



**AANTEKENEN**

Gemeente Gemert-Bakel  
T.a.v. de gemeenteraad  
Postbus 10000  
5420 DA GEMERT

Stichting Achmea Rechtsbijstand  
Postbus 4116  
7320 AC Apeldoorn

Spoorlaan 298  
Tilburg

Telefoon 088 462 3700  
Fax 088 462 2799  
klantenservice@achmearechtsbijstand.nl  
www.achmearechtsbijstand.nl

|  |                                |                       |
|--|--------------------------------|-----------------------|
| <i>Datum</i>   | <i>Ons zaaknummer</i>          | <i>Behandeld door</i> |
| 14 december 2017   | R215152153                     | Mr. C.D.J. Bisschop   |
| <i>Onderwerp</i>   | <i>Uw kenmerk</i>              |                       |
| zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Stedelijke Gebieden, herziening Auerschootseweg 36 Bakel" | NL.IMRO.1652.BPAuerschoot-ON01 |                       |

Geachte heer, mevrouw,

De heer P.F.J.M. Evers, Auerschootseweg 13, 5761 EG in BAKEL, vroeg ons om juridische hulp.

**Cliënt is het niet eens met het ontwerpbestemmingsplan "Stedelijke Gebieden, herziening Auerschootseweg 36 Bakel"**

Cliënt woont direct aan de N604, ongeveer 90 meter ten noorden van het plangebied. Dit plan heeft voor hem nadelige gevolgen. Zijn zienswijze licht ik toe in deze brief.

**Cliënt vreest veel geluidsoverlast te ondervinden van dit plan**

Dat komt door de geringe afstand van het plan tot de woning van de cliënt. Zo leidt de komst van de zeventien nieuwe woningen tot een toename van verkeer op de N604 met alle geluidsoverlast van dien. De gemeente heeft weliswaar een akoestisch onderzoek "Wegverkeerslawaaï" d.d. maart 2017 laten uitvoeren. Uit nadere bestudering van het rapport blijkt echter dat dit slechts een beperkte strekking heeft. Zo is alleen onderzocht welke geluidsbelasting optreedt, afkomstig van het verkeer op de N604, op de zeventien geprojecteerde nieuwe woningen. Er is geen dan wel onvoldoende rekening gehouden met de (verkeers)situatie waar cliënt mee te maken zal gaan krijgen, indien de zeventien nieuwe woningen zullen zijn gerealiseerd.

In het onderzoek is de verkeersintensiteit bepaald met gebruikmaking van gegevens die kunnen worden afgeleid uit de Verkeersmilieukaart van de gemeente. Cliënt gaat er daarom vanuit dat de meting van het wegverkeerslawaaï uitsluitend is gebaseerd op de bestaande (historische) gegevens en dus niet op de beoogde, nieuwe verkeerssituatie.

Vervolg op de brief van  
14 december 2017

Bestemd voor

Bladnummer  
2

Cliënt kan zich niet vinden in de beperkte opzet van het onderzoek naar het wegverkeerslawaaï. Immers, het plan voorziet in de komst van een nieuwe woonwijk die, zoals gezegd zal bestaan uit zeventien nieuwe woningen. De nieuwe wijk zal worden ontsloten op de N604, ter hoogte van "De Beekakker". Het logisch gevolg daarvan is dat er sprake zal zijn van een aanzienlijke toename van het verkeer op de N604. Aangezien de woning van cliënt direct grenst aan de N604, moet derhalve worden vastgesteld dat de plannen zouden leiden tot extra verkeer en dus ook tot meer geluidsoverlast ter hoogte van de woning van cliënt.

Daarbij is van belang dat cliënt vanaf het jaar 2011 woont aan de Auerschootseweg 13. De afgelopen zes jaren heeft de woonsituatie van cliënt al enorm geleden onder nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Zo is er enige jaren geleden een supermarkt - "Jumbo" - gevestigd op de locatie die is gelegen aan de andere kant van de N604, recht tegenover de thans geplande locatie van de nieuwbouwwijk. Dit heeft destijds al gezorgd voor extra verkeer en geluidsoverlast. Het woon- en leefklimaat voor cliënt is hierdoor inmiddels op een onaanvaardbare wijze verslechterd. Zo bedraagt de huidige geluidsbelasting vanwege het wegverkeer rond de 55 dB. Wettelijk gezien is slechts 48 dB toegestaan.

Het ter inzage gelegde ontwerpplan miskent ernstig dat als de plannen ongewijzigd doorgang zouden vinden, het woon- en leefklimaat voor cliënt nog slechter zou worden dan nu al het geval is. In het akoestisch onderzoek is dan ook ten onrechte geen enkele aandacht besteed aan het effect van de komst van de zeventien geprojecteerde woningen op de verkeerssituatie op de N604 en de daarmee gepaard gaande extra geluidsoverlast ter hoogte van de woning van cliënt.

Om deze reden concludeert cliënt dat er alsnog een onderzoek moet komen naar de toekomstige verkeerssituatie op de N604 als de huidige plannen onverkort doorgang zouden vinden, zodat de nadelige gevolgen daarvan - ook voor de woning van cliënt - duidelijk in kaart kunnen worden gebracht. Cliënt concludeert dat de extra geluidsoverlast alleen op een adequate manier kan worden bestreden indien de ontsluiting van de woonwijk zou worden verplaatst. Dit houdt in dat de ontsluiting niet meer zou moeten plaatsvinden op de N604, ter hoogte van "De Beekakker". In plaats daarvan is cliënt een grote voorstander om de ontsluiting te realiseren ter hoogte van de Klimroosstraat, zoals dat conform eerdere plannen de bedoeling was. Cliënt vindt het in ieder geval van wezenlijk belang dat de ontsluiting van het woongebied niet op de Auerschootseweg zal worden gerealiseerd. Dit voor het geval een ontsluiting van ter hoogte van de Klimroosstraat niet haalbaar mocht blijken te zijn.

Vervolg op de brief van  
14 december 2017

Bestemd voor

Bladnummer

3

**Cliënt vreest stankoverlast en uitstoot van gassen**

Hiervoor heb ik namens cliënt al gewezen op de noodzaak van aanvullend onderzoek in verband met de (toekomstige) verkeerssituatie op de N604, ter hoogte van de woning van cliënt. Dit onderzoek zou zich niet alleen moeten richten op de te verwachten (extra) geluidsoverlast, maar ook op de stankoverlast en de uitstoot van uitlaatgassen die wordt geproduceerd door het optrekkend en afremmend verkeer. Ook dit heeft immers een onaanvaardbare invloed op het woon- en leefklimaat voor cliënt. De nadelige effecten daarvan onderstrepen nog maar eens dat de plannen ten onrechte uitgaan van een ontsluiting van het nieuwe woongebied op de N604.

**Cliënt vraagt u het ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen**

En anders vraagt hij u tegemoet te komen aan deze zienswijze en het plan aan te passen voor zover dit betreft de locatie van de ontsluiting van de woonwijk.

**Bel of mail ons gerust als u nog vragen hebt**

U bereikt mij via de klantenservice op telefoonnummer 088 462 3700. Mailen kan naar [klantenservice@achmearechtsbijstand.nl](mailto:klantenservice@achmearechtsbijstand.nl). Uw zaaknummer is R215152153. Wilt u dit nummer altijd noemen als u belt of mailt? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,



Mr. C.D.J. Bisschop