

## Bijlage II: Ambtshalve aanpassingen

Ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan partiële herziening “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2018” worden de volgende aanpassingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan.

- algemeen: enkele aanscherpingen in de planregels;
  - o aanscherping planregels ‘Waarde – Archeologie’;
  - o toevoegen bepalingen ‘specifieke vorm van bedrijf – inrichtingscategorie f’ binnen de bestemming ‘Bedrijf -5’;
  - o verwijderen ‘Vrijwaringszone - wilibrordus – molenbiotoop’ en Waarde -Archeologie 2 +3 omdat deze niet van toepassing.
  - o verwerking ambtshalve aanpassingen en beantwoording zienswijzen;
- Oudestraat 17-19 Gemert:
  - o de gevellijn t.p.v. van de bestemming ‘Verkeer- Verblijfsgebied’ komt te vervallen;
  - o toevoegen bijlage quickscan flora en fauna.
- Leije ongen. in Gemert toevoegen:
  - o bijlage quickscan flora en fauna;
  - o bijlage inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven.
- opnemen van de bouwhoogtes op de verbeelding van Raam ongen. in Gemert:
- toevoegen beeldkwaliteitplan Wolfsveld 2010 t.b.v.de ontwikkellocaties aan de Leije ongen. en de Raam ongen. in Gemert.