



motie **Bouwen en wonen in Gemert-Bakel**

De raad van de gemeente Gemert-Bakel in vergadering bijeen op 9 november 2017,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders inzake
agendapunt nr. 12.b, Vaststellen Programmabegroting 2018 en meerjarenraming 2019 – 2021

Overwegende dat:

- Er ook in onze gemeente een noodzaak bestaat om meer te bouwen
- Wij als gemeentebestuur nog steeds veel grond in bezit hebben
- Enkele kapitaalkrachtige partijen potentiële bouwgronden en panden in onze gemeente aan het opkopen zijn
- Er een grote behoefte bestaat aan betaalbare woonruimte niet alleen voor onze oorspronkelijke inwoners maar ook voor arbeidsmigranten en statushouders
- Het van groot belang is om de betaalbaarheid van huur- en koopwoningen voor onze inwoners zo goed mogelijk te dienen
- Een niet-eenzijdige samenstelling van huizenblokken en wijken, en een redelijke bezetting per woning van groot belang zijn voor een goede samenleving
- Wij geen prijsopdrijvende “Amsterdamse toestanden” willen in onze gemeente
- De belangen van genoemde kapitaalkrachtige partijen mogelijk enigszins anders zijn dan die van het gemeentebestuur

Spreekt uit dat:

het college van B&W

1. Binnen drie maanden een buitengewone vergadering van gemeenteraads- en commissieleden organiseert om de verschillende aspecten, de kansen en bedreigingen van het bouwen en wonen in Gemert-Bakel scherper te formuleren
2. Binnen zes maanden een aangepast beleid met betrekking tot de het bouwen en wonen te formuleren en dit te communiceren met alle betrokkenen: met Gemert-Bakelse inwoners die willen kopen, bouwen, huren, en met investeerders, projectontwikkelaars, woningbouwstichting en anderen

En gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening door de indiener(s) van de motie,

Uitkomst	Unaniem aangenomen
Voor	CDA – LR – DP – PvdA – Opa – D66
Tegen	
Stemverklaring	