

## **Verslag van de raadscommissievergadering Ruimte en Openbaar Beheer d.d. 11 januari 2018**

### **Aanwezig**

Voorzitter : Willie van den Heuvel  
Commissiegriffier : Peter van Boxtel

Commissieleden : 8 / 14  
CDA : Wim Meulenmeester, Willeke van Zeeland, Huub van Hout  
Lokale Realisten : Theo Hoefnagel, Truus van Dijk-Vereijken  
Dorpspartij : Toon Coopmans, Marjon Verkuylen  
D66 : Henk Giebels, Ad van Veldhoven  
PVDA : Andre Strijbosch, Heimen Morelissen  
OPA : ---

### Collegeleden

Anke van Extel-van Katwijk (wethouder)

### Ambtelijke vertegenwoordiging namens college

Harold van Zoest, Wim Willems, Paul Nagtegaal, Ad van de Voort.

### **1. Algemene mogelijkheid tot inspreken**

Voorzitter meldt dat een verzoek tot inspreken is ontvangen over het onderwerp Muizenhol van mevrouw Visscher. Hij stelt voor haar het woord te verlenen bij het agendapunt. De presentatie over bomenbeleid wordt extern ondersteund. De voorzitter stelt voor de presentatie bomen te agenderen aansluitend op het onderwerp Muizenhol. De commissie stemt met deze agendavoorstellen in.

### **2. Openen commissievergadering, mededelingen en vaststellen van de agenda**

Vergadering wordt om 20.00 uur geopend. De voorzitter brengt de commissie zijn beste wensen voor 2018 over. De agenda wordt aangepast vastgesteld. Zie hierboven.

### **3 a Vaststellen conceptverslag d.d. 12-10-2017**

Geen opmerkingen.

#### **b Lijst met toezeggingen.**

Geen opmerkingen.

#### **c termijnplanning**

Geen opmerkingen.

### **5 Informeren**

#### **5 a Stand van zaken overdracht van woonwagens aan Goed Wonen**

Wethouder Anke van Extel meldt dat het college de raad zo spoedig mogelijk informeert nadat hij in februari 2018 het stappenplan overdracht woonwagens heeft vastgesteld.

D66 vraagt in hoeverre de beoogde overdracht begroot is. In hoeverre is rekening gehouden met achterstallig onderhoud, kosten van inning van huurpenningen, kosten van handhaving etc. ? Gezien de looptijd van het dossier, bijna langer dan sinds mensen heugenis, betwijfelt D66 of in februari aanstaande een stappenplan voorligt. Ook wordt verwezen naar de

kostbare situatie die zich onlangs voordeed in Nuenen en verwacht D66 nog hogere kosten vanwege een groter volume in onze gemeente.

PvdA wijst op het positieve voorbeeld dat in Laarbeek is gegeven en betreurt het dat D66 dat niet aanhaalt.

### **Procesconclusie**

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

### **5 b Stand van zaken Muizenhol (procedureel)**

Mevrouw Visscher krijgt het woord om in te spreken met betrekking tot Muizenhol. Haar bijdrage is integraal, inclusief bijlagen, aan dit verslag gehecht.

Wethouder Anke van Extel zegt dat het memorandum dat de raadsleden en commissieleden onlangs door het college is aangeboden naar aanleiding van raadvragen door de heer Coopmans, ook aan de omwonenden van Muizenhol en de gemeente Helmond c.a. zal worden aangeboden.

Wat de N279 betreft geeft zij aan dat in mei / juni het ontwerp PIP gereed komt waarna het pas mogelijk wordt een bestuurlijke reactie te geven. Rondom Muizenhol is sprake van een overbelast gebied, hetgeen geen hogere achtergrondbelasting toelaat dan nu mogelijk is op basis van actuele vergunningen.

Wat betreft de gerechtelijke procedure geitenhouderij is de wethouder voorzichtig optimistisch over de uitkomst van de zitting op 30 januari a.s. gegeven de uitspraak die onlangs is gedaan mbt Paradijs 14. Zij zegt toe schriftelijk de raad te zullen informeren over de consequenties indien de procedure mbt de geitenhouderij toch wordt verloren.

Tevens zegt zij toe de raad op de hoogte te stellen van iedere relevante stap in dit dossier. De wethouder licht toe dat voor een aanvraag ivm 1.200 vleesvarkens een vormvrije MER geldt, waarbij op dit moment gewacht wordt op aanvullende stukken.

CDA geeft aan nog steeds verbaasd te zijn over het door de provincie gekozen n279 traject gegeven de eerder door de zelfde provincie ter plaatse gedefinieerde EHS enz.. Het CDA ondersteunt de wens om een visie te ontwikkelen op Muizenhol als overlastzone.

D66 wijst eveneens op de EHS en het waterwingebied waar het n279 traject is voorzien. En maakt het college een compliment voor zijn inzet om de nadelen zo veel mogelijk te beperken.

Dorpspartij roept het college op om zo concreet mogelijk zaken in beeld te brengen. Bijvoorbeeld door het aantal dieren te benoemen, mede in relatie tot het aantal stoppers.

De wethouder geeft aan dat, nog, niet zozeer sprake is van het ontwikkelen van een visie op het gebied maar eerder van het zo volledig mogelijk op een rij zetten van de feiten. Een dergelijk sterk informatief document zegt zij de raad toe, waarbij zij rekening houdend met de tijd die samenstelling hiervan vergt uitspreekt er naar te streven het document nog voor 21 maart de raad voor te leggen.

D66 voegt daaraan het verzoek toe om tevens in beeld te brengen welke uitbreidingen ter plaatse eventueel nog mogelijk zouden zijn.

### **Procesconclusie**

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

### **5 c Presentatie nulmeting bomen**

De commissie neemt kennis van de presentatie en de reactie op enkele vragen.

Geconstateerd wordt dat cijfers gebaseerd zijn op een ca. 80% beeld. Toegezegd wordt dat de volgende keer over een volledig beeld wordt beschikt.

Toegezegd wordt dat de presentatie via ibabs beschikbaar komt voor alle raads- en commissieleden en daartoe de griffie wordt aangeboden.

### **Procesconclusie**

Informatie was voor de raadscommissie voldoende. Onderwerp in handen stellen van het college.

### **Vorbereiden besluitvorming gemeenteraad**

#### **4 a Wegenbeheersplan**

Het voorstel wordt door het CDA enthousiast ontvangen. Het CDA vraagt over twee jaar te evalueren en dan in het bijzonder aandacht te geven aan de relatie mbt toerisme, en mbt zelfstandig wonen en verplaatsen door ouderen. CDA pleit voor toepassen van de ‘ buiten beter ‘ applicatie en het meer betrekken van de burgers.

D66 zegt dat het goed is dat dit plan er nu ligt. Wel heeft D66 een aantal vragen:

- Zijn wel alle paden opgenomen ?
- Zijn verbredingen opgenomen ?
- Waar zijn afwaarderingen vanwege de Noord-Om te vinden ?
- Zijn bermverhardingen opgenomen ?
- Waar staan de kosten van deze (mogelijk) ontbrekende zaken ?
- Wordt de op pagina 18 gegeven projectplanning gegarandeerd gehaald ?
- Kunnen ramingen per fietspad worden gegeven ?

PvdA sluit zich aan bij de bijdrage van het CDA.

Dorpspartij vraagt waarom bij de fietspaden van onderhoudsniveau A naar B wordt gegaan. Tevens wordt gepleit voor het vier maal per jaar uitvlakken van semi verharde wegen in plaats van 2 maal, vanwege eventuele schadeclaims.

Wethouder Anke van Extel zegt dat alle paden met een naam zijn opgenomen. Voor ligt een beheersplan dus nieuwe zaken of uitbreidingen c.a. zijn daarin niet opgenomen. Anders had de raad tevens een kredietvoorstel voorgelegd gekregen.

In het eerste kwartaal 2018 worden de recreatieve fietspaden in beeld gebracht. De planning is, behoudens overmacht situaties, reëel. Bermverhardingen zijn wel opgenomen. Afwaardering en de gevolgen van aanleg Noord-Om betreffen primair verkeer en daarmee de portefeuille van een collega wethouder. Paden waren al op onderhoudsniveau B en worden in het centrumgebied tbv ouderen op niveau A gebracht. Overigens is veiligheid al bij niveau B voldoende gegarandeerd. Promoten van de ‘buiten beter app’ past in een goede communicatie over dit plan. Circa een kwartaal eerder dan vorig jaar wordt het asfalt bestek ingezet. Wat onderhoud van semi verharde wegen moet in ieder geval het uitgangspunt gelden dat gelijke situaties gelijk behandeld moeten worden. Het college zegt toe de diverse semi verharde wegen en het toegepaste beleid in beeld te brengen.

### **Procesconclusie**

Voorstel is rijp voor besluitvorming door de gemeenteraad. Bespreekstuk.

## **6 Vragen commissieleden niet geagendeerde onderwerpen**

Dorpspartij (Coopmans) vraagt om de verschillen tussen het geldende en het voorgestelde bestemmingsplan buitengebied inzichtelijk te maken en dit in een technisch beraad te presenteren. De wethouder zegt e.e.a. toe en een technisch beraad wordt hiervoor gepland.

Dorpspartij (Coopmans) vraagt naar de status van het laatste nog beschikbare perceel op De Bolle Akker gekoppeld aan de historische positie van Hermans en het destijds daarover niet nemen van besluiten. De wethouder zegt een reactie van het college hierop toe.

D66 (Giebels) zegt sterk de indruk te hebben dat binnen het project Nazareth, los van de appartementen, duurder, hoger en forser gebouwd wordt dan de intentie van de raad was. Goot- en nokhoogtes worden als voorbeeld genoemd. De wethouder zegt toe dat het college inzichtelijk maakt wat destijds door de raad hierover is besloten.

## **7 Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 22.00 uur.

## Voortganglijst toezeggingen commissie

Datum Rdscie.	Toezegging	Afgedaan ja/nee
19-11-15	Wethouder houdt commissie/raad op de hoogte over de ontwikkelingen rondom het verbod op pelsdierhouderij.	<b>23/11/2017:</b> Afvoeren. Wethouder geeft aan dat definitief vaststaat dat in 2024 een algeheel verbod geldt voor pelsdierhouderij.
23-06-16	Zodra nulmeting is uitgevoerd en een plan van aanpak opgesteld mbt woonwagenlocaties legt het college dit onderwerp opnieuw voor aan de raad/raadscommissie.	<b>23/11/2017:</b> onderwerp wordt in januari 2018 geagendeerd.
12-01-17	Met de griffie moet uitgezocht worden of de procedure rondom herziening van het bestemmingsplan nog vastgelegd moet worden in de werkwijze van de raad.	<b>23/11/2017 Afgedaan:</b> Deze werkwijze betreft een interne afspraak tussen college, ambtelijke organisatie en raad(scommissie) en wordt niet vastgelegd op het niveau van het reglement van orde van de raad of de verordening op de raadscommissies. Afspraken gelden m.n. de planning en daarbij het uitgangspunt dat plannen na(ast) het technisch beraad voor de commissie geagendeerd worden, zeker plannen die beleidskeuzen bevatten.
11-5-17	De parkeerbeleidsnota zal geëvalueerd worden, zodat eventueel op tijd bijgestuurd kan worden.	<b>Uiterlijk 1 juni 2018</b>
22-6-17	Wethouder gaat een gesprek aan met de omwonenden van de Renseweg, om opzoek te gaan naar oplossingen voor de nieuwe situatie.	<b>Afgedaan:</b> Voorstel komt dinsdag 3 oktober in het college. Op 9 oktober vindt er een bijeenkomst plaats met de buurtbewoners. Hierna wordt een terugkoppeling geven en bij positief besluit van het college wordt de voorkeursvariant gepresenteerd.
12-10-2017	Volgende raadscommissie. stavaza imago agrarische sector	<b>Afgedaan:</b> 23 november cie RenOB
12-10-2017	PvA natuurorganisaties, november of zo snel als mogelijk	<b>Afgedaan:</b> Op 28 november heeft het college conform besloten. Een RIN is op 29-11-2017 naar de griffie verstuurd.
12-10-2017	Stavaza gerechtelijke procedure nav uitstoot bedrijf	23/11/2017: Uitspraak RvST is voor onbepaalde tijd uitgesteld.
12-10-2017	Wegenbeheersplan 2018 naar de raad	23/11/2017: raadsctie ontvangt presentatie wegenbeheer.
12-10-2017	Agenderen herijking VAB beleid	23/11/2017: het moment van her-agenderen van het VAB beleid is afhankelijk van of het tempo van het bestemmingsplan buitengebied, of ingegeven door het programma na de raadsverkiezingen 2018.
12-10-2017	Info avond inwoners en raads/cie-	20171109 de volgende info-avonden

	leden wat verandert in het BP buitengebied. De hiervoor nu al beschikbare documenten via de griffie aanbieden.	zijn ingepland: 20 en 29 november in Gemert en 7 december in Bakel. Geen beschikbare documenten voor de griffie.
23-11-2017	Bomenbeleidsplan	Nog voor de verkiezingen (21/3/18) agenderen.
23-11-2017	Riool overstorten	tweede kwartaal 2018 vervolg rapportage en uitkomsten gepresenteerd
23-11-2017	Motie Dialoog	Het college stuurt op het steeds onderbouwen van stellingen en conclusies binnen de gevoerde dialoog.
11-01-2018	College informeert de raad zsm nadat hij in februari 2018 het stappenplan overdracht woonwagens heeft vastgesteld.	
11-01-2018	Wethouder Anke van Extel zegt dat het memo dat onlangs door het college is aangeboden naar aanleiding van vragen door de heer Coopmans, ook aan de omwonenden van Muizenhol en de gemeente Helmond c.a. zal worden aangeboden.	
11-01-2018	De raad wordt schriftelijk geïnformeerd over de consequenties indien de procedure mbt de geitenhouderij wordt verloren. Ook wordt de raad op de hoogte gesteld van iedere relevante stap in dit dossier.	
11-01-2018	Het college legt de raad een zo volledig informatief document voor mbt de feiten rond Muizenhol, zo mogelijk nog voor 21 maart.	
11-01-2018	De volgende keer wordt bij de nulmeting bomenbeleid over een volledig beeld beschikt. Toegezegd wordt dat de presentatie via ibabs beschikbaar komt voor alle raads- en commissieleden.	
11-01-2018	Het college zegt toe de diverse semi verharde wegen en het toegepaste beleid in beeld te brengen.	
11-01-2018	Het college maakt via een technisch beraad de verschillen inzichtelijk tussen huidig en voorgesteld BP buitengebied.	
11-01-2018	Het college geeft aan wat de status van het laatste nog beschikbare	

	perceel op De Bolle Akker is in relatie tot de historisch positie van Hermans en het destijds daarover niet nemen van besluiten.	
11-01-2018	Het college maakt inzichtelijk wat de raad heeft besloten omtrent bouwhoogtes en volumes project Nazareth.	