

Van: Henk van der Velden [<mailto:henkvandervelden@hetnet.nl>]

Verzonden: vrijdag 8 december 2017 12:33

Aan: Boxtel, Peter van

Onderwerp: Zienswijze plan Auerschootseweg 36. kenmerk VT/3739-2017.

Beste Peter,

Gisterenavond ben ik naar de informatie bijeenkomst geweest van aannemersbedrijf Claassen aangaande het bouwproject Auerschootseweg 36.

Wij hebben op 19 nov. 2017 een zienswijze ingediend en hierop een brief ontvangen met als kenmerk VT/3739-2017.

Gisterenavond werd mij duidelijk dat de heer Claassen voornemens is om het plan zeer waarschijnlijk in fases uit te werken.

Na een formeel akkoord wil hij beginnen met de woningen het dichtst bij de Klimroosstraat. Volgens dhr. Rob Claassen kan hij zijn bedrijf gedurende de realisatie van het plan blijven uitoefenen op de huidige locatie. Zij het op een kleiner oppervlak van zijn terrein.

Dit zou volgens hem ook mogen tot 3 jaar na het definitief worden van het plan. Het plan wordt definitief goedgekeurd nadat alle procedures zijn doorlopen. Dit zou dus in het ergste geval, zoals ik begreep, vele jaren, boven op die drie jaar, kunnen duren.

Het bouwverkeer komt volgens hem via de huidige ingang t.o. Beekakker. Voor de bewoners die in het beginstadium komen wonen wil hij toestaan dat zij de uitgang via de calamiteiten uitgang aan de zuidzijde gebruiken. Ik heb mijn zorgen over het op deze manier gebruiken van de calamiteiten uitgang naar hem toe uitgesproken waarop hij aangaf dat er mogelijk met de bewoners afgesproken kan worden om een verplaatsbaar hek te plaatsen zodat hier geen onnodig gebruik gemaakt gaat worden van deze uitgang.

Mijn zorgen zijn daarmee niet weggenomen. We hebben in onze zienswijze al aangegeven dat de geplande calamiteitenuitgang, bij intensief gebruik, gevaarlijk kan zijn voor het huidige gebruik van het pad vandaar dat ik u hierover benader.

Het aansluiten van 6 tot 8 woningen, wat volgens dhr. Rob Claassen zou kunnen gebeuren, lijkt me redelijk intensief.

In het verleden hebben wij mee gemaakt dat automobilisten vrij snel het pad inrijden omdat ze denken dat er een doorgang is naar de achterliggende wijk. Ook nu gebeurt dat nog incidenteel.

Zodra er meer auto's gaan rijden zal dit gedrag weer geactiveerd worden.

Daarom zou ik graag een antwoord willen op de vraag: is er gekeken naar de veiligheid van de huidige gebruikers als de calamiteiten uitgang tijdelijk (dit kan zo maar 5 jaar worden) gebruikt gaat worden door 6 tot 8 woningen? En zo ja kunt u me daar de bevindingen van doormailen of verwijzen waar ik deze kan vinden?

Verder willen we graag weten wie er, vanaf welk tijdstip verantwoordelijk is voor de calamiteiten uitgang.

Als het plan in de huidige vorm doorgaat zou het namelijk zo maar kunnen dat deze tijdelijke situatie vele jaren gaat duren.

Ook willen we aandacht voor het mogelijk ontstaat van gewinningsgedrag dat na het volledig realiseren van het plan weer moeilijk is af te leren.

We weten nu niet hoe we dit verder onder de aandacht kunnen en moeten brengen graag horen we hierover ook uw advies.

We willen onze visie hierover graag toelichten mocht dit nodig zijn.

Met vriendelijke groet,
Henk en Toos van der Velden
Auerschootseweg 46
Bakel.