

Bijlage II: Ambtshalve aanpassingen

Ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, Pastoor Attendorenstraat” worden de volgende aanpassingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan.

Planregels:

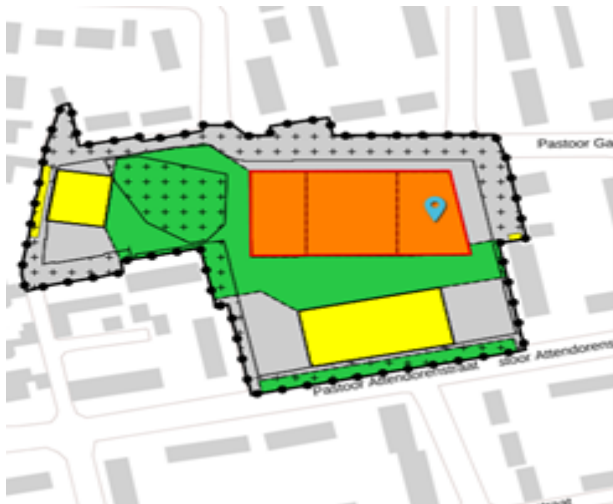
- algemeen: enkele aanscherpingen in de planregels;
- aanpassing van de termijn waarbinnen de waterberging moet zijn gerealiseerd en een koppeling naar de geactualiseerde rapportage ‘hemelwaterriolering Gemert-Noord’.

Plantoelichting:

- aanpassing oplossing waterberging. In de collegevergadering van 24 oktober 2017 is besloten om de waterberging anders op te vangen. In plaats van de afvoer naar de Molenbroekseloop en de bergzinkbassins aan de Lodderdijk en/ of de Vondellaan zal het hemelwater worden afgevoerd naar het nabij gelegen sportpark (t.b.v. besproeien van de sportvelden) en via een overstort naar de Molenbroekseloop;
- actualisering van het inrichtingsplan openbare ruimte. T.b.v. de flexibiliteit is de exacte verdeling van de parkeervakken uit het inrichtingsplan gehaald. Wel zijn de gebieden aangeduid waar parkeerplekken worden gerealiseerd;
- verwerken beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen.

Verbeelding:

- aanpassen woningaantallen en bouwhoogte:
 - o omdat is gebleken dat een woninginhoud van 500m³ t.b.v. 1-2 persoonshuishoudens te groot is, heeft Goed Wonen de woninginhoud aangepast naar 400m³. Als gevolg van de extra ruimte die daardoor ontstaat heeft Goed Wonen verzocht om één woning extra in dit rijtje toe te mogen voegen waardoor in het middelste bouwblok totaal 20 wooneenheden gerealiseerd kunnen worden i.p.v. 19 wooneenheden. Tevens heeft Goed Wonen gevraagd om de goothoogte van deze 6 woningen verhogen van 6m naar 6,5m;



- om het totaal aantal wooneenheden van het plan gelijk te houden heeft Goed Wonen verzocht om in onderste bouwblok het maximaal aantal woningen wijzigen van 23 wooneenheden naar 22 wooneenheden:



Bijlagen:

- de 'specifieke bouwaanduiding – groenvoorziening en waterberging Pastoor Attendorenstraat' over het gehele plangebied leggen;
- actualisering van het inrichtingsplan openbare ruimte;
- actualisering van rapportage 'hemelwaterriolering Gemert-Noord'.