmen. Hoewel de voorbereidingen daarvoor al gestart zijn direct na het collegebesluit van 27 juni ll. kan het aanbestedingstraject pas formeel starten na het raadsbesluit. Dat traject voorbereiden kost 4 weken, mede omdat er nog grondonderzoek gedaan moet worden. Het betreft een aanbesteding met Alcatelperiode (= bezwaarperiode van 1 week). Er zal meervoudig onderhands aanbesteed moeten worden.

De aanbesteding van de werkzaamheden zal gekoppeld worden aan de vervanging van de toplagen van 3 kunstgras voetbalvelden (VV Gemert 2x en VV Bavos) en 1 hockeyveld (HC Gemert).

Qua tijdsduur rekenen we voor de aanleg van natuurgras 12 weken (bij GHSV gehele veld en de egalisatie bij VV Gemert). Dat betekent dat men omstreeks 1 december over het nieuwe veld kan beschikken. Gevolg voor GHSV is dat zij niet meer op hun terrein kunnen spelen. De zomerstop van GHSV is tijdens de bouwvak. GHSV vindt het geen probleem

om dit seizoen na de zomerstop voor dit jaar elders wedstrijden te spelen, maar willen wel graag kunnen trainen. De verenigingen zullen dit in onderling overleg oplossen. Voor de aanleg van kunstgras rekenen we 10 weken. Dat zou betekenen dat HC Gemert omstreeks 1 november a.s. hierover kan beschikken.

Bijlagen

1. amendement aanpak m.b.t. aanleg 3e kunstgrasveld HC Gemert
2. overleg 3e hockeyveld met betrokken verenigingen d.d. 8 juni 2017
3. variant 11a van verenigingen
4. variant 11b van verenigingen
5. variant definitief van gemeente i.o.m. verenigingen
6. exploitatiebegroting herindeling sportpark Molenbroek
7. 3^e hockeyveld kapitaallasten juni 2017
8. overleg 3^e hockeyveld met betrokken verenigingen d.d. 29 juni 2017

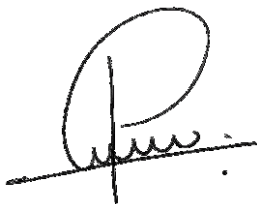
Ter inzage gelegde stukken

-

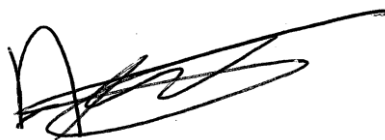
Gemert, 27 juni 2017

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de loco-burgemeester,



A.A.T.G. Jansen MBA



mevrouw A.A.H.C.M. van Extel - van Katwijk