

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 9 november
2017

Agendanummer:

Team: BV

Zaaknr: 19327-2017

Onderwerp: Vaststellen Belastingverordeningen 2018

Aan de raad

Inleiding

In de begroting 2018 zijn voorstellen gedaan met betrekking tot wijziging van de gemeentelijke belastingen. Deze wijzigingen dienen verwerkt te worden in de desbetreffende belastingverordeningen. In de voorliggende verordeningen, welke door de raad moeten worden vastgesteld, zijn deze wijzigingen verwerkt. Tevens zijn enkele wijzigingen van redactionele aard doorgevoerd.

Beslispunten

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. de raad in zijn vergadering van 9 november 2017 te laten besluiten, de voorliggende belastingverordeningen 2018 conform bijgaande conceptbesluiten vast te stellen.2. de besluiten worden opgenomen in het Gemerts Nieuwsblad. |
|--|

Dit onderwerp komt aan de orde in:

Commissie algemene zaken, financiën en vastgoed d.d. 11 oktober 2017

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

De belastingverordeningen die voor 2017 zijn vastgesteld worden met ingang van 1 januari 2018 ingetrokken.

Beoogd effect

Bovenstaande verordeningen dienen vastgesteld te worden zodat de aanslagen 2018 conform de juiste tarieven opgelegd kunnen worden.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Argumenten

In de begroting voor 2018 zijn voorstellen gedaan met betrekking tot wijziging van de gemeentelijke belastingen. De navolgende wijzigingen van belastingen zijn opgenomen:

- de rioolheffing; verlaging 1%;
- afvalstoffenheffing: tarieven containers en vastrecht ongewijzigd;
- legesbedragen: inflatie correctie (verhoging) met 1,5%;
- onroerende-zaakbelastingen: inflatie correctie (verhoging) met 1,5%.

Door middel van dit voorstel worden de noodzakelijke wijzigingsbesluiten van de diverse verordeningen ter besluitvorming voorgelegd zodat met ingang van 1 januari 2018 de juiste tarieven in rekening gebracht kunnen worden.

Per afzonderlijke verordening kunnen de wijzigingen als volgt worden omschreven:

Onroerende-zaakbelastingen

Zoals in de begroting 2018 is vastgelegd zal in 2018 de opbrengst onroerende-zaakbelastingen € 7.401.871,00 moeten bedragen. Op dit moment zijn er nog geen voorlopige waarden voor 2018 bekend. Het feit dat de waarden nog niet bekend zijn is het gevolg van het uitstellen van werkzaamheden in verband met de op handen zijnde overgang naar de Belasting Samenwerking Oost Brabant. Het is op dit moment dus niet mogelijk de definitieve tarieven voor 2018 vast te stellen.

De signalen uit de markt geven aan dat voor wat betreft de woningen over vrijwel de gehele linie de waarden licht zullen stijgen. Omdat de WOZ-waarden stijgen kunnen de tarieven verlaagd worden zodat toch de geraamde opbrengst gerealiseerd zal worden. Na vaststelling door de raad is het mogelijk om de tarieven te verlagen, ze mogen na vaststelling echter niet meer verhoogd worden. Voorgesteld wordt dan ook om de voorlopige tarieven hoger vast te stellen. Als in december of januari de definitieve waarden bekend zijn zullen de gecorrigeerde tarieven, in februari 2018, in een afzonderlijke wijzigingsverordening aan u worden voorgelegd. Conform het rijksbeleid zullen de tarieven budgettair neutraal worden bepaald zodat als gevolg van de herwaardering er geen extra opbrengst wordt gegenereerd.

In de begroting 2018 is een totale opbrengst onroerende-zaakbelastingen geraamd van € 7.401.871,00.

Rekening houdend met het vorenstaande stellen wij u voor de tarieven onroerende-zaakbelastingen voor 2018 voorlopig vast te stellen op de navolgende percentages van de WOZ-waarde (verhoging gelijk aan de inflatiecorrectie van 1,5% maar nu veiligheidshalve voorlopig aanmerkelijk hoger).

	Tarief 2018	Tarief 2017
Tarief eigenaren woningen	0,200000 %	0,166687 %
Tarief eigenaren niet-woningen	0,300000 %	0,222455 %
Tarief gebruikers niet-woningen	0,300000 %	0,172236 %

Afvalstoffenheffing

Voorgesteld wordt de tarieven van de containers en het vastrecht ongewijzigd te laten.

Voorgesteld wordt het vastrecht 2018 vast te stellen als volgt:

- * vastrecht woningen € 107,00;
- * vastrecht ondergronds € 65,00;
- * vastrecht niet-woningen € 130,00.

Naast het hierboven vermelde vastrecht bedraagt de heffing per lediging van een restafvalcontainer:

	Tarief 2018	Tarief 2017
- voor een 40 liter container	€ 2,40	€ 2,40
- voor een 60 liter zak	€ 2,30	€ 2,30
- voor een 80 liter container	€ 4,25	€ 4,25
- voor een 140 liter container	€ 6,25	€ 6,25
- voor een 240 liter container	€ 10,45	€ 10,45

Rioolheffing

Voorgesteld wordt de rioolheffing te verlagen met 1%. De heffing tot een verbruik van 250m³ wordt hierdoor verlaagd van € 176,75 naar € 174,96 op jaarbasis.

Leges

Voorgesteld wordt om de leges met de inflatiecorrectie van 1,5% te verhogen, daar waar dit niet wordt verhinderd door andere wetgeving. Deze tariefsaanpassing is in de voorliggende verordening verwerkt, zij het dat er, voor de afdeling burgerzaken, een afronding naar beneden heeft plaatsgevonden op stuivers, om zodoende werkbare tarieven te houden.

Bouwleges.

Voor het berekenen van de hoogte van de bouwleges wordt uitgegaan van de ROEB-lijst (Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht). De nieuwe ROEB-lijst zoals die met ingang van 1 januari 2018 wordt gehanteerd is bijgesloten. Ten opzichte van 2017 zijn de bouwkosten verlaagd. De bedragen op de ROEB- lijst zijn tot stand gekomen op basis van gegevens van het CBS en bekende bouwkosten gegevens in Nederland (taxatieboekjes en basisbedragen NBI). Daarbij wordt deze lijst regionaal jaarlijks aangepast aan praktijkvoorbeelden en indexeringen. De ROEB-lijst 2018 is als bijlage 2 toegevoegd aan de Legesverordening 2018.

Reisdocumenten.

De tarieven zijn nog niet definitief bekend gemaakt door het Rijk. Wel is er een ontwerpbesluit gemaakt. De verwachting is dat deze ongewijzigd zullen worden vastgesteld. Deze tarieven zijn in de voorliggende verordening opgenomen. Mochten er nog wijzigingen plaatsvinden zullen deze middels een aparte wijzigingsverordening aangepast worden.

Rijbewijzen.

Het maximumtarief voor 2018 is vastgesteld op € 39,67. Het tarief is afgerond in de tarieventabel op € 39,65.

Kantttekeningen

Niet van toepassing

Vervallen “oude” regelgeving

Verordening onroerende-zaakbelastingen 2017

Legesverordening 2017 inclusief tarieventabel 2017 en ROEB-lijst 2017

Verordening Rioolheffing 2017

Verordening Hondenbelasting 2017

Verordening Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2017

Financiën

Besluiten zijn een uitwerking van het bij de begroting 2018 behorende dekkingsplan.

Uitvoering

Na vaststelling door de Raad en publicatie van de voorliggende verordeningen kunnen met ingang van 1 januari 2018 de aanslagen conform nieuwe tarieven worden opgelegd.

Bijlagen

1. raadsvoorstel inzake vaststellen belastingverordeningen 2018;
2. conceptbesluit Verordening onroerende-zaakbelastingen 2018;
3. conceptbesluit Verordening hondenbelasting 2018
4. conceptbesluit Verordening rioolheffing 2018;
5. conceptbesluit Verordening afvalstoffenheffing en reinigingsrecht 2018;
6. conceptbesluit Legesverordening 2018 inclusief tarieventabel 2018 en ROEB-lijst 2018.

Ter inzage gelegde stukken

Niet van toepassing.

Gemert, 26 september 2017

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. Jansen', with a large, stylized initial 'B'.

B. Jansen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. van Veen', with a large, stylized initial 'M'.

M. van Veen