Regels

INHOUD

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**3**
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Toepassingsgebied	4
Hoofdstuk 2	**Algemene regels**	**7**
Artikel 3	Overige regels	7
Hoofdstuk 3	**Overgangs- en slotregels**	**9**
Artikel 4	Slotregel	9
Bijlagen		
Bijlage 1	Overzicht vigerende bestemmingsplannen	

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan
het bestemmingsplan “Paraplubestemmingsplan Parkeren Gemert-Bakel” met identificatienummer NL.IMRO.1652.BPParkeren-ON01 van de gemeente Gemert-Bakel;

1.2 bestemmingsplan
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.4 omgevingsvergunning
vergunning als bedoeld in artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Artikel 2 Toepassingsgebied

Dit bestemmingsplan is van toepassing op de in **bijlage 1** bij deze regels vermelde bestemmingsplannen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Te vervallen parkeerregelingen

3.1 Bestaande parkeerregelingen

Alle parkeerregelingen die zijn opgenomen in de bestemmingsplannen als bedoeld in artikel 2 vervallen.

3.2 Uitzondering

In uitzondering op artikel 3.1 geldt dat de hieronder genoemde bestemmingsregelingen niet vervallen:

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Wolfsveld 2010	Artikel 13.1,sub b
Bestemmingsplan Centrumgebied Gemert 2012	Artikel 7.4.1 Artikel 27.2
Bestemmingsplan Handel, De Mortel en Elsendorp	Artikel 15.1, sub k Artikel 22.1
Bestemmingsplan Herziening Bedrijventerrein Bolle Akker 2013	Artikel 4.4, lid b
Bestemmingsplan Woningbouw Oudestraat – Bisonstraat te Gemert	Artikel 6.2.1, lid b
Bestemmingsplan Woongebied Gemert, herziening Komweg – Kruiseind	Artikel 4.2.1
Bestemmingsplan Woongebied Gemert, herziening Prinses Irenestraat	Artikel 4.2.1, sub c
Bestemmingsplan Stedelijke Gebieden, april 2014	Artikel 6.2.1
Bestemmingsplan Sportschool Weerijs 10 Gemert	Artikel 3.2.1, sub f
Bestemmingsplan Kalkhoven	Artikel 7.2.1, sub a
Bestemmingsplan Stedelijke gebieden, herziening oktober 2015	Artikel 4.1, sub b Artikel 5.1, sub h Artikel 6.1, sub e Artikel 6.2.1, sub b Artikel 6.2.1, sub c Artikel 11, sub f Artikel 12.1, sub d
Uitwerkingsplan Teutonenhof (Molenstraat 59c) in Gemert	Artikel 4.2.1, sub b
Bestemmingsplan Gemert-Bakel, stedelijke gebieden, oktober 2016	Artikel 3.4, sub b Artikel 5.3 Artikel 6.1, sub g Artikel 7.1, sub d

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Overige regels

4.1 Parkeerregeling

Ten aanzien van de genoemde bestemmingsplannen als opgenomen in bijlage 1 bij de regels geldt de volgende regeling:

a. bij de uitoefening van de bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of afwijken dient tenminste voldaan te worden aan de gemeentelijke vastgestelde beleidsregels met betrekking tot het parkeren, zoals die gelden op het tijdstip van de aanvraag om een omgevingsvergunning;
b. het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in sub a. overeenkomstig de geboden afwijkingsmogelijkheden als opgenomen in de gemeentelijk vastgestelde beleidsregels met betrekking tot het parkeren;
c. parkeergelegenheid die is gerealiseerd om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid dient in stand te worden gehouden.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan “Paraplubestemmingsplan Parkeren Gemert-Bakel”.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van ……..

de griffier,	de voorzitter,
……..	……..

Bijlage 1
Lijst met vigerende bestemmingsplannen

Bijlage 1 Overzicht vigerende bestemmingsplannen

	Naam bestemmingsplan	Vastgesteld
1.	Bestemmingsplan Bedrijventerrein Wolfsveld 2010	30-09-2010
2.	Bestemmingsplan stedelijke gebieden, herziening oktober 2010	15-12-2010
3.	Bestemmingsplan Woongebied Gemert 2011	29-06-2011
4.	Bestemmingsplan Centrumplan De Mortel	29-06-2011
5.	Bestemmingsplan Doonheide-Molenbroekseloop, herziening oktober 2011	12-01-2012
6.	Bestemmingsplan Herziening stedelijke gebieden, oktober 2011	14-01-2012
7.	Wijzigingsplan Peperbus 11	01-02-2012
8.	Bestemmingsplan Centrumgebied Gemert 2012	02-04-2012
9.	Bestemmingsplan Royackers Beton	03-05-2012
10.	Bestemmingsplan BPstedelijke gebieden, april 2012	05-07-2012
11.	Bestemmingsplan Bakel, Milheeze en de Rips	05-07-2012
12.	Bestemmingsplan Doonheide – Lodderdijk te Gemert	13-09-2012
13.	Bestemmingsplan Integraal Kind Centrum, Gemert Noord	10-01-2013
14.	Bestemmingsplan Tankstation Boekelseweg 3	04-04-2013
15.	Bestemmingsplan Stedelijke gebieden, april 2013	01-07-2013
16.	Bestemmingsplan Handel, De Mortel en Elsendorp	01-07-2013
17.	Bestemmingsplan Herziening Bedrijventerrein Bolle Akker 2013	01-07-2013
18.	Bestemmingsplan Woningbouw Oudestraat – Bisonstraat te Gemert	01-07-2013
19.	Bestemmingsplan Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2012	31-07-2013
20.	Wijzigingsplan Binnendoor 18	03-02-2014
21.	Bestemmingsplan Ripseweg 9	06-02-2014
22.	Bestemmingsplan Stedelijke gebieden, oktober 2013	06-03-2014
23.	Bestemmingsplan Resort Grotels Goed 2013	05-06-2014
24.	Bestemmingsplan de Rooye Asch 2013	10-07-2014
25.	Bestemmingsplan ‘Woongebied Gemert, herziening Komweg-Kruiseind’	10-07-2014
26.	Bestemmingsplan ‘Woongebied Gemert, herziening Prinses Irenestraat’	10-07-2014
27.	Bestemmingsplan Stedelijke gebieden, april 2014	10-07-2014
28.	Bestemmingsplan Uitbreiding Van Kessel Olie	10-07-2014
29.	Bestemmingsplan Bakel, Milheeze en de Rips, herziening Auerschootseweg/Beekakker	11-12-2014
30.	Bestemmingsplan Molenrand Gemert	02-10-2014
31.	Bestemmingsplan Stedelijke gebieden, oktober 2014	05-02-2015
32.	Bestemmingsplan De Bloemerd	05-02-2015
33.	Bestemmingsplan Sportschool Weerijs 10 Gemert	19-03-2015
34.	Bestemmingsplan Uitbreiding Van Kessel Olie 2	09-07-2015
35.	Bestemmingsplan Kalkhoven	09-07-2015
36.	Bestemmingsplan Milheesestraat 17 in Milheeze, april 2015	09-07-2015
37.	Bestemmingsplan Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2015	09-07-2015

38.	Bestemmingsplan Stedelijke gebieden, herziening oktober 2015	28-01-2016
39.	Bestemmingsplan Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, Doonheide – Molenbroekseloop september 2015	28-01-2016
40.	Bestemmingsplan Stedelijke gebieden, herziening april 2016	14-07-2016
41.	Bestemmingsplan Stedelijke gebieden, herziening locatie Vicaris Van der Asdonckstraat 2016	14-07-2016
42.	Bestemmingsplan Recreatiepark Elsendorp	14-07-2016
43.	Wijzigingsplan Helmondsestraat 29 in Bakel	24-08-2016
44.	Uitwerkingsplan Teutonenhof (Molenstraat 59c) in Gemert	13-09-2016
45.	Bestemmingsplan Doonheide ongenummerd in Gemert	06-10-2016
46.	Bestemmingsplan Herziening bedrijfskavels Buitenveld	10-11-2016
47.	Bestemmingsplan Gemert-Bakel, stedelijke gebieden, oktober 2016	02-02-2017

Verbeelding