

Voorschriften

INHOUD

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Toepassingsgebied	4
Hoofdstuk 2	Algemene regels	5
Artikel 3	Overige regels	5
Hoofdstuk 3	Overgangs- en slotregels	7
Artikel 4	Slotregel	7
Bijlagen		
Bijlage 1	Overzicht vigerende bestemmingsplannen	

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan “Paraplubestemmingsplan Parkeren Gemert-Bakel (analoog)” van de gemeente Gemert-Bakel;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.4 omgevingsvergunning

vergunning als bedoeld in artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Artikel 2 Toepassingsgebied

Dit bestemmingsplan is van toepassing op de in **bijlage 1** bij deze regels vermelde bestemmingsplannen.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 3 Overige regels

3.1 Parkeerregeling

Ten aanzien van de genoemde bestemmingsplannen als opgenomen in bijlage 1 bij de regels geldt de volgende regeling:

- a. bij de uitoefening van de bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of afwijken dient tenminste voldaan te worden aan de gemeentelijke vastgestelde beleidsregels met betrekking tot het parkeren, zoals die gelden op het tijdstip van de aanvraag om een omgevingsvergunning;
- b. het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in sub a. overeenkomstig de geboden afwijkingsmogelijkheden als opgenomen in de gemeentelijk vastgestelde beleidsregels met betrekking tot het parkeren;
- c. parkeergelegenheid die is gerealiseerd om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid dient in stand te worden gehouden.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan “Paraplubestemmingsplan Parkeren Gemert-Bakel (analoog)”.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

de griffier,

de voorzitter,

.....

.....

Bijlage 1
Lijst met vigerende
bestemmingsplannen

Bijlage 1 Overzicht vigerende bestemmingsplannen

	Naam bestemmingsplan	Vastgesteld
1.	Bestemmingsplan Bedrijventerrein Zandstraat (analoog)	30-03-2006

Plankaart

