

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 15 maart 2018
Agendnummer:
Team:
Zaaknr: 1166-2018

Onderwerp: Voorbereidingskrediet project zwembad

Aan de raad

Inleiding

Met uw raad is afgesproken dat in de vergadering van 5 juli a.s. een raadsvoorstel zal worden aangeboden i.v.m. het investeringskrediet voor het project zwembad, incl. een berekening van de jaarlijks te verwachten exploitatiekosten. In dat raadsvoorstel staan dan heldere uitgangspunten incl. de bijbehorende doorrekening. Voor het opstellen van dit raadsvoorstel is externe ondersteuning noodzakelijk.

Beslispunten

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 25.000,00 t.b.v. het project zwembad;2. dit bedrag te dekken ten laste van de post onvoorzien en hiervoor de 10^e begrotingswijziging 2018 vast te stellen. |
|--|

Dit onderwerp komt aan de orde in:

Commissie algemene zaken, financiën en vastgoed d.d. 21 februari 2018;
Commissie economie en sport d.d. 21 februari 2018.

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

Raadsbesluit d.d. 14 december 2017 inzake kaderstelling onderzoek zwembad.

Beoogd effect

Het college in staat stellen aan de raad in zijn vergadering van 5 juli a.s. een voorstel te doen i.v.m. het benodigde investeringskrediet voor het project zwembad, incl. een berekening van de jaarlijks te verwachten exploitatiekosten.

Duurzaamheid

Dit onderwerp zal zeker worden betrokken bij de verdere uitwerking en is ook opgenomen in de door uw raad vastgestelde kaderstelling onderzoek zwembad. Er ligt echter geen directe relatie met dit voorbereidingskrediet.

Argumenten

Het huidige zwembad bij Fitland is sterk verouderd, met hoge energie- en onderhoudskosten. Het aanbod sluit onvoldoende aan op de vraag, waardoor er keuzes moeten worden gemaakt over de toekomst van het zwembad. Daarbij is de primaire vraag of we een zwembadvoorziening in Gemert-Bakel willen behouden en voor welke doelgroep(en) we dat willen doen. In de begroting 2018-2021 is opgenomen dat er een onderzoek komt naar de mogelijkheden van een zwembadvoorziening in Gemert-Bakel. In verband met het vervolgonderzoek heeft uw raad een aantal kaders vastgesteld. Deze worden op dit moment gebruikt voor een gebruikers- en marktconsultatie. Op basis daarvan zal uw raad in zijn vergadering van 5 juli a.s. heldere uitgangspunten ter vaststelling worden voorgelegd alvorens het aanbestedingsproces te starten.

Bij de gebruikers- en marktconsultatie wordt de gemeente momenteel ondersteund door een medewerker van het Bureau Inkoop en Aanbestedingen Zuidoost Brabant (BIZOB). Deze ondersteuning is vooral procesmatig. Voor het uitwerken van de gebruikers- en marktconsultatie naar heldere uitgangspunten en het doorrekenen van een aantal scenario's is echter specifieke "zwembad deskundigheid" vereist. We moeten daarbij o.a. denken aan:

- Opstellen van enkele scenario's (variantenstudie) op basis van kritische succesfactoren;
- Benoemen functionele uitgangspunten en plus- en minpunten per variant inclusief tekening op hoofdlijnen (ruimteprogramma);
- Opstellen van TCO (total cost of ownership) berekening per variant;
- Fungeren als vraagbaak;
- Formuleren van conclusies en aanbevelingen.

Kanttekeningen

Het is van groot belang dat het proces om te komen tot heldere uitgangspunten met voldoende waarborgen en deskundigheid wordt omgeven om te voorkomen dat er achteraf onvoorziene tegenvallers kunnen ontstaan. Om die reden wordt voorgesteld onafhankelijke externe "zwembad deskundigheid" in te huren.

Financiën

De kosten van de benodigde externe ondersteuning worden geraamd op maximaal € 25.000,00 (200 uren + 10% onvoorzien). Dit bedrag is inclusief BTW. Als een investering € 25.000,00 of minder bedraagt dan wordt deze op grond van nota activeren, waardering en afschrijving, juli 2017, in één keer afgeschreven. Om die reden wordt voorgesteld dit bedrag te dekken ten laste van de post onvoorzien.

Uitvoering

Het proces van gebruikersconsultatie is inmiddels gestart, juist vanwege het belang dat de huidige gebruikers goed en tijdig gehoord worden m.b.t. hun wensen. De marktconsultatie zal aanvangen direct na de voorjaarsvakantie. We liggen tot nu toe op koers om uw raad van een goed onderbouwd voorstel te voorzien in uw vergadering van 5 juli a.s..

Bijlagen

1. concept-raadsbesluit

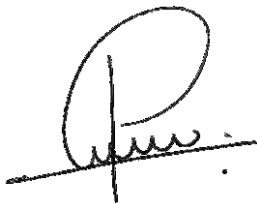
Ter inzage gelegde stukken

--

Gemert, 23 januari 2018

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'P' followed by a horizontal line and some smaller, less distinct characters.

A.A.T.G. Jansen MBA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M.S. van Veen' in a cursive, flowing script.

ing. M.S. van Veen