

Raadsbesluit

Bijlage bij agendanummer:
Zaaknr. 23370-2017

Onderwerp: Nota grondprijzen 2018

De raad van de gemeente Gemeert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 november 2017;

Besluit

1. instemmen met de Nota grondprijzen 2018
2. instemmen met de grondprijzen 2018

grondprijzen per m² woningbouw Gemeert-Bakel 2018

kern	'vrije sector' per m ² Indien kavel oppervlakte < 200 m ²	'vrije sector' prijs per m ² indien kavel oppervlakte > 200 m ²
Gemeert, Bakel	€ 260	€ 280
Handel, De Mortel, Milheeze	€ 250	€ 270
Elsendorp, De Rips	€ 230	€ 250

grondprijzen per m² sociale huurwoningbouw 2018

kern	'sociale huur'* (max. kavelopp. 120 m ²)
Gemeert- Bakel	€ 225

*sociale huur = indien huurprijs onder liberalisatiegrens ligt

grondprijzen per m² bedrijventerrein Gemeert-Bakel 2018

kern	Prijs per m ²
Gemeert, Bakel, Milheeze	€ 125

prijs ruimte voor ruimte bouwtitels Gemeert-Bakel 2018

kern	Prijs per titel
Gemeert- Bakel	€ 115.000

grondprijzen per m² reststroken Gemeert-Bakel 2018

Kern	Prijs per m ² gelegen voor de voorgevelrooilijn	Prijs per m ² gelegen achter de voorgevelrooilijn
Gemeert, Bakel	€ 65	€ 130
Handel, De Mortel, Milheeze	€ 62,50	€ 125
Elsendorp, De Rips	€ 57,50	€ 115

kavelprijs per m² plan 'De Vrije Erven' De Mortel 2018

kavel	oppervlakte (in m2)	Kavelprijs (excl. BTW)
102	970	€ 222.615,--
103	1581	€ 283.823,50
104	1834	€ 307.479,--
105	1598	€ 285.413,--
106	1616	€ 287.096,--
107	1505	€ 276.717,50
108	1527	€ 278.774,50
109	2015	€ 323.218,75
110	2339	€ 330.203,75
111	1650	€ 290.275,--

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 14 december 2017.

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,