De heer J. van Zeeland
Witte Brug 1
5421 XX GEMERT

Gemert, 27 november 2017

Betreft: zienswijze ontwerp bestemmingsplan voor Handelseweg 104

Geachte heer Van Zeeland, Beste Joost,

Vorige week hebben wij jouw zienswijzebrief d.d. 15-11-2017 van de gemeente ontvangen.
Wij hebben jouw brief aandachtig gelezen.

Vervolgens heb ik je gebeld met het voorstel om met jou in gesprek te gaan. Dat met de bedoeling om te proberen met elkaar bevredigende afspraken te maken; in je zienswijzebrief schrijf je ook dat in goed overleg wellicht voor beide partijen bevredigende afspraken gemaakt kunnen worden.
Wij zijn daar zeker toe bereid.

In jouw brief lezen wij dat je beducht bent voor toename van risico's als er in de tuin naast de woning van onze ouders aan de Handelseweg een woning voor ons gezin komt te staan.
Je wil daarvan gevrijwaard worden en je wil dan ook niet aansprakelijk zijn voor schade aan onze nieuwe woning - of zelfs persoonlijk letsel - die zou kunnen ontstaan door omvallende bomen of brand in jouw bos dat aan een gedeelte van onze huiskavel grenst.

Wij begrijpen jouw zorgen. Daarom hebben wij na ontvangst van de zienswijzebrief samen met onze (schoon)ouders en een adviseur overlegd om met elkaar te zien hoe we jouw zorgen kunnen wegnemen en jou kunnen vrijwaren.
Als we ons eerder daarvan bewust waren geweest, hadden we trouwens ook eerder contact met jou opgenomen. We hebben wel de buurt(vereniging) over ons plan geïnformeerd, maar hebben gewoonweg niet gedacht aan jou als eigenaar van het aangrenzende bos.
Dat spijt ons en we waarderen het dan ook te meer dat jij in je brief de hand uitsteekt om tot voor ons beiden bevredigende afspraken te komen.

In het overleg met onze (schoon)ouders en onze adviseur hebben wij inmiddels een aantal ons inziens goede mogelijkheden gevonden om jouw zorgen weg te nemen en jou ook te vrijwaren van aansprakelijkheid voor schade en/of letsel.

Je vertelde me door de telefoon dat je een uitspraak van de gemeente op jouw zienswijzebrief wil hebben en in afwachting daarvan nog niet met ons wil overleggen.

Dat vinden we jammer. We zouden het erg waarderen als je bereid bent om ons een dezer dagen toch de gelegenheid te geven in een gesprek met jou over de door ons bedachte

oplossingsmogelijkheden te praten.
Wij hebben er zeker wel vertrouwen in dat we dan met elkaar tot bevredigende afspraken over effectieve maatregelen kunnen komen. We zijn dan natuurlijk ook bereid om die afspraken met elkaar op schrift vast te leggen.
Als we daar met elkaar in slagen, is het wel mogelijk om de zienswijze in te trekken. Ik meen van je gehoord te hebben dat je veronderstelt dat dat niet kan. Kennelijk kan dat nog wel, zelfs nog tot kort vóór de raadsvergadering waarin het bestemmingsplan en de zienswijze worden behandeld.
Uiteraard is het aan jou om de zienswijze wel of niet in te trekken, ook al lukt het om met elkaar afspraken te maken en vast te leggen.

Al met al hopen wij dat je na het lezen van deze brief wel bereid bent om op onze uitnodiging in te gaan om binnenkort met ons te overleggen.

Met vriendelijke groet,

Hanneke en Robert