Verslag van de raadscommissievergadering Algemene Zaken, Financiën en Vastgoed d.d. 11 oktober 2017

Aanwezig

Voorzitter	:	Wilmie Steeghs
Commissiegriffier	:	Rian Swinkels
Commissieleden	:	7 / 14
CDA	:	Stefan Janszen, Thijs v.d. Elsen
Lokale Realisten	:	Christel Maas, Jan Vogels
Dorpspartij	:	Bart van Oort
D66	:	Frans Francissen
PVDA	:	Peeter Mastenbroek
OPA	:	X

Collegeleden
Burgemeester Michiel van Veen, wethouder Miranda de Ruiter-van Hoof

Ambtelijke vertegenwoordiging namens college
Bert Jansen, Ad v.d. Voort, Arthur v.d. Ven, Monique Heijnens en Wim Willems.

Overige aanwezigen
De heer Cees Lommers , lid van de rekenkamercommissie en de heer Mussche en mevrouw Meijer van het onderzoeksbureau Unravelling.

1. Algemene mogelijkheid tot inspreken
Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

2. Openen commissievergadering, mededelingen en vaststellen van de agenda
De voorzitter opent om 20.00 uur de vergadering. Ze stelt voor om te beginnen met het agendapunt 4 d Rekenkamercommissie – Rapport inhuur van handhavers. Dit agendapunt wordt voorafgegaan met een presentatie. Daarnaast geeft ze aan dat de raads- en commissieleden gisteren een mail hebben ontvangen dat het agendapunt 4 e Koersdocument Duurzaam Gemert-Bakel is verdaagd naar de volgende commissie. De voorzitter gaat er daarbij vanuit dat het Koersdocument dan aan de stukken is toegevoegd. De commissie stemt met beide punten in en stelt de agenda vervolgens gewijzigd vast.

3 a Vaststellen conceptverslag d.d. 13 september 2017
Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.
De heer Vogels bedankt de heer Van de Voort voor het gebak.

b Lijst met toezeggingen.
De voorgestelde actuele afdoening is akkoord.

De heer Van Oort geeft aan dat hij gevraagd heeft of het mogelijk is de financiële rapportage van de Peelgemeenten inzake uitvoering Wmo en Jeugd te ontvangen voor de commissie en begrotingsbehandeling. Hij wil weten wanneer hij de cijfers kan verwachten.
Wethouder De Ruiter geeft aan dat ze nog niet zover zijn. Eén november vindt er een raadsledenbijeenkomst plaats waarin ze verwacht dat de cijfers van het derde kwartaal en een vooruitblik voor het hele jaar gegeven wordt.

c Termijnplanning
De commissie neemt de termijnplanning voor kennisgeving aan.

4 Voorbereiden raadsadvies
4 a Rekenkamercommissie – Rapport inhuur van handhavers (BOA's)
Procesconclusie
Besluitvorming / finale behandeling raad is door de raadscommissie voldoende voorbereid. Onderwerp in handen stellen raad. Voorgestelde wijze van behandeling: Hamerstuk. De griffie wordt verzocht een persbericht voor te bereiden.

De heer Lommers geeft na een korte introductie het woord aan mevrouw Meijer. Zij geeft de commissie een toelichting op het rapport. De presentatie is bij de stukken van de commissie gevoegd.

Opinies:
PvdA: Is blij dat de gemeente goed uit het rapport naar voren komt. Is het eens met de conclusies. Vindt de aanbeveling over het opnemen van nalevingsniveaus interessant om mee te nemen. Kan mogelijk ook leiden tot het verleggen van prioriteiten. Geeft aan dat er in het verleden naar de APV is gekeken en regels zijn geschrapt Vindt het interessant om te onderzoeken of in de Peelregio - met of zonder Helmond – behoefte is aan een BOA pool. Dat kan aantrekkelijk zijn qua kwetsbaarheid en expertise.

DP: Is over de hele linie tevreden over het rapport. Het opnemen van nalevingsniveaus geeft nog meer invulling aan de kaderstellende rol van de raad. Juicht dat toe. Vindt dat er voldoende gerapporteerd word. Een verfijning hiervan is akkoord. Wil de aanbevelingen overnemen. Gaat er daarbij vanuit dat het college met een voorstel komt voor de uitvoering van aanbeveling één.

CDA: Sluit zich aan bij de voorgaande sprekers. Heeft met tevredenheid het rapport gelezen. Kan de aanbevelingen overnemen.

LR: Geeft aan dat met betrekking tot aanbeveling drie, ze graag eerder de (half-)jaarlijkse rapportage willen ontvangen. .

D66: Sluit zich aan bij de voorgaande sprekers.

Burgemeester Van Veen: Bedankt de opstellers. Geeft aan dat hij tevreden is over hoe we uit het rapport komen, maar geeft ook aan dat hij als portefeuillehouder meer ambities heeft. Wil de aanbevelingen overnemen. Geeft aan dat de blauwe zone gebruikt wordt om het parkeer te reguleren. Vindt het belangrijk om de BOA's een gezicht te geven, daarmee wordt een belangrijke stap gezet. Is bezig om te kijken of er samengewerkt kan worden met Boekel en Laarbeek. Geeft aan dat dat tijd nodig heeft. Zegt toe dat er een datum wordt gepland voor de halfjaarlijkse rapportage.

PvdA: Verzoekt de griffie om een persbericht op te stellen over dit agendapunt, dat verstuurd wordt na behandeling in de raad. De commissie ondersteunt dit verzoek.

Toezegging
Burgemeester Van Veen zegt toe de halfjaarlijkse handhavingsrapportage op te nemen in de termijnplanning van de raad.

4 b Begroting 2018 +
4 c Bouwgrondexploitatie +
4 d Belastingverordeningen 2018
Procesconclusie
Besluitvorming / finale behandeling raad is door de raadscommissie voldoende voorbereid. Onderwerp in handen stellen raad. Voorgestelde wijze van behandeling: Bespreekstuk.

De voorzitter stelt voor om de agendapunten, die betrekking hebben op de begrotingsbehandeling gezamenlijk te bespreken. De commissie stemt hiermee in.

Opinies:
PvdA: Geeft complimenten aan de opstellers voor de nota en de digitale leesbaarheid met de links. Wil weten hoe het zit met de Klijnsma gelden die ingezet gaan worden voor de bibliotheek. Meent dat de Klijnsma gelden alleen in natura mogen worden ingezet in het kader van armoedebestrijding. Vraagt zich af of we iets doen wat niet mag. Wil dat die gelden niet verkeerd gebruikt gaan worden. Heeft een technische opmerking over blz. 82. Geeft aan dat daar het risicobedrag bij de PMD inzameling niet goed is opgenomen, moet volgens hem 100.000 euro zijn. Is blij dat de moties zijn verwerkt. Is bezorgd over het aantal uren van de dorpsondersteuners, omdat er steeds meer een beroep op ze wordt gedaan. Wil daar eerst zelf onderzoek naar doen. Mogelijke motie zal in die richting zijn. Bouwgrond ziet er wat beter uit. Belastingverordening is akkoord.

DP: Geeft een compliment aan het college. Ziet een ontzettend positieve ontwikkeling in financiële zin, waar ook nog ruimte is voor de nodige investeringen in onze voorzieningen. Heeft in de begroting niets kunnen vinden over de woningopgaaf voor onze gemeente. Wil weten hoe wij aan deze opdracht gaan voldoen. Kondigt een mogelijke motie hierover aan. Vindt het tijd om een nieuwe nota grondbeleid vast te gaan stellen, de oude is van 2014-2018. Wil weten wat het renterisico betekent voor onze leningenportefeuille.

LR: Vraagt zich af of de voorziening van 10% voor de uitbreiding van De Rips voldoende hoog is, omdat in 2019 een afwaardering van 1,3 miljoen in de boeken staat. Wil weten hoe het zit met de uitvoering van het Bereikbaarheidsakkoord, is dat al begroot?

CDA: Geeft aan dat de afgelopen vier jaar een stevige basis is gelegd. Wil dat samen de volgende periode uitbouwen. Is zeer tevreden dat de moties in de begroting zijn verwerkt. Geeft aan dat er een participatiefonds komt. Vindt het belangrijk dat er eenmaal per kwartaal vanuit het fonds ook iets voor jongeren wordt gedaan. Verzoekt om als het fonds in de markt wordt gezet, de communicatie ook te richten op jongeren, zodat ze daadwerkelijk gebruik gaan maken van het fonds. Geeft aan dat ze blijven strijden om de inflatiecorrectie van de OZB van 1,5% niet door te voeren in de begroting. .

D66: Spreekt waardering uit voor de opstellers. Heeft schriftelijke vragen gesteld en wil daar antwoord op voor de begrotingsbehandeling. Mist in de begroting een bedrag voor de nieuwe huisvesting van de Zuth en de scouting. Kondigt hiervoor een mogelijke motie aan. Twijfelt aan het geraamde bedrag voor de toeristenbelasting. Was afgeraamd en is nu weer opgehoogd. Vind de begroting prima, moties en opmerkingen zijn verwerkt. Gaat akkoord met de bouwgrondexploitatie. Vraagt zich af hoe de extra kosten voor de planontwikkeling van Nazareth van 160.000 euro en een aanvulling van 560.000 euro voor De Mortel vrije erven ingevuld gaan worden. Belastingverordeningen zijn akkoord. Wacht de discussie af over toeristenbelasting in de commissie van december.

Wethouder De Ruiter: Is blij met de complimenten en geeft het door aan de ambtelijke organisatie. Geeft aan dat de vraag over de uren van de dorpsondersteuners inhoudelijk bij SD thuishoort. Eerder zijn daar aanpassingen in de uren geweest. Weet niet wat de situatie in Gemert is. Geeft aan dat de gemeente een opgaaf heeft om 1.200 woningen te bouwen. Gisteren heeft het college hierover een voorstel besproken. Geeft aan dat we dat met de huidige aanpak en de plannen die in de pijplijn zitten, gaan halen. Ze gaat bekijken hoe ze de raad hierover gaat informeren, mogelijk met een RIN. Geeft aan dat de nieuwe nota grondprijzen er aan komt. De vraag over de actualisatie van het grondbeleid komt ze schriftelijk op terug. Geeft aan dat een groot deel van onze leningenportefeuille vast gefinancierd is met hoge percentages. Houden de renterisico's goed in de gaten en ze verwacht weinig negatieve consequenties. Ze zegt toe om de renterisico's in beeld te

brengen. Geeft aan dat er dit jaar in De Rips een behoeftepeiling wordt uitgevoerd. Is al eerder gedaan en toen was er onvoldoende vraag. Het aanbod van bestaande huizen is kleiner geworden. Het risico is er en daarom blij dat er een reserve opgebouwd kan worden. Risico is niet ingeschat op 10%, maar op 25%, bedrag van 290.000 euro. Geeft aan dat ze bezig is met de uitwerking van het participatiefonds en zegt toe het verzoek van het CDA hierin mee te nemen. Ze geeft aan dat het gebouw van de scouting niet van de gemeente is. Is niet in de begroting opgenomen, omdat het geen investering is, maar als het in de boeken komt een subsidie. Geeft aan dat er binnenkort een aanvraag omgevingsvergunning hiervoor wordt ingediend en dat dan duidelijk is of ze hulp nodig hebben. Voorstel gaat dan in december naar de raad. Geeft aan dat ze met deze raming van de toeristenbelasting dichter in de buurt van de realiteit zitten, vandaar dat dit bedrag is opgenomen. De extra kosten van Nazareth hebben te maken met de verfijning van de plannen. Het plan is zover dat het in uitvoering kan komen, opbrengst naar 2018. Risico van verder vertragen is niet zo groot, gezien de belangstelling.

PvdA: Geeft aan dat uit de septembercirculaire blijkt dat er structureel extra middelen ter beschikking komen. Kunnen mogelijk gebruikt worden om de inflatiecorrectie OZB niet door te voeren. Gaat zich in zijn fractie hierover beraden.

Toezeggingen
Wethouder De Ruiter zegt toe:

- Na te gaan of de Klijnsma gelden volgens de regels worden ingezet als het geld gebruikt wordt voor de bibliotheek.
- Na te kijken of het risico PMD op blz. 82 goed is opgenomen en eventueel te corrigeren.
- Een schriftelijke reactie te geven op de vraag van de DP over actualisatie van het huidige grondbeleid.
- De renterisico's in beeld te brengen.
- Een schriftelijke reactie te geven op de vraag van LR over de kosten van de uitvoering van het bereikbaarheidsakkoord.
- Het verzoek van het CDA mee te nemen om de communicatie over het participatiefonds ook te richten op jongeren.
- Een overzicht te verstrekken waarin de opbrengst van de toeristenbelasting sinds we zijn afgestapt van het forfait tot en met 2016 te verstrekken.

5 Informeren

5 a Stand van zaken: samenwerking, bovengemeentelijk en regionale zaken

Wethouder De Ruiter geeft aan dat ze vanmorgen de commissie advies financiën MRE heeft bijgewoond en dat de meerderheid van de gemeenten akkoord zijn met de winstbestemming (Brainport en energietransitie). Dit gaat dus door. Ze heeft aandacht gevraagd voor de uitwerking van een plan van aanpak voor de energietransitie. Dat werd ondersteund en ze zal dit in de gaten houden.

6 Vragen commissieleden niet geagendeerde onderwerpen

Er worden geen vragen gesteld.

7 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.11 uur.

Voortgangslijst toezeggingen commissie

Datum Rdscie.	Toezegging	Afgedaan ja/nee
18-11-15	Professionalisering toeristenbelasting: Wethouder De Ruiter zegt toe om met een voorstel in overleg met de sector te komen, waarin inzichtelijk wordt gemaakt waaraan de meeropbrengst binnen de sector wordt besteed.	"Pas als de aanslagen zijn opgelegd kan de (meer)opbrengst worden bepaald. Aanslagen 2013 en 2014 zijn opgelegd einde 2016. De aanslagen 2015 worden opgelegd in april en die van 2016 in augustus 2017. Dan zal ook duidelijk zijn of de geraamde bedragen over deze jaren ook daadwerkelijk worden ontvangen. En als ze worden ontvangen dan is er nog slechts sprake van een sluitende begroting en is er nog geen extra budget ten behoeve van de sector. De uitkomsten van deze discussie kunnen dan verwerkt worden in de begroting voor het jaar 2018 en verder.D66: Update stand van zaken toeristenbelasting. Signalen dat de bedrijven verontrust zijn. Wethouder: mei aanslag 2015, redelijk helder, bij de kadernota wordt de update meegenomen. Informatie zit er dus aan te komen. Stukken worden 6 juni door het college vastgesteld en daarna verzonden aan de raad t.b.v. cie's in juni en raad van juli"
10-05-2017	Agp. 6 Vragen: • Commissielid Vogels: wil de jaarstukken van de golfbaan vertrouwelijk ter inzage hebben. Wethouder De Ruiter zegt dit toe en geeft aan dat dit inderdaad vertrouwelijk gebeurt, omdat het stukken van derden zijn.	**AFGEDAAN** De stukken zijn via iBabs vertrouwelijk ter beschikking gesteld.
21-06-2017	Agp. 4a t/m 4f Wethouder De Ruiter zegt toe de meicirculaire te verwerken in de financiële stukken voor de raad van 13 juli a.s.	**AFGEDAAN** Meicirculaire is verwerkt in de financiële stukken.
21-06-2017	Agp. 4a t/m 4f Wethouder De Ruiter zegt toe de technische vraag van de Lokale Realisten over de huisvestingskosten bij Peel 5.1 (wel of niet over en weer belasten) schriftelijk te beantwoorden.	**AFGEDAAN** 27/6 per mail is het antwoord verzonden naar de griffie.
13-09-2017	3c Termijnplanning: De commissievoorzitter zegt toe het verzoek van de heer Van Oort mee te nemen naar de agendacommissie. Het verzoek is om dit jaar de aanpassing van de APV in verband met de Asowet (aanpak woonoverlast en buurhinder) die is aangenomen in de Tweede Kamer te agenderen voor de commissie en de raad.	**AFGEDAAN** Opgenomen in de termijnplanning.
13-09-2017	Agp. 4a 3e financiële rapportage: Wethouder De Ruiter zegt toe in het DB aandacht te vragen voor het tijdig	

	aanleveren van de prognose uitgave SD 2017, zodat het in de begrotingsbehandeling meegenomen kan worden. Ook zal ze aandringen dat in de nieuwsbrief die nog verschijnt uit wordt gelegd waarom het zo moeilijk is om een prognose af te geven. Ze zegt toe dat wat ze kan tonen, zal tonen, maar dat het betrouwbaar moet zijn en dat dit tijd vraagt.	
13-0-2017	Agp. 4b Evaluatie MRE Wethouder De Ruiter zegt toe de vraag van de PvdA of de 13,2 fte boventallig MRE thuis zit, uit te zoeken en schriftelijk te beantwoorden. Wethouder De Ruiter zegt toe om de zienswijze terug te nemen en er naar te kijken of ze deze voor de raadsbehandeling gehoord de commissie kan aanscherpen met de onderwerpen; inbreng subregio's voor de herijking, rol AB en Raadstafel21.	**AFGEDAAN** 20170925 Antwoord opgenomen in de griffiemail en toegevoegd aan de stukken van de cie. Zienswijze is aangepast
13-09	Agp. 4d Aansluiten bij Belastingsamenwerking Oost Brabant (BSOB) Wethouder De Ruiter zegt toe de vraag van de PvdA te beantwoorde of de kwijtschelding in deze grotere organisatie ook goed wordt opgepakt, aangezien gemeenten hier anders mee omgaan.	**AFGEDAAN** Gemert-Bakel is voornemens de kwijtscheldingen zelf te blijven doen volgens het eigen, daartoe vastgestelde, beleid.
11-10	Agp. Rapport rekenkamercommissie: Burgemeester Van Veen zegt toe de halfjaarlijkse handhavingsrapportage op te nemen in de termijnplanning van de raad.	
11-10	Agp. Begrotingsbehandeling: Wethouder De Ruiter zegt toe: - Na te gaan of de Klijnsma gelden volgens de regels worden ingezet als het geld gebruikt wordt voor de bibliotheek. - Na te kijken of het risico PMD op blz. 82 goed is opgenomen en eventueel te corrigeren. - Een schriftelijke reactie te geven op de vraag van de DP over actualisatie van het huidige grondbeleid. - De renterisico's in beeld te brengen. - Een schriftelijke reactie te geven op de vraag van LR over de kosten van de uitvoering van het bereikbaarheidsakkoord. - Het verzoek van het CDA mee te nemen om de communicatie over het participatiefonds ook te richten op jongeren.	

	- Een overzicht te verstrekken waarin de opbrengst van de toeristenbelasting sinds we zijn afgestapt van het forfait tot en met 2016 te verstrekken.	