

Raadsbesluit

Bijlage bij ag / Besluit nr.
Zaaknr. 955-2018

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan partiële herziening “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2018”

De raad van de gemeente Gemert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 juni 2018 met betrekking tot het bestemmingsplan partiële herziening “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2018”;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

- 1a. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2018” met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk042018-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en II voor de ontwikkellocatie **Helmondsestraat 48a in Bakel**;
- 1b. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2018” met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk042018-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en II voor de ontwikkellocatie **Kerksedriessen 3 in Bakel**;
- 1c. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2018” met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk042018-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en II voor de ontwikkellocatie **Leije ongenummerd in Gemert**;
- 1d. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2018” met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk042018-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en II voor de ontwikkellocatie **Oudestraat 17-19 in Gemert**;
- 1e. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2018” met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk042018-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en II voor de **ontwikkellocatie Raam ongenummerd in Gemert**;
2. De zienswijzen aangaande de ontwikkellocaties genoemd onder de beslispoint 1, ontvankelijk te verklaren zoals opgenomen in bijlage I;
3. De zienswijzen aangaande de ontwikkellocaties genoemd onder de beslispoint 1, te beantwoorden volgens bijgevoegde antwoorden opgenomen in bijlage I;
4. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2018” aangaande de ontwikkellocaties genoemd onder beslispoint 1, aan te passen en aan te vullen volgens de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in bijlage II;
5. Op grond van artikel 12a Woningwet in te stemmen met het ‘Beeldkwaliteitplan Wolfsveld 2010’ en deze tevens onderdeel uit te laten maken van de gemeentelijke welstandsnota;

6. Gedeputeerde Staten te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan zodra deze medeoverheid kenbaar heeft gemaakt (g)een aanwijzing in de zin van artikel 3.8 lid 6 Wro te geven.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Gemert-Bakel van 5 juli 2018.

de raad voornoemd,

Handtekening griffier

Handtekening voorzitter