

## Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 31 mei 2018  
Agendanummer:  
Team: VT  
Zaaknr: 4196-2018

Onderwerp: Een verklaring van geen bedenkingen voor het uitbreiden van een bedrijf aan Burgemeester vd Wildenberglaan 46a in De Rips

---

### Aan de raad

#### Inleiding

6 oktober 2017 is er een uitgebreide aanvraag omgevingsvergunning ingediend met de activiteiten 'afwijken bestemmingsplan' en 'bouwen' voor het uitbreiden van het bouwblok en het realiseren van een overdekte wasplaats voor de locatie Burgemeester van de Wildenberglaan 46a in De Rips. De aanvraag voorziet in afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wabo en kan slechts verleend worden indien de raad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeeft.

#### Beslispunten

- |   |
|---|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het uitbreiden van een bedrijf voor de locatie Burgemeester vd Wildenberglaan 46a in De Rips;</li><li>2. In het geval er geen zienswijzen worden ingediend tegen het verlenen van de omgevingsvergunning, de ontwerp verklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.</li></ol> |
|---|

*Dit onderwerp komt aan de orde in:*  
De raadsvergadering van 31 mei 2018

*Dit onderwerp is aan de orde geweest in:*  
Collegevergadering van 10 april 2018

#### Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

Bestemmingsplan 'Gemert-Bakel buitengebied 2010' en 'Gemert-Bakel buitengebied 2017'.

#### Beoogd effect

Meewerken aan een innovatief initiatief zodat de ondernemer de gewenste ontwikkeling kan realiseren.

#### Argumenten

##### 1.1 Uitbreiding van de activiteiten ter plaatse is effectief voor de bedrijfsvoering.

Het realiseren van een wasplaats zorgt voor een uitbreiding van de bestaande bedrijfsactiviteiten. Het is uiteraard gunstig voor de ondernemer om de activiteiten niet te spreiden over meerdere locaties. Het verplaatsen van de activiteiten naar een separate locatie is voor de ondernemer dan ook geen optie. De ontwikkeling van de bedrijfsvoering op het perceel aan de Burgemeester v.d. Wildenberglaan is dan ook een gunstige uitbreiding van de bedrijfsvoering ter plaatse. Gezien dit de locatie is waar spuitmachines worden gestald is het voor de ondernemer logisch om de machines ook op deze locatie te reinigen. De nieuwe activiteiten sluiten qua aard en omvang aan op de aanwezige

activiteiten van het loonbedrijf.

*1.2. Verplaatsing van het bedrijf is geen optie, zeker ook niet na de gedane investeringen en uitbreidingen van de laatste jaren op deze locatie.*

Het bedrijf van deze omvang is niet een bedrijf dat zonder meer verplaatst kan worden. Ook de gedane investeringen in de laatste jaren leiden ertoe dat niet het gehele bedrijf verplaatst kan worden. Daarbij speelt ook dat de activiteiten van het bedrijf zodanig aan het buitengebied gerelateerd zijn, dat het verklaarbaar is dat het bedrijf in het buitengebied is gelegen. Een verplaatsing van het gehele bedrijf zal dus niet aan de orde kunnen zijn.

*1.3. Reinigingsactiviteiten uit het zicht.*

Doordat de nieuwe loods aan de achterzijde van het perceel gesitueerd wordt, blijft deze buiten het zicht van de Burgemeester van den Wildenberglaan. Dit geldt ook voor de meest recent vergunde loods. De spuitmachines worden in de nieuwe loods gereinigd, waardoor deze activiteiten uit het zicht van de omgeving blijven. Wel dient de loods zelf ruimtelijke ingepast te worden.

*1.4. Het is positief om water afkomstig van wasplaatsen te reinigen voordat dit geloosd wordt op het oppervlakte water.*

Gewasbeschermingsmiddelen zijn chemische stoffen die schade kunnen toebrengen aan o.a. bodemleven en waterorganismen. Voorkomen moet daarom worden dat deze middelen onbedoeld op plaatsen komen waar deze niet voor zijn bestemd. Het vullen, reinigen en stallen van de spuitmachine kan op veel bedrijven aanzienlijk beter. Met de huidige kennis is het mogelijk een aanzienlijk deel van de zgn. erfafspoeling te voorkomen door het aanleggen van een goede voorziening. In de praktijk blijkt introductie van deze voorzieningen echter nog achter te blijven bij de wensen van overheid en maatschappelijke organisaties. Voor de ondernemer alle reden om een plan ter hand te nemen om hier verandering in te brengen. Hij wil een pilotvoorziening op zijn bedrijf realiseren waarmee hij laat zien dat op een eenvoudige wijze erfemissie van gewasbeschermingsmiddelen enorm kan worden gereduceerd.

Het zuiveren van water zorgt voor minder verontreinigingen, zgn. normoverschrijdingen, in het oppervlaktewater. Controle op het juist toepassen van maatregelen kan meer worden geconcentreerd op één plaats i.p.v. op een groot aantal erfsituaties. De zuivering van water kan plaats vinden binnen de huidige bedrijfsbestemming, maar buiten het bouwvlak.

*1.6. Het Waterschap en provincie ondersteunen dit initiatief en het dient een algemeen belang.*

Zowel Waterschap Aa en Maas én Maas en Peelvallei en de Provincie ondersteunen deze pilot vanwege de positieve ontwikkelingen voor het oppervlaktewater. Zij zijn dan ook bereid om bij te dragen aan deze pilot. Het waterschap heeft er groot belang bij om deze emissies terug te dringen.

*1.7. De wasplaats dient meerdere akkerbouwers/loonwerkers.*

Bij akkerbouwers en loonwerkers is veel vraag naar een wasplaats voor spuitmachines. De wasplaats wordt opengesteld voor andere loonwerkers en voldoet aan de vraag van de regio. De loonwerkers in de omgeving hebben zodoende baat bij een dergelijke functie.

*1.8. Er heeft vooroverleg plaatsgevonden met de provincie.*

Uit de eerste reactie van de provincie (zie bijlage 3) blijkt dat het plan niet voldoet aan de uitgangspunten van de Verordening ruimte. In de kwaliteitsverbetering was in eerste instantie de milieureductie meegenomen. Dit is volgens de provincie geen onderdeel van de noodzakelijke kwaliteitsverbetering van het landschap. Het plan is hierop aangepast en voldoet nu aan de uitgangspunten.

## Kanttekeningen

### 1.1. *Uitbreiden bebouwing mag volgens de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan 25% van de bedrijfsbebouwing in 1 planperiode*

In 2015 is voor de betreffende locatie een procedure doorlopen voor het vergroten van het bouwvlak. Hierbij is destijds het bedrijfsoppervlak vergroot tot 5.550 m<sup>2</sup> en de 25% vergroting voor deze planperiode gebruikt. Een planperiode is de periode dat het bestemmingsplan geldend is. Met deze procedure is het maximum van bebouwing in deze planperiode bereikt.

De ondernemer heeft in de ruimtelijke onderbouwing aangetoond dat het gaat om innovatief project wat ondersteund wordt door het waterschap en provincie. Daarnaast wordt momenteel het bestemmingsplan herzien en zou na vaststelling van het bestemmingsplan er weer een mogelijkheid zijn om 25% van het bedrijfsoppervlak uit te breiden. De ondernemer heeft voor een uitgebreide aanvraag omgevingsvergunning gekozen om vooruitlopend op dit bestemmingsplan in bezit te zijn van de omgevingsvergunning. Door de termijn te verkorten valt het project nog in een gunstige periode om subsidie te ontvangen.

## Uitvoering

- Na een positief besluit van de raad stelt de gemeente een ontwerpbeschikking op. Deze beschikking wordt gepubliceerd in de staatcourant en het Gemerts Nieuwsblad en voor 6 weken ter inzage gelegd. Eenieder kan een zienswijze indienen tegen het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen;
- Wanneer er geen zienswijzen worden ingediend wordt een definitieve omgevingsvergunning verleend. De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in de staatcourant en het Gemerts Nieuwsblad en voor 6 weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen beroep instellen.

## Bijlagen

Bijlage 1: aanvraag omgevingsvergunning

Bijlage 2: ruimtelijke onderbouwing

Bijlage 3: vooroverleg provincie

Gemert, 11 april 2018

het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,



A.A.T.G. Jansen MBA



ing. M.S. van Veen