



Onderwerp: Prettig wonen in Gemert-Bakel

Indienen van een Motie aan de gemeenteraad ex artikel 37 van het Reglement van orde voor de gemeenteraad 2013.

De motie wordt ingediend door: de fractie van de Dorpspartij

Aan de voorzitter van de gemeenteraad,

Verzoek om het volgende motie voor behandeling aan de raad voor te leggen:

“De raad van de gemeente Gemert-Bakel, in vergadering bijeen op donderdag 9 november 2017,

Overwegende dat:

- De demografische ontwikkelingscijfers van de gemeente Gemert-Bakel laten zien dat deze gemeente een groei doormaakt tot in ieder geval 2030;
- Het college in haar reactie aangeeft dat zij de woningopgaaf van 1200 woningen erbij wil invullen met de huidige planvoorraad;
- De woningmarkt op dit moment (over)verhit is;
- We als gemeente flexibel moeten kunnen inspelen op de markt om jongeren en ouderen in onze gemeente de kans te geven tot huur/koop van een passende woning en daarmee te behouden;
- Jongeren anders (blijvend) wegtrekken uit onze gemeente;
- Dit betekent dat enkel focussen op de huidige planvoorraad onvoldoende is;
- We, gezien de opbouw van de huidige grondportefeuille, deze opgave zien in de kernen Gemert en Bakel;
- In de voorbije jaren ons inziens te veel is ingezet op woningbouw op inbreidingslocaties zonder hier voldoende aandacht te besteden aan een groene, dorpse omgeving;
- Dit tot verstening heeft geleid van met name de kern Gemert;
- Wij deze koers niet op een dergelijke wijze willen voortzetten;
- Hierover vorig jaar door de gemeenteraad al de motie groen is aangenomen;
- We desondanks zien dat er met regelmaat afgeweken wordt van de bestaande groennorm;

- Er tegelijkertijd een toekomstige uitdaging ligt tot transformatie van het huidige woningaanbod van eengezinswoning naar kleinere wooneenheden;

roept het college (de burgemeester) op om:

1. De nota grondbeleid te actualiseren;
2. Hierin met een plan te komen om strategische gronden aan te kopen gericht op het flexibel kunnen inspelen op de vraag naar bouwgrond, waarbij de focus op Gemert en Bakel ligt;
3. Tevens aan te geven hoe invulling gegeven wordt aan de transformatie van bestaand woningaanbod;
4. Bij de uitwerking van alle bouwplannen zorgvuldig ruimtegebruik toe te passen waarbij het groene, dorpse karakter van onze gemeente behouden blijft en hiertoe de bestaande groennorm van 75m² onverkort te hanteren teneinde de gehele gemeente 'groennorm-proof' te maken.

en gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening door de indiener(s) van de motie,

Dorpspartij CDA

Lokale Realisten D66

PvdA OPA

Uitskomst	Unaniem aangenomen
Voor	CDA – LR- DP – PvdA- D66- Opa
Tegen	
Stemverklaring	