

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 14 december
017

Agendanummer:

Team: VT

Zaaknr: 26830-2017

Onderwerp: Herstelbesluit bestuurlijke lus vaststelling gewijzigd bestemmingsplan Stedelijke gebieden, oktober 2015

Aan de raad

Inleiding

Ten behoeve van het deelplan Sportlaan 2-4 in Gemert¹ is, in de raadsvergadering van 5 oktober 2017, de bestuurlijke lus van het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2015' vastgesteld. Daarbij is de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - waterberging Sportlaan' gekoppeld aan de bestemming 'groen' en niet aan het gehele projectgebied. De indiener van het beroepsschrift is echter van mening dat hierdoor alsnog de verplichting ontbreekt om de waterberging aan te brengen, zoals is omschreven in het gekoppelde inrichtingsplan.

Beslispunten

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Kennis te nemen van de brief die namens indiener van het beroepsschrift naar de Raad van State is gestuurd;2. In te stemmen met de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in bijlage I;3. Het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2015" met de planaanduiding NL.IMRO.1652.Stedelijk102015-VA03 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I. |
|---|

Dit onderwerp komt aan de orde in:

- de raadsvergadering van 14 december 2017.

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

- collegevergadering 15 september 2015 (ontwerp van het bestemmingsplan);
- raadsinformatienota inzake de bestemmingsplannen oktober 2015 (ontwerp van het bestemmingsplan);
- informele bijeenkomst met de gemeenteraad 5 januari 2016 (vaststelling bestemmingsplan);
- collegevergadering van 5 januari 2016 (vaststelling bestemmingsplan);
- de raadsvergadering van 28 januari 2016 (vaststelling bestemmingsplan);
- collegevergadering van 22 augustus 2017 (vaststelling bestemmingsplan);
- de commissie Ruimte & Openbaar beheer van 14 september 2017;
- de raadsvergadering van 5 oktober 2017.
- collegevergadering van 12 december 2017 (vaststelling bestemmingsplan).

1. Realisatie van 11 woningen.

Beoogd effect

- Onherroepelijk bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2015”;
- Grondoverdracht² én realisatie van de ontwikkeling aan de Sportlaan.

Argumenten

1.1 Namens de indiener van het beroepschrift is een brief gestuurd:

Namens de indiener van het beroepschrift is door DAS Rechtsbijstand³ een brief gestuurd naar de Raad van State (zie bijlage 1). De Raad van State heeft deze brief op 23 november 2017 naar de gemeente doorgestuurd.

2.1 De indiener van het beroepschrift is van mening dat in het vastgestelde bestemmingsplan één aanduiding niet correct is gekoppeld:

De beoogde herstelactie is voortgekomen uit bovengenoemde de brief (zie bijlage 1). De indiener is van mening dat: in het bestemmingsplan de verplichting ontbreekt om de waterberging te realiseren, conform het aan de planregels gekoppelde inrichtingsplan⁴, omdat de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – waterberging Sportlaan’ is gekoppeld aan de bestemming ‘groen’ en niet aan de bestemming ‘verkeer– verblijfsgebied’ (waar de verzamelleiding hemelwater is geprojecteerd).

2.2 Met het herstelbesluit wordt tegemoet gekomen aan het ingediende bezwaar:

Met dit herstelbesluit wordt de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – waterberging Sportlaan’ gekoppeld aan het gehele projectgebied van Sportlaan 2-4 Gemert. Hiermee wordt de realisatie en instandhouding van de waterberging, conform het aan de planregels gekoppelde inrichtingsplan⁴, optimaal geborgd. Door tegemoet te komen aan het bezwaar van de indiener stemt naar verwachting de Raad van State in met het bestemmingsplan. Hiermee krijgt het bestemmingsplan de status onherroepelijk.

2.3 De initiatiefnemer kan zich in het voorgestelde herstelbesluit vinden:

De initiatiefnemer van het bouwplan heeft aangegeven in te kunnen stemmen met de voorgestelde herstelactie.

2.4 De Raad van State sluit 22 december 2017 haar onderzoek:

Indien voor deze datum een herstelbesluit wordt genomen en opgestuurd, kan de Raad van State een uitspraak doen over het beroepschrift met inbegrip van het herstelbesluit.

2.5 Waterberging in de planregels:

Tot op heden was het gebruikelijk om in het bestemmingsplan enkel te onderzoeken of er binnen het projectgebied voldoende waterberging gerealiseerd kon worden. Pas bij de aanvraag van de omgevingsvergunning was het nodig om de technische uitwerking van de waterberging te overleggen. Het ingediende beroepschrift tegen het bestemmingsplan van het deelplan Sportlaan 2-4 in Gemert en recente jurisprudentie hebben er toe geleid dat voor dit deelplan de technische uitwerking al in het bijbehorende bestemmingsplan is verankerd. Er is echter nog geen jurisprudentie over hoe dit het beste in het bestemmingsplan moet worden geregeld. Ook zijn er nog geen soortgelijke gevallen bekend van vastgestelde bestemmingsplannen waarin dit al op een juiste manier is vastgelegd. Daarom biedt de Raad van State de gemeente Gemert-Bakel een extra mogelijkheid om dit te verankeren voordat ze uiteindelijk uitspraak doet.

2. De gemeente is eigenaar van de grond. Conform de koopoverkomst van 22-4-2014 zal na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan de overdacht plaatsvinden.

3. DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringsmaatschappij N.V.

4. Memo ‘Inrichtingsplan Sportlaan 2 – 4 Gemert; Groeninrichting, parkeren en wateropgave’ opgesteld door Staro Natuur en Buitengebied 24 juli 2017.

Kantttekeningen

-

Vervallen “oude” regelgeving

Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2015” met de planaanduiding NL.IMRO.1652.Stedelijk102015-VA02 komt hiermee te vervallen.

Uitvoering

Op 14 december 2017 wordt het (gewijzigde) bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Na vaststelling door de gemeenteraad worden de planstukken naar de Raad van State gestuurd. De Raad van State zal vervolgens uitspraak doen over het beroepsschrift met inbegrip van het herstelbesluit.

Bijlagen

1. Brief Raad van State 24 november 2017;
2. Aangepast bestemmingsplan (plantoelichting, planregels, verbeelding en bijlagen);
3. Raadsbesluit;
4. Bijlage I: ambtshalve aanpassingen.

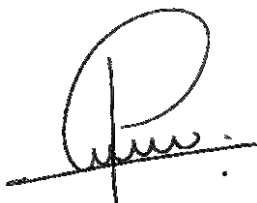
Ter inzage gelegde stukken

1. Brief Raad van State 24 november 2017;
2. Aangepast vastgesteld bestemmingsplan (plantoelichting, planregels, verbeelding en bijlagen);
3. Raadsbesluit;
4. Bijlage I: ambtshalve aanpassingen.

Gemert, 12 december 2017

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,



A.A.T.G. Jansen MBA



ing. M.S. van Veen