

Q&A-document Zonnepanelenproject

ten behoeve van interne besluitvorming per gemeente

1. Centrale uitgangspunten van het project

Samengevat zijn de uitgangspunten van het project als volgt:

- a) Het project moet kostenneutraal zijn voor de deelnemende gemeenten;
- b) Met het project tonen de gemeenten gezamenlijk hun voorbeeldfunctie als het gaat om energietransitie en duurzaamheid;
- c) Alle inwoners, ook en vooral die met een kleine beurs, moeten kunnen meedoen aan het project onder gelijke condities en voorwaarden (bijvoorbeeld als het gaat om het rentepercentage van de lening);
- d) De deelnemende inwoners worden maximaal ontzorgd en hoeven zelf vrijwel niets te doen;

2. Het succes in de gemeente Landgraaf

Puntsgewijs zijn dit de succesfactoren van het project in Landgraaf:

- Inwoners worden maximaal ontzorgd;
- De gemeente is een belangrijke én betrouwbare partner;
- Het kost de inwoners géén geld, sterker nog: het levert ze iets op;
- Er hebben zich in het voortraject 1000 inwoners gemeld, hiervan zijn inmiddels 440 woningen middels het project van zonnepanelen voorzien; Daarnaast ontstaat er ook nog een spin-off van naar schatting 20%. Dit zijn bewoners die een offerte aangevraagd hebben en op deze wijze geïnspireerd zijn door dit project. Vervolgens hebben zij via eigen financiële middelen zonnepanelen aangeschaft. Het moge duidelijk zijn dat dit in het kader van duurzaamheid een positieve ontwikkeling is.

Er waren ook problemen/vraagstukken waarop gedurende het project is gestuit, namelijk:

- De financiële administratie vergde voor de gemeente behoorlijk veel tijd (dit wordt in het onderhavig voorstel ondervangen door de financiële administratie onder te brengen bij de serviceprovider);
- De communicatie gedurende de uitrol van het project is een belangrijk aandachtspunt. Nadat inwoners zich definitief aangemeld hebben, verwachten ze ook meteen de aanleg van de zonnepanelen. Deze verwachting dient goed gemanaged te worden;
- De installatie van een groot aantal (meer dan 30) zonnepanelen bij bijvoorbeeld scholen en sportverenigingen dient een aparte prijscalculatie te ontvangen. Gezien de omvang van deze installaties dragen zij anders onevenredig bij aan de project- en servicekosten.

3. De volgtijdelijke stappen van het project

De projectstappen zien er als volgt uit:

1. De Gesprekstafel Duurzaamheid spreekt uit dat zij het Zonnepanelenproject van de gemeente Landgraaf regionaal, dus per gemeente, wenst uit te rollen;
2. De ambtelijke organisatie van Regio Brabant Zuidoost gaat de voorbereidingen getroffen voor de besluitvorming.
3. De gemeenten dragen zorg voor de interne besluitvorming (in deze fase zitten we nu);
4. Na interne besluitvorming per gemeente voert de Ambtelijke Kerngroep van het Zonnepanelenproject oriënterende gesprekken met banken t.b.v. de lening en legt dit met een eensluidend advies voor aan de gemeenten met het verzoek dit advies over te nemen en dit op die wijze te besluiten in het college per gemeente;
5. Na interne besluitvorming per gemeente start de Ambtelijke Kerngroep namens de deelnemende gemeenten de aanbestedingsprocedure van de serviceprovider;

6. Als de serviceprovider en de bank bekend zijn, start het traject om de inwoners te informeren over het project via informatieavonden en dergelijke. Inwoners kunnen ter plekke een formulier invullen als zij geïnteresseerd zijn. De serviceprovider neemt daarna contact met de inwoners op;
7. De serviceprovider gaat, met goedkeuring van de inwoner, naar de woning kijken en stelt een op maat gemaakte offerte op en legt die ter ondertekening voor aan de inwoner;
8. De inwoner ondertekent het contract, bepaalt zijn aflossingstermijn (normaliter 15 jaar maar in één keer aflossing of een versnelde aflossing kan ook) en vervolgens stuurt de serviceprovider dit contract aan de betreffende gemeente ter ondertekening door de wethouder;
9. Het contract tussen gemeente en inwoner is geformaliseerd;
10. De serviceprovider draagt er zorg voor dat de zonnepanelen op het dak van de inwoner worden geplaatst;
11. Pas nadat de zonnepanelen zijn geplaatst en de serviceprovider een factuur indient bij de gemeente betaalt de gemeente dit deel van de lening aan de serviceprovider;
12. De inwoner lost maandelijks de lening bij de serviceprovider af, die dit voor alle inwoners uit de betreffende gemeente tezamen maandelijks doorsluis naar de gemeente die dit op haar beurt weer doorsluis naar de bank. Op die manier worden de organisatorische lasten voor de gemeenten maar ook op dit punt de financiële risico's voor de gemeenten tot een minimum beperkt;
13. De serviceprovider is gedurende het project het eerste aanspreekpunt voor inwoners en gemeente op het moment dat zich problemen of andersoortige situaties voordoen.

4. De financiering van het project

Op basis waarvan wordt de lening bij de bank aangevraagd?

De lening bij de bank wordt in beginsel aangevraagd op basis van het aantal woningen dat voor de betreffende gemeente is opgenomen in het projectplan. In Landgraaf is dat als volgt gegaan: de afdeling Financiën heeft op grond van de doelstelling (destijds 560 woningen) het hiervoor benodigde bedrag via een offerte gereserveerd bij de bank BNG. De in de offerte van BNG genoemde rente is gebruikt om de tarieven voor de inwoner te bepalen. Vervolgens is gewacht totdat de eerste rekeningen aan de serviceprovider betaald moesten worden en toen is de lening definitief afgesloten. Op dat moment was er 'goed zicht' op het benodigd volume.

Hoe is gekomen tot het aantal woningen dat is genoemd?

De doelstelling uit het Nationaal-Energieakkoord geeft aan dat in 2023 in totaal 16% aan hernieuwbare energie geproduceerd dient te worden. Als voor de koopwoningen dit percentage 1 op 1 vertaald wordt, betekent dit dat in 2023 in totaal 16% van de woningen zijn eigen Elektriciteit zouden moeten opwekken. Als het succes in Langraaf één-op-één wordt gekopieerd (qua aantallen deelnemers en huishoudens die zelf naar aanleiding van dit project zonnepanelen aanschaffen) komen wij uit op 10.000 voor de hele Regio Brabant Zuidoost natuurlijk afgezet tegen het aantal koopwoningen in de regio.

Hoe verhoudt dit project zich tot het gemeentelijke treasury-statuu?

Bij totstandkoming van de overeenkomst met de bank en de serviceprovider wordt expliciet rekening gehouden met de interne procedures. Iedere gemeente sluit zelf een lening af, conform het eigen treasury statuut.

Mag een gemeente voor dit doel een lening aan gaan?

De gemeente gaat een lening aan tegen een marktconform tarief en verreken dit ook marktconform met de inwoners. Hierdoor is er geen verstoring van de markt. Als de gemeente dit duurzaamheidsinitiatief tot de publieke taak rekent is er geen probleem met de Wet FIDO (Financiering Decentrale Overheid). Hiervoor wordt een besluit genomen waarmee de publieke taak vastgelegd wordt. De structuur van dit project is geen bankieren. Onder bankieren wordt verstaan geld lenen en uitzetten tegen een hogere rente en dat is in dit geval niet de reden van het aantrekken van een lening.

Artikel 1.20 van de wet op het financieel toezicht (Wft) is van toepassing. Een gemeentelijke verordening is hiervoor derhalve noodzakelijk. De wetgever heeft dit op nationaal niveau geregeld.

Hoe lang gaat de lening lopen?

In principe gaat de gemeente de lening aan voor de periode van 15 jaar. De aanvraagperiode van dit project in de regio Brabant Zuidoost is 2018-2019. In deze periode wordt het geld uitgegeven. De terugbetaling vindt dan plaats in de periode 2018 – 2034. Inwoners kunnen in die periode versneld boetevrij aflossen.

Hoe gaan we om met verschillende rentepercentages?

Doordat elke gemeente zijn eigen lening aangaat, is het mogelijk dat er verschillende rentepercentages betaald worden. Er wordt naar de inwoners toe gewerkt met een opslag waardoor regionaal alle inwoners hetzelfde percentage betalen. Dit betekent dat de opslag per gemeente verschillend kan zijn.

Wordt de noodzakelijke lening bij de bank in één keer aangegaan of wordt de lening bij de bank per tranche of evt. op basis van de ingekomen voorinschrijvingen aangegaan?

Het uitgangspunt is dat de lening bij de bank reeds gericht is op het gehele investeringsbedrag zoals dat in het projectplan voor elke gemeente als richting is opgenomen. Dit omdat het rentepercentage bij de bank dan direct vastligt en niet meer wijzigt. Dat risico bestaat wel wanneer stapsgewijs de lening wordt georganiseerd.

Kan dit project zonder aparte lening in de totaalfinanciering meegenomen worden?

Als dit voor de betreffende gemeente al mogelijk is, dient hierbij wel in de regio afgestemd te worden met name als het gaat om het borgen van het uitgangspunt dat het project voor alle inwoners in Regio Brabant Zuidoost onder gelijke condities en voorwaarden plaatsvindt (bijvoorbeeld wat betreft het rentepercentage). Voordeel van project financiering is dat de rentekosten van de lening afgezet kunnen worden tegen de rentebate van de verstrekte lening. Het wordt als een gesloten geheel gezien. Dan kan ook een lening worden aangaan met een depot. Nadeel is dat dan geen rekening wordt gehouden met andere financieringsstromen bij de gemeente. Als bijvoorbeeld een lening wordt aangaan voor 15 jaar kan het zijn dat tijdens de looptijd geen financiering meer nodig is omdat er veel inkomsten zijn binnengekomen uit een grondexploitatie.

Wat zijn de financiële risico's als de resultaten tegenvallen? Er is immers meer concurrentie (projecten en trajecten zoals zonnepanelen, vereniging eigen huis, aanbiedingen van Eon en Essent) en er zijn verschillende gunstige(re) duurzaamheidsleningen beschikbaar.

Het uiteindelijke doel is meer duurzaamheid in Regio Brabant Zuidoost. Eventuele concurrentie tussen projecten is niet slecht maar juist goed, ook het Zonnepanelenproject moet fungeren als vliegwiel voor vervolgpunten om het thema energie/duurzaamheid te laten 'landen' bij inwoners. Voor het project levert een tegenvallende deelname géén financiële risico's op doordat in de aanbesteding een staffeling wordt ingebouwd. Als een gemeente op basis van het richtinggevend aantal woningen zoals opgenomen in het projectplan 500 woningen zou (moeten) beleggen met zonnepanelen, maar er melden zich maar 400 huishoudens, dan is dat geen probleem omdat dan in feite minder geld bij de bank hoeft te worden geleend. Andersom: als blijkt dat meer mensen willen meedoen, dan kan dit worden ondervangen door méér geld bij de bank te lenen. Die flexibiliteit is er.

Kunnen inwoners deelnemen die reeds beslagleggingen hebben van schuldeisers?

Een van de centrale uitgangspunten van het project is dat alle inwoners, ook en vooral die met een kleine beurs, kunnen deelnemen. Belangrijke reden daarvoor is dat de financiële situatie van de inwoners door het project zal verbeteren. Daarom is ervoor gekozen om géén BKR-toets uit te voeren. Bovenop het met de bank overeen te komen rentepercentage wordt een risicotoeslag (in Landgraaf bedroeg dit 0,7%) bij de serviceprovider worden neergelegd waarmee het eventuele financiële risico bij wanbetaling bij hen wordt gelegd en de betreffende gemeente géén risico loopt.

Hoe wordt omgegaan met eventuele wanbetalers?

Bij wanbetaling wordt in het uiterste geval een incassobureau ingeschakeld. Zoals hiervoor aangegeven worden de financiële risico's vooraf opgevangen door een risicopercentage toe te passen op de rentevergoeding. Bovendien wordt dit risico bij de serviceprovider ondergebracht, waardoor de betreffende gemeenten géén risico lopen.

Wat gebeurt er als een inwoner die nu deelneemt aan het zonnepanelenproject over bijvoorbeeld tien jaar wilt verhuizen? Treedt de nieuwe bewoner in dat geval in de rechten en plichten van de voormalige bewoner?

Bij de verkoop van de woning zijn er voor de deelnemende inwoner twee mogelijkheden:

- De lening wordt in één keer afgelost waardoor de inwoner vrijelijk over de zonnepaneleninstallatie kan beschikken en hij/zij deze evt. kan meenemen naar de nieuwe woning;
- Het contract c.q. de lening in het kader van het project wordt één-op-één overgenomen door de nieuwe bewoner.

Kunnen inwoners ook meedoen zonder te lenen en dus in één keer afbetalen?

Ja, dit is mogelijk. Inwoners kunnen er ook voor kiezen om versneld (bijvoorbeeld in vijf jaar in plaats van vijftien jaar) af te lossen.

Loopt dit project via het BTW compensatiefonds?

Als gemeente ben je fiscaal ondernemer in dit project. Het loopt dus niet via het BTW compensatiefonds.

Hoe neem je dit project op in je eigen boekhouding?

Een mogelijkheid om dit in de eigen boekhouding op te nemen is als krediet.

Heeft afstemming met de belastingdienst plaatsgevonden met betrekking tot de eventuele gevolgen voor de vennootschapsbelasting? En is de rente van de lening op de zonnepanelen voor deelnemende inwoners fiscaal aftrekbaar?

Er heeft met de belastingdienst afstemming plaatsgevonden omtrent een aantal aspecten. Vennootschapsbelasting is binnen dit project niet aan de orde. De rente van de lening op de zonnepanelen is niet aftrekbaar, dat geldt overigens ook voor BTW.

In hoeverre is de hele constructie (tussen bank en gemeente) juridisch getoetst voor wat betreft de rol van de gemeente? Is er in Landgraaf bij de start een juridische toets geweest? Bijvoorbeeld ten aanzien van Wet Markt en Overheid en Staatssteun.

Dit is juridisch getoetst, zowel door de juridische afdeling van Landgraaf alsook door een externe jurist (RRA Advocaten). Belangrijk hierbij was dat dit project door de gemeente is benoemd als een publieke taak.

Zijn de organisatie- en projectkosten voor de regio en gemeenten (bv. externe inhuur, huur van zalen t.b.v. informatiebijeenkomsten) in de projectbegroting verwerkt?

Ja. Alle kosten (ook de voorbereidingskosten) zijn in de tarieven verwerkt. De exacte tarieven kunnen echter pas berekend worden nadat de aanbesteding van de serviceprovider geheel is afgerond.

Wie voert de financiële administratie? De serviceprovider, Regio Brabant Zuidoost of de gemeente?

De financiële administratie wordt ondergebracht bij de serviceprovider, zodat de deelnemende gemeenten maximaal ontzorgd worden. De financiële administratie zal voor de uiteindelijk te contracteren serviceprovider veel gemakkelijker te organiseren zijn c.q. onderdeel uitmaken van haar dagelijkse takenpakket anno nu.

Het risico van wanbetaling ligt bij de serviceprovider. Hoe vindt afdekking van het risico plaats?

Er wordt door de leners een opslag betaald van 0,7%, dit dekt het risico van wanbetaling af tot die hoogte. Dit percentage is gebaseerd op de ervaringen in de gemeente Landgraaf (zwakke sociale structuur). Mocht er toch sprake zijn van wanbetaling dan zal door de serviceprovider een incassoprocedure worden gestart.

Hiermee is het primaire risico van wanbetaling neergelegd bij de serviceprovider en deze worden ook over alle gemeenten gedeeld. Mocht namelijk een gemeente een hoger wantbetalingspercentage hebben dan wordt dit gecompenseerd door gemeenten met een lager wantbetalingspercentage.

Het gaat om relatief kleine leenbedragen (circa € 5.000 per aanmelding), dit beperkt het risico. De deelnemers besparen aan energielasten meer dan dat ze aan kosten hebben voor de lening. Dit verkleint het risico enorm.

In de aanbestedingsprocedure worden met de inzet van gespecialiseerde juristen (BIZOB) bepalingen opgenomen om het risico op faillissement zoveel mogelijk af te dekken. Bijvoorbeeld door periodieke rapportages waardoor gemeentes nog kunnen bijsturen (bijvoorbeeld aangescherpte incassoprocedures).

Ondanks alle bovenstaande beheersmaatregelen blijft over dat er een (klein) risico is dat de serviceprovider failliet kan gaan. Alleen in dat geval staan de gemeentes aan de lat.

5. De rol van de serviceprovider

Hoe verloopt de terugbetaling van de lening van de inwoners, via de serviceprovider, naar de gemeente en de bank?

Alle deelnemende inwoners uit de gemeente betalen elke maand een aflossingsbedrag aan de serviceprovider. De serviceprovider betaalt dit maandelijks (als dienst) aan de gemeenten, die dit op haar beurt benutten als maandelijks aflossing aan de bank.

Wanneer krijgt de serviceprovider het bedrag van de lening die de gemeente is aangegaan?

De gemeente betaalt de serviceprovider pas nadat de zonnepanelen op de daken zijn geïnstalleerd, dus niet vooraf. Zoals het antwoord hiervoor aangeeft verricht de serviceprovider een dienst (zijnde de financiële administratie) tussen gemeente en inwoner.

Krijgt de serviceprovider van de deelnemende inwoners ook een vergoeding voor de servicekosten?

Ja, de inwoner betaalt maandelijks één bedrag aan de serviceprovider. Het grootste deel daarvan bestaat uit de maandelijks aflossing voor de zonnepanelen, die – zie het antwoord hiervoor – de serviceprovider maandelijks betaalt aan de gemeente. Het andere deel betreft de bijdrage van de deelnemende inwoners voor de service/dienst die de serviceprovider levert zoals onderhoud, beheer et cetera.

De risico-opslag voor eventuele wanbetalingen wordt ondergebracht bij de serviceprovider. Als het risicopercentage, (zoals bij het project in Landgraaf) 0,7% zou bedragen én er minder dan 0,7% aan wanbetalingen optreedt, mag de serviceprovider die dan houden? En andersom: als er meer dan 0,7% aan wanbetalingen optreedt, komt dit voor rekening van de serviceprovider?

Dit is correct. Het risicopercentage wordt met de serviceprovider overeengekomen voor de hele Regio Zuidoost Brabant.

Wat is vanuit het perspectief van de gemeente het verschil tussen de serviceprovider en de installateurs die de zonnepanelen installeren en onderhouden?

Voor de gemeenten, (maar ook voor de inwoners), is er maar één aanspreekpunt en dat is de serviceprovider. De installateurs zijn in feite onderaannemers van de serviceprovider. Indien de gemeenten en/of inwoners een vraag hebben over (de uitvoering van) het project, kunnen zij zich wenden tot de serviceprovider.

Stel dat de gecontracteerde serviceprovider failliet gaat of afspraken niet nakomt, slechte producten levert, de betalingsverplichtingen niet nakomt et cetera. Wat gebeurt er dan?

Bij een faillissement van de serviceprovider ontstaan in ieder geval geen financiële risico's, immers de panelen zijn in eigendom van de inwoner. Die betaalt maandelijks een tarief, dat na een faillissement betaald wordt aan de gemeente of de nieuwe serviceprovider. Wel moet het garantie- en service aspect goed geregeld worden. Hiervoor zullen in de contracten met de serviceprovider zoveel mogelijk zekerheden worden ingebouwd, zoals terug kunnen vallen op fabrieksgarantie. Honderd procent zekerheid vooraf is onmogelijk, wel moet het risico zo veel mogelijk aan de voorkant worden verkleind. Als de serviceprovider wordt aangesproken op haar prestaties, lijkt het verstandig dit op het schaalniveau van Regio Zuidoost Brabant te doen in plaats van de afzonderlijke gemeenten, met als doel een krachtig signaal af te geven.

In het projectplan is een urenraming opgenomen voor de inzet van ambtelijke capaciteit bij de gemeenten. Er zullen daarnaast toch ook werkzaamheden moeten blijven plaatsvinden nadat de panelen gelegd zijn, er moet bijvoorbeeld vijftien jaar lang aflossing worden geïnd, evt. mensen die verhuizen, leningen worden in één keer afgelost of overgenomen, wanbetalers en dergelijke. Op basis waarvan worden deze werkzaamheden geraamd?

De serviceprovider wordt gecontracteerd om onder andere dit soort werkzaamheden voor de gemeenten op zich te nemen en de gemeenten dus maximaal te ontzorgen: financiële administratie (aflossingen, achterstand en wanbetaling), registratie verhuizingen en doorverkoop, onderhoud, reparatie et cetera. De inschatting van de benodigde uren is aan de serviceprovider op het moment dat zij in de aanbestedingsprocedure offerte uitbrengt.

Met betrekking tot de passage in het projectplan “bovendien kost dit project de samenwerkende overheden geen geld; het project wordt kostenneutraal uitgevoerd”. Betekent dit dat ook de inzet van uren door gemeenten zelf wordt meegenomen in de lening?

Nee, de eigen uren van de gemeente worden niet in de projectkosten ondergebracht, deze worden door de gemeente zelf gedragen. Wel biedt de Ambtelijke Kerngroep ondersteuning. Tijdens de uitvoeringsfase ontlast de serviceprovider de gemeente zoveel mogelijk, zie het antwoord hiervoor.

6. De rol van de gemeente

Wat als de gemeenten dit project niet starten, dan gaat het toch ook vanzelf? De aanleg van zonnepanelen neemt toch toe?

Het klopt dat steeds meer huishoudens investeren in zonnepanelen. De kracht van het Zonnepanelenproject is dat inwoners maximaal ontzorgd worden en zelf niet veel tijd en moeite hoeven te steken in uitzoekwerk, administratieve handelingen et cetera. Dat zijn tot op heden belangrijke drempels waarom mensen niet investeren in zonnepanelen. Met dit project faciliteert de overheid de inwoners om met duurzaamheid en energietransitie aan de slag te gaan én de zonnepanelen te betalen uit de maandelijkse lastenverlichting op de huidige energiekosten.

De gemeenten en de serviceprovider gaan een formele overeenkomst aan. Hoe wordt dit geregeld?

Na afronding van de aanbestedingsprocedure van de serviceprovider wordt een contract ondertekend door de serviceprovider en de gemeenten.

De gemeente is zelf aan zet voor wat betreft het afsluiten van het contract met de deelnemende inwoner. Wat houdt dit concreet in?

Het contract dat de betreffende gemeente en de inwoner sluiten is voor alle gemeenten gelijk en wordt vanuit de Ambtelijke Kerngroep voorbereid en aangeleverd aan de gemeenten. De gemeenten plaatsen hierop hun eigen logo, omdat de inwoners formeel een contract aangaan met de eigen gemeente. De serviceprovider neemt dit voorbereide contract mee naar de schouw bij de inwoner en overhandigt dit aan de inwoner waarna hij/zij tekent. Daarna ondertekent de portefeuillehouder / bestuurder namens de gemeente en is het contract geformaliseerd.

Dient elke gemeente afzonderlijk de inwonerinformatieavonden te verzorgen of wordt zij hierbij ondersteund door de Ambtelijke Kerngroep en/of de serviceprovider?

De informatieavonden worden voorbereid door de gemeente, en waar gewenst ondersteund door de Ambtelijke Kerngroep, dit in afstemming met de betreffende gemeente. Het is belangrijk dat de gemeente zich duidelijk profileert tijdens deze informatieavonden. De verantwoordelijk wethouder heeft daarom een prominente rol tijdens de openingspresentatie en als inleider van de andere presentaties. Voor de aanwezige inwoners moet helder zijn dat de gemeente een partner is in dit project én voor 100% achter het project staat.

Wat is het voordeel van de regionale uitrol van dit project in plaats van dat elke gemeente dit afzonderlijk doet?

Het financieel voordeel zit met name in de aanbesteding vanwege het grote volume. Vanuit organisatorisch perspectief wordt nu kennis gebundeld en eensluidend aan de andere gemeenten overgedragen zodat de kernelementen uit het Landgraafse succesproject overeind blijven. Ook leidt de samenwerking tot een stuk efficiëntie binnen de gemeentelijke organisaties. Vanuit communicatief oogpunt kan straks worden gesteld dat dit een gezamenlijk project is alle gemeenten

Wie verzorgt de communicatie tijdens de uitvoering? Tijdens de uitvoering gaan zaken anders lopen dan gepland en zullen inwoners willen reageren.

Hierover worden vooraf goede afspraken gemaakt met de serviceprovider. De gemeente neemt hierin zelf het voortouw, ze moet zich immers ook met dit project profileren.

7. Het project voor inwoners

Een van de centrale uitgangspunten van het project is dat alle inwoners, ook en vooral die met een kleine beurs, kunnen meedoen. Wat wordt hiermee bedoeld?

Ook inwoners die relatief weinig te besteden hebben kunnen meedoen aan het project, ook als zij voor andere zaken een lening hebben afgesloten. Uitgangspunt van het project is namelijk dat de realisatie van zonnepanelen kan worden betaald uit de kostenbesparing op de huidige energielasten. Het project leidt dus tot een maandelijkse lastenverlichting. Vandaar ook dat géén BKR-toets hoeft te worden uitgevoerd.

De deelnemende inwoner dient een contract aan te gaan. Met wie?

De inwoner sluit een contract met de betreffende gemeente. Dit betreft een op voorhand voorbereid, standaard contract dat de betreffende inwoner én wethouder dienen te ondertekenen om deelname te formaliseren.

De deelnemende inwoners worden in het project geheel ontzorgd. Wat betekent dat precies?

Alle handelingen die noodzakelijk zijn voor aanleg, beheer en onderhoud worden door de serviceprovider overgenomen. Dit is één van de cruciale succesfactoren in Landgraaf. Het project in Landgraaf fungeert dan ook als blauwdruk.

Wat doet de serviceprovider precies aan voorbereidingen alvorens een inwoner daadwerkelijk meedoet in het project?

Als de betreffende inwoner zijn of haar interesse kenbaar heeft gemaakt, toetst de serviceprovider (achter het bureau) of het dak van de inwoner geschikt is voor een zonnepaneleninstallatie. De inwoner wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld, waarbij het aanbod wordt gedaan dat de serviceprovider een schouw aan huis komt uitvoeren. Na afloop van deze schouw stuurt de serviceprovider een op maat gesneden concept-contract aan de inwoner. Als hij / zij besluit daadwerkelijk te participeren in het project, stuurt hij het contract ondertekend terug. De serviceprovider geleidt dit contract vervolgens door aan de betreffende gemeente, waarna het namens de gemeente wordt ondertekend. De serviceprovider laat de deelnemende inwoner vervolgens een origineel exemplaar van het volledig ondertekende contract toekomen. De gemeente archiveert een origineel exemplaar.

Inwoners die deelnemen aan het project ondertekenen een contract dat betrekking heeft op zowel de lening als de levering van de zonnepanelen?

Ja, beide aspecten zijn geïntegreerd in één contract.

Wie stelt het contract op?

Het betreft een standaard contract, de Ambtelijke Kerngroep bereidt dit contract geheel voor. Dit contract bestaat uit twee elementen:

1. het standaard oplegvel waarop de algemene uitgangspunten van het project zijn verwoord inclusief de ondertekening van de inwoner en de gemeente;
2. de op maat gesneden leveringsspecificaties, bijvoorbeeld als het gaat om het aantal te installeren zonnepanelen en de daarbij horende maandelijkse aflossing.

Naast inwoners c.q. particuliere woningeigenaren kunnen ook grootverbruikers en MKB-bedrijven meedoen aan het project?

Ja, dat is correct. MKB-bedrijven, sportverenigingen, scholen of anderszins mét een kleinverbruikersaansluiting (maximaal 3 x 80 ampère) kunnen deelnemen aan het project. Grootverbruikers mogen volgens de vigerende wetgeving niet salderen en hebben derhalve weinig tot geen voordeel bij het project.

Kan de gemeente zelf meeliften / meedoen in het project, bijvoorbeeld met haar eigen vastgoed?

De gemeente kan uiteraard zelf ook participeren in het project mits aan de voorwaarde m.b.t. de aansluiting (zie antwoord op de vraag hiervoor) wordt voldaan.

8. Overige vragen

Het zonnepanelenproject wordt Regio Zuidoost Brabant breed uitgerold. Is een dergelijk project, waarbij sprake is van een lening inclusief een ontzorgingscomponent, ook mogelijk voor de grootschalige toepassing van energiebesparende maatregelen?

Ja, dat is in principe mogelijk. Uit landelijke studies én voorbeeldprojecten zoals het project in Landgraaf blijkt wel dat het 'product zonnepanelen' aantrekkelijk wordt bevonden door inwoners en dat dit ten aanzien van energiebesparende maatregelen zoals dubbelglas en isolatie nog niet zo is.

Kan het zonnepanelenproject worden uitgebreid met zonnecollectoren?

Op het eerste gezicht lijkt dit zo, echter voor zonnecollectoren dient ook het warmwatersysteem te worden aangepast, oftewel een belangrijk deel van de binnen-installatie. Dit vraagt om maatwerk op woningniveau. Bovendien: waar een zonnecollector warmte opwekt, wekt een zonnepaneel elektriciteit op. Dat is een wezenlijk verschil.

Moet een vergunning worden afgegeven voor de aanleg van de zonnepanelen?

Nee, tenzij het woningen/panden betreft die zijn aangewezen als monument of gelegen zijn in een beschermd stads- en dorpsgezicht.