

QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

**Behorend bij het ruimtelijk plan voor Raam 25,
bedrijventerrein Wolfsveld te Gemert**

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1. Het plan	3
1.2. Het plangebied	4
1.3. Doelstelling van dit onderzoek	5
2. TOETSINGSKADER	6
2.1. Flora- en faunawet	6
2.2. Relevante overige kaders	7
3. METHODE	6
3.1. Bronnenonderzoek	8
3.2. Terreinbezoek	8
4. RESULTATEN	9
4.1. Bronnenonderzoek	9
4.2. Flora	10
4.3. Zoogdieren	10
4.4. Broedvogels	12
4.5. Vissen	12
4.6. Reptielen	13
4.7. Amfibieën	13
4.8. Ongewervelden	13
5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE	14
BIJLAGE I. Bronvermelding	15
BIJLAGE II. Uitdraai quickscanhulp Nationale Databank Flora en Fauna	16
BIJLAGE III. Foto's plangebied	23

1. INLEIDING

1.1. Het plan

In Gemert ligt het bedrijventerrein Wolfsveld. Op het adres Raam 25 bevindt zich een nog te ontwikkelen bedrijfskavel. Het beoogd gebruik voor een autobedrijf is planologisch verankerd in het vigerend bestemmingsplan Bedrijventerrein Wolfsveld 2010, maar heeft geen doorgang kunnen vinden. Nu wordt een nieuw ruimtelijk plan opgesteld, en zal het bestemmingsplan herzien worden. Deze Quickscan maakt onderdeel uit van het ruimtelijk plan.

■■■■■ wenst de bouw- en gebruiksmogelijkheden van het perceel te verruimen ten behoeve van nieuwe afnemers. Dit betekent o.a. het verruimen van het bouwvlak en het flexibiliseren van de bouw- en gebruiksregels. De kleine slootjes rondom de bedrijfskavel blijven behouden.



Figuur 1 Satellietbeeld van de huidige situatie. Het plangebied is roodomlijnd, straatnamen in rood.

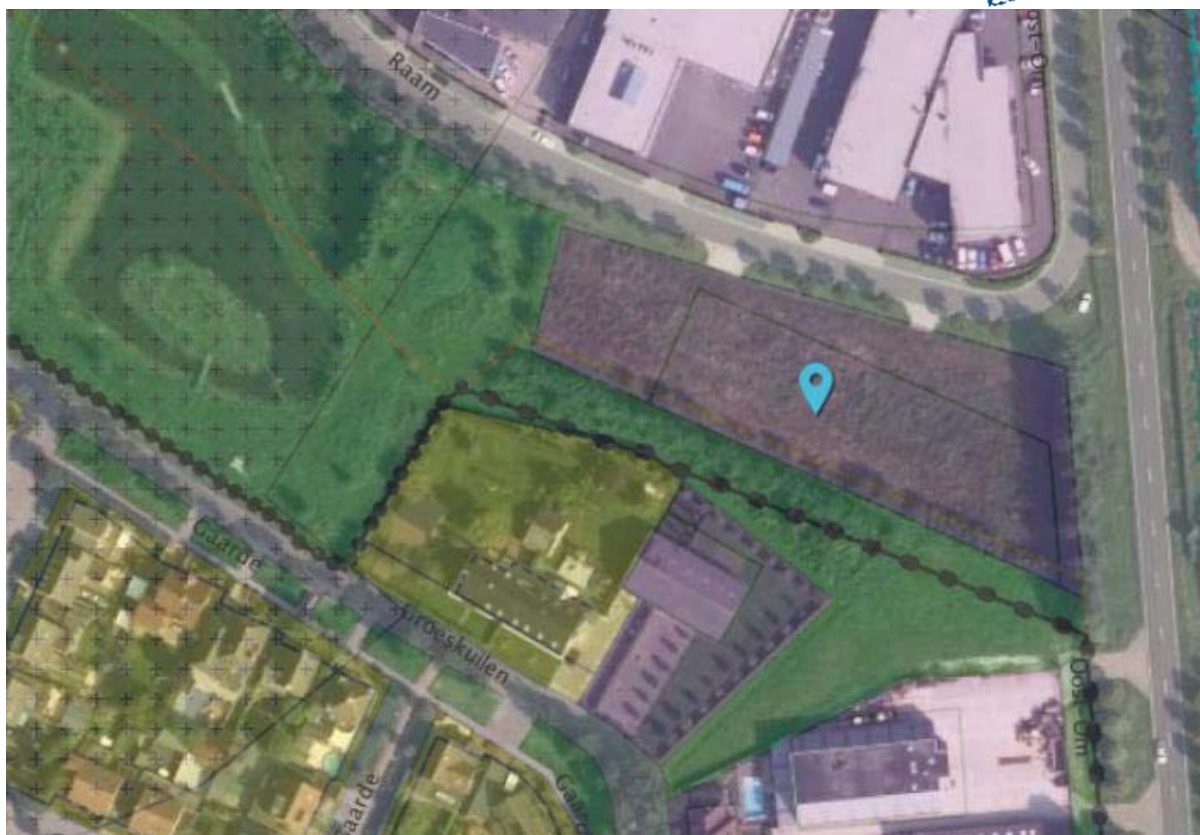
1.2. Het plangebied

De bedrijfskavel is gelegen aan Raam 25 en omgeven door groen (figuur 2, foto's in bijlage III). Langs de Raam ligt een groenstrook met jonge bomen. Ten oosten van de kavel ligt een elzensingel met een watervoerend slootje. Ten zuiden van de kavel ligt de woonwijk Groeskuilen; een groenstrook van gemiddeld ongeveer vijftien meter breed schermt de achtertuinen van de woningen aan Groeskuilen af van het bedrijventerrein. Gezien vanuit de achtertuinen zijn achtereenvolgens aangelegd een strook gras, een strook bosschage, een rij jonge elzen, een strook gras, en een greppel die de zuidrand van de bedrijfskavel vormt. De greppel loopt door en vormt ook de westelijke rand van de kavel. Deze greppel is slechts een klein deel van het jaar watervoerend. Ten westen van de kavel is een toegankelijk park met hoge natuurwaarde, een verlaagd waterretentiegebied en dicht bij de bedrijfskavel een opgehoogd heuveltje met daaromheen jonge bomen.

De begrenzing van de als Bedrijf bestemde kavel (figuur 3) zal niet veranderen. Het bouwvlak zal waarschijnlijk uitgebreid worden. In deze quick scan nemen wij als *worst case-scenario* aan, dat het bouwvlak na de bestemmingsplanwijziging de gehele kavel zal dekken.



Figuur 2 Plangebied



Figuur 3 Vigerend bestemmingsplan. Paars is 'Bedrijf', groen is 'Groen', grijs is 'Verkeer', geel is 'Wonen'.

1.3. Doelstelling van dit onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden (waarschijnlijk) aanwezig zijn in het plangebied. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven. Hiervoor is van belang dat de volgende vragen worden beantwoord.

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden negatieve effecten van het plan?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

2. TOETSINGSKADER

2.1. Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet is het nationale wettelijke kader waarin de bepalingen van EU-richtlijnen op het gebied van natuurbescherming (soorten) zijn vertaald naar nationaal recht. Doel van de Flora- en faunawet is het in stand houden van de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Hiertoe is een groot aantal plant- en diersoorten beschermd. De precieze regels die op een plan van toepassing zijn, hangen af van het type voornemen. Hieronder een beknopte algemene toelichting.

Voor alle soorten geldt een zorgplicht: een ieder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende planten en dieren. Schadelijke handelingen zoals het doden, opzettelijk verontrusten, verstoren of vernietigen van dieren en hun vaste rust- en verblijfplaatsen, hun holen, nesten, eieren rapen, net als het uitgraven, plukken en vernietigen van groeiplaatsen van planten, zijn verboden. Naar mate van bescherming kan onderscheid worden gemaakt in de volgende beschermingsregimes:

Algemeen voorkomende soorten (tabel I: lichte bescherming)

Voor algemeen voorkomende soorten (o.a. haas, egel, veldmuis, bruine kikker of gewone pad) geldt sinds begin 2005 een algemene vrijstelling. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd als zij worden geschaad, op voorwaarde dat met deze soorten zorgvuldig omgegaan wordt: zij mogen niet onnodig gedood of gewond worden en schadelijke activiteiten dienen buiten de voor hen kritieke periodes plaats te vinden.

Minder algemeen voorkomende soorten (tabel II: matige bescherming)

Voor soorten die minder algemeen voorkomen (o.a. eekhoorn, steenmarter, levendbarende hagedis en diverse soorten orchideeën) geldt dat een ontheffing vereist blijft bij ruimtelijke ingrepen die negatieve effecten voor deze soorten hebben. Een uitzondering hierop kan gemaakt worden als wordt gewerkt volgens een door de Minister van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode. In zo'n gedragscode geeft een sector of initiatiefnemer zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Als er volgens een goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt, is alleen nog een ontheffing nodig voor werkzaamheden die niet conform die gedragscode (kunnen) worden uitgevoerd.

Strikt beschermde soorten (tabel III: strikte bescherming)

Voor soorten die in bijlage IV van de Habitatrichtlijn staan, vanwege de Vogelrichtlijn te beschermen vogelsoorten, en soorten die zijn opgenomen in bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (o.a. ringslang, hazelworm, boomarter, das en waterspitsmuis) geldt dat een ontheffing alleen wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, er geen

andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang. Binnen deze categorie bestaat een verdere onderverdeling, waarvoor de criteria voor het verlenen van een ontheffing nog iets verschillen.

Vogelsoorten

Vogels nemen een bijzondere plaats in in de natuurwetgeving. Alle broedende vogels, hun vaste rust- en verblijfplaatsen én de functionele omgeving daarvan, zijn beschermd. Vogelsoorten worden onderscheiden in vijf categorieën, waarbij soorten van categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn, en soorten van categorie 5 in principe alleen tijdens de broedperiode. Voor het verstoren van broedende vogels tijdens de broedperiode wordt geen ontheffing verleend. Voor het aantasten van broedende vogels en/of de jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen, geldt een zware toets, vergelijkbaar met die van tabel III-soorten.

Vrijstelling en ontheffing

Een ruimtelijke ingreep kan gepaard gaan met negatieve effecten op planten en dieren. Alles wat schadelijk is voor beschermde soorten, is verboden. Om een ruimtelijk plan dat mogelijk negatieve effecten heeft op beschermde soorten toch tot uitvoering te mogen brengen, is een vrijstelling of een ontheffing van het Ministerie van Economische Zaken noodzakelijk. Een vrijstelling is te verkrijgen wanneer de ingreep aan bepaalde voorwaarden voldoet:

- met een quickscan is aangetoond dat er geen matig of strikt beschermde soorten aanwezig zijn;
- zo nodig is met nader onderzoek aangetoond dat er geen schadelijke effecten op beschermde soorten zijn, eventueel na het treffen van mitigerende of compenserende maatregelen.
- de werkzaamheden worden volgens een goedgekeurd werkprotocol ofwel gedragscode uitgevoerd;

Een gedragscode bestaat niet voor deze specifieke situatie. Om een ontheffing te kunnen verkrijgen, moet aangetoond worden dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de aangetroffen beschermde soorten. Of, als er geen alternatief is en de ingreep een voldoende zwaarwegend belang dient (wettelijk gedefinieerd per bovengenoemde categorie), kan mogelijk toch ontheffing verleend worden onder voorwaarden.

2.2. Relevante overige kaders

De Natuurbeschermingswet 1998 is het nationale wettelijke kader waarin de bepalingen van EU-richtlijnen op het gebied van natuurbescherming (gebieden) zijn vertaald naar nationaal recht. Als in de nabijheid van het plangebied percelen liggen die deel uitmaken van het Natuurnetwerk (Nederlands Natuurnetwerk en Natuurnetwerk Brabant, voorheen genaamd Ecologische Hoofdstructuur), of Natura 2000-gebied zijn, zijn deze beschermd onder de Natuurbeschermingswet of door landelijk, provinciaal en gemeentelijk beleid, vastgelegd in bijvoorbeeld de Verordening Ruimte of het bestemmingsplan. De mogelijke effecten van het plan op de specifieke kenmerken van deze gebieden moeten dan in beeld worden gebracht.

3. METHODE

De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van bestaande inventarisatiegegevens en een verkennend veldbezoek.

3.1. Bronnenonderzoek

Ruimtelijke gegevens, zoals bestemmingsplan en structuurvisie, zijn geraadpleegd op de overheidswebsite www.ruimtelijkeplannen.nl.

In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn waarnemingen van flora en fauna in Nederland gebundeld. De Gegevensautoriteit Natuur staat ervoor in dat alleen gevalideerde waarneming worden opgenomen. Gegevens uit meer dan 100 databanken zijn gebundeld, waaronder die van de particuliere gegevensbeherende organisaties (Zoogdiervereniging, Vlinderstichting, etc.), provincies en terreinbeherende organisaties. De NDFF wordt dagelijks aangevuld met recente waarnemingen.

Uit deze nationale databank is een overzicht opgevraagd van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten. Exacte locaties of datering van de waarnemingen zijn daarbij niet bekend. Het overzicht geeft een indicatie op welke soorten in het bijzonder gelet moet worden bij het veldbezoek.

Daarnaast zijn de websites www.waarneming.nl en www.telmee.nl geraadpleegd. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. Deze waarnemingen zijn echter wel tot op de exacte locatie te herleiden.

3.2. Terreinbezoek

Op basis van een eenmalig terreinbezoek is de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten en soortgroepen beoordeeld, met bijzondere aandacht voor de vanuit het bronnenonderzoek verwachte soorten. Het gaat hierbij om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopenonderzoek). Het terreinbezoek is uitgevoerd door A. Luteijn MSc en N. Schuurmans MSc op 18 mei 2016 midden op de dag bij ongeveer 17°C en licht bewolkt weer.

4. RESULTATEN

4.1. Bronnenonderzoek

Beschermde gebieden

De dichtstbijzijnde gronden met bestemming 'natuur' zijn gelegen op 900 meter van het plangebied. Er is op deze afstand weinig functionele relatie te verwachten met het plangebied, en verstoring door toekomstige bedrijfsactiviteiten is uitgesloten. Een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is daarom nu niet noodzakelijk.

Waargenomen soorten

Het overzicht van alle in de nabijheid van het plangebied voorkomende beschermde planten- en diersoorten van de NDFF is bij dit rapport gevoegd als bijlage II. Onderstaande tabel 1 geeft een overzicht van alle beschermde soorten die op minder dan een kilometer afstand van het plangebied zijn waargenomen.

Tabel 1 Beschermde soorten, waargenomen op minder dan 1 kilometer van het plangebied

Soort	Soortengroep	Categorie bescherming
alpenwatersalamander	Amfibieën	tabel II
gevlekte orchis	Vaatplanten	tabel II
steenanjel	Vaatplanten	tabel II
steenbreekvaren	Vaatplanten	tabel II
wilde gagel	Vaatplanten	tabel II
kleine modderkruiper	Vissen	tabel II
eekhoorn	Zoogdieren	tabel II
keizersmantel	Insecten - Dagvlinders	tabel III
buizerd	Vogels	tabel III
gierzwaluw	Vogels	tabel III
havik	Vogels	tabel III
huismus	Vogels	tabel III
kerkuil	Vogels	tabel III
ooievaar	Vogels	tabel III
roek	Vogels	tabel III
slechtvalk	Vogels	tabel III
sperwer	Vogels	tabel III
steenuil	Vogels	tabel III
das	Zoogdieren	tabel III
gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III
laatvlieger	Zoogdieren	tabel III
rosse vleermuis	Zoogdieren	tabel III
watervleermuis	Zoogdieren	tabel III

De in deze tabel genoemde soorten vormden een aandachtspunt bij het terreinbezoek. De resultaten daarvan worden hieronder per soortgroep belicht. Zie ook bijlage III voor foto's van het plangebied.

4.2. Flora

Gevlekte orchis, in nabijheid van het plangebied waargenomen, heeft een zonnige tot licht beschaduwde standplaats op een vochtige tot vrij natte en voedselarme zure tot zwakzure bodem. Deze biotoop is niet aanwezig in het plangebied.

Steenanjer, in nabijheid van het plangebied waargenomen, vestigt zich op zonnige, warme en droge gronden met een matig voedselarme en kalkarme tot zwak zure bodem. Deze biotoop is niet aanwezig in het plangebied,

Steenbreekvaren, in nabijheid van het plangebied waargenomen, komt voor op beschaduwde plaatsen op vochtige muren en rotsen van kalkrijke en vrij zure gesteenten. Deze biotoop is niet aanwezig in het plangebied.

Wilde gagel, in nabijheid van het plangebied waargenomen, komt op zonnige plaatsen voor op een vochtige tot natte, matig voedselarme, zwakzure tot zure bodem. Vaak wordt wilde gagel waargenomen op een venige bodem. Deze biotoop is niet aanwezig in het plangebied.

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Wel waren algemene soorten aanwezig die kenmerkend zijn voor een verstoord, voedselrijk grasland op een licht vochtige bodem, zoals brandnetels, wilgenroosje, zuring en bramenstruiken.

Conclusie flora: Van de bestemmingsplanwijziging worden geen negatieve effecten op beschermde flora verwacht. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet is niet noodzakelijk.

4.3. Zoogdieren

Vleermuizen

In de nabijheid van het plangebied zijn gewone dwergvleermuis, laatvlieger rosse vleermuis en watervleermuis waargenomen. Er is beoordeeld of de locatie geschikt is voor vleermuizen. Hierbij is onderscheid gemaakt in: migratieroute, foerageergebied en verblijfplaats.

In de omgeving zijn opgaande bomen, water en andere lijnvormige landschapselementen aanwezig, waarop vleermuizen zich oriënteren. Ze volgen dergelijke elementen bij het migreren tussen foerageergebieden en verblijfplaatsen. Veranderingen in het plangebied zullen hier echter geen verandering in brengen. Er zijn geen mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig in het plangebied: gebouwen ontbreken, maar ook bomen die kunnen dienen als verblijfplaats. De boompjes en struiken die hier aanwezig zijn, zijn jong en hebben geen holtes voor vleermuizen. Mogelijk foerageren vleermuizen boven het plangebied, maar licht en ook geluid vanuit de bestaande bebouwing maken het weinig geschikt, terwijl in de nabijheid van het plangebied alternatieve minder verstoorde foerageergebieden aanwezig zijn.

Conclusie vleermuizen: Van de bestemmingsplanwijziging zijn geen negatieve effecten op beschermde vleermuissoorten te verwachten. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet is niet noodzakelijk

Overige zoogdieren

In de nabijheid van het plangebied zijn de eekhoorn en de das waargenomen. Een das bewoont gewoonlijk een burcht met territorium. Gezien de geringe afstand tot de plaats van waarneming, zou het plangebied in principe tot hetzelfde territorium kunnen behoren. De das is een nachtdier en mijdt verstoring door bijvoorbeeld geluid, licht, menselijke activiteit. Door de nabijheid van de dichte bebouwing van de woonwijk en het bedrijventerrein rondom het plangebied wordt dergelijke verstoring geproduceerd. Ook is de grondwaterstand hoger dan door dassen, die holen graven, wordt geprefereerd. Het plangebied is hierdoor niet geschikt als leefgebied voor de das.

De eekhoorn geeft voorkeur aan een ouder bos als leefomgeving en dan met name grotere bomen, als verblijfs- en nestplaats. In het plangebied komen geen oudere naald- en loofbomen voor. Daarnaast staan er voornamelijk elzenbomen in directe nabijheid van het plangebied, welke voor de eekhoorn niet dienen als voedselboom. Hierdoor is het plangebied niet geschikt als leefgebied voor de eekhoorn.

De landelijke ligging maakt het aannemelijk dat algemene soorten als egel, konijn en huisspitsmuis voorkomen binnen het plangebied. Voor deze licht beschermde soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet voor ruimtelijke ontwikkelingen. De eekhoorn is matig beschermd, maar bij gebrek aan geschikte bomen in het plangebied zijn negatieve effecten op deze soort uit te sluiten.

Conclusie overige zoogdieren: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op overige zoogdieren uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Flora- en faunawet is niet noodzakelijk.

4.4. Broedvogels

Broedvogels waarvan de nestplaatsen jaarrond beschermd zijn, zijn in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Het gaat om buizerd, gierzwaluw, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, roek, slechtvalk, sperwer en steenuil. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde vogelsoorten. Alle zoeken zij holen en hoekjes of nesten in grotere bomen of gebouwen; deze zijn niet aanwezig in het plangebied.

Het voorkomen van nesten van algemene broedvogels, die beschermd zijn wanneer ze in gebruik zijn, is mogelijk in de struiken en boompjes rondom het plangebied. In verband met het voorkómen van verstoring van nesten van deze algemene broedvogels, wordt aangeraden om te zijner tijd, in de aanlegfase, te werken buiten het broedseizoen (grootweg 15 maart - 15 juli) of op een manier waarbij vogels niet aan broeden beginnen in de directe nabijheid van het plangebied. Op deze manier kan zonder nader onderzoek, mitigatie of compensatie worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden.

Conclusie vogels: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op jaarrond beschermde vogelsoorten uitgesloten. Onder de Flora en Faunawet zijn alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht de tijd van het jaar. Aangeraden wordt om werkzaamheden buiten het broedseizoen van de meeste algemene vogels (grootweg 15 maart – 15 juli) uit te voeren. Nader onderzoek of een ontheffing Flora- en faunawet is niet noodzakelijk.

4.5. Vissen

Beschermde vissen zijn in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Het gaat om de kleine modderkruiper. Gedurende terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde soort. Ten oosten, zuiden en westen zijn sloten/greppels aanwezig. De sloot ten oosten van het plangebied is het gehele jaar watervoerend. Ten zuiden en westen van het plangebied staan de greppels/sloten gedurende de droge perioden van het jaar droog. Droogvallende sloten en greppels behoren niet tot het leefgebied van de kleine modderkruiper, en de sloot ten oosten van het plangebied zal intact blijven, waardoor afname van leefgebied voor de kleine modderkruiper wordt uitgesloten.

Conclusie vissen: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen en het behoud van de aanwezige sloten/greppels zijn negatieve effecten op vissoorten uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Flora- en faunawet is niet noodzakelijk.

4.6. Reptielen

In de nabijheid van het plangebied is de levendbarende hagedis aangetroffen. In de biotoop van deze koudbloedige soort is gelegenheid om op temperatuur te komen in de zon van groot belang. Vooral zandige heiden en structuurrijke spoorbermen en ruigten zijn hiervoor geschikt. Daarnaast is water aantrekkelijk als veilig heenkomen en plaats om insecten te vangen. Het plangebied biedt hiervoor nauwelijks gelegenheid, terwijl in de directe omgeving de benodigde elementen wel aanwezig zijn.

Conclusie reptielen: Van de bestemmingsplanwijziging zijn geen negatieve effecten op beschermde reptielen te verwachten. Nader onderzoek of een ontheffing Flora- en faunawet is niet noodzakelijk.

4.7. Amfibieën

In de omgeving is de alpenwatersalamander aangetroffen. Deze soort is sterk watergebonden. Oppervlaktewater is rondom het plangebied aanwezig in de vorm van sloten en greppels welke gedurende een gedeelte van het jaar droog staan. Deze greppels en sloten blijven intact. Het plangebied zelf kan hooguit door enkele algemene soorten, zoals bijvoorbeeld bruine kikker en gewone pad, worden gebruikt als landbiotoop. Voor deze soorten geldt evenwel een algemene vrijstelling.

Conclusie amfibieën: Van de bestemmingsplanwijziging zijn geen negatieve effecten op beschermde amfibieën te verwachten. Nader onderzoek of een ontheffing Flora- en faunawet is niet noodzakelijk.

4.8. Ongewervelden

Beschermde ongewervelden zijn in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Het gaat om de keizersmantel. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde soort. De keizersmantel heeft de voorkeur voor een habitat bestaande uit bosranden, kapvlakten en brede bospaden met kruidenrijke zomen waar een hoge dichtheid van viooltjes aanwezig is, en bloemrijke ruigtes met geschikte nectarplanten aanwezig zijn. In het plangebied komt de biotoop van de keizersmantel niet voor, waardoor negatieve effecten uit te sluiten zijn.

Conclusie ongewervelden: Van de bestemmingsplanwijziging zijn geen negatieve effecten op beschermde ongewervelden te verwachten. Nader onderzoek of een ontheffing Flora- en faunawet is niet noodzakelijk.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Te Gemert ligt het bedrijventerrein Wolfsveld, met aan het adres Raam 25 een nog te ontwikkelen bedrijfskavel. Door een beperkte bestemmingsplanwijziging worden bouw- en gebruiksmogelijkheden uitgebreid voor de uiteindelijke invulling van de bedrijfskavel. Het plangebied ligt al enige tijd braak, en de vegetatie heeft zich ontwikkeld. De bestemmingsplanwijziging en invulling daarvan zouden kunnen samengaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten. In dat kader is dit verkennend onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde flora en fauna.

De dichtstbijzijnde gronden met de bestemming 'natuur' zijn gelegen op een afstand van 900 meter van het plangebied. Op deze afstand is, gezien de beperkte wijzigingen ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen, bij voorbaat vast te stellen dat voor deze bestemmingsplanwijziging geen vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 noodzakelijk is.

Nader onderzoek of een ontheffing van de Flora- en faunawet is niet noodzakelijk gebleken. De in het plangebied te verwachten soorten genieten hooguit lichte bescherming onder de Flora- en faunawet; een algehele vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. In de nabijheid waargenomen matig en strikt beschermde soorten, zijn bij het terreinbezoek niet waargenomen binnen het plangebied. De aangetroffen biotopen zijn bovendien niet geschikt als leefgebied voor deze matig of strikt beschermde soorten. Hiermee is aangetoond dat de Flora- en faunawet niet zal worden overtreden met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Door de Flora- en faunawet zijn alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar. In en rondom het plangebied bevinden zich mogelijke nestplaatsen. Dit is voor de bestemmingsplanwijziging op zich niet van belang, maar het is aan te raden om te zijner tijd, bij invulling van het bestemmingsplan, te werken buiten het broedseizoen van de meeste vogels (grootweg 15 maart -15 juli), of te werken op een manier waarbij vogels in de directe omgeving niet aan broeden beginnen. Op deze manier kan zonder nader onderzoek, mitigatie of compensatie worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden voor wat betreft algemene vogelsoorten. Ook blijft de algemene zorgplicht onverminderd van toepassing.

BIJLAGE I. Bronvermelding

Gebieden: www.ruimtelijkeplannen.nl
Bestemmingsplan Bedrijventerrein Wolfsveld 2010
Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2010-2020

Waarnemingen: www.ndff.nl
www.waarneming.nl
www.telmee.nl

BIJLAGE II. Uitdraai quickscanhulp Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
Alpenwatersalamander	Amfibieën	tabel II	0 - 1 km
Gevlekte orchis	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Steenanjer	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Steenbreekvaren	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Wilde gagel	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Kleine modderkruiper	Vissen	tabel II	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	tabel II	0 - 1 km
keizersmantel	Insecten - Dagvlinders	tabel III	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Havik	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Huismus	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Roek	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Watervleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	tabel II	1 - 5 km
Gele helmbloem	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Gulden sleutelbloem	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Herfsttijloos	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Jeneverbes	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Kleine zonnedauw	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Klokjesgentiaan	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Prachtklokje	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Rapunzelklokje	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Rietorchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Waterdrieblad	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km

Wilde marjolein	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Boomkikker	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Vinpootsalamander	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
heideblauwtje	Insecten - Dagvlinders	tabel III	1 - 5 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	tabel III	1 - 5 km
Bittervoorn	Vissen	tabel III	1 - 5 km
Grote modderkruiper	Vissen	tabel III	1 - 5 km
Boomvalk	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Ransuil	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Wespendief	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Zwarte Wouw	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Lange ereprijs	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Ronde zonnedaauw	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Vleeskleurige orchis	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Cottus gobio	Vissen	tabel II	5 - 10 km
Edelhert	Zoogdieren	tabel II	5 - 10 km
Wild zwijn	Zoogdieren	tabel II	5 - 10 km
Rugstreepad	Amfibieën	tabel III	5 - 10 km
rouwmantel	Insecten - Dagvlinders	tabel III	5 - 10 km
Hazelworm	Reptielen	tabel III	5 - 10 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	tabel III	5 - 10 km
Franjestaart	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen	tabel II	10 - 25 km
Vliegend hert	Insecten - Kevers	tabel II	10 - 25 km
Beenbreek	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Blaasvaren	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Brede orchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Daslook	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Grote keverorchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Klein glaskruid	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km

Kluwenklokje	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Maretak	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Muurbloem	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Parnassia	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Ruig klokje	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Soldaatje	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Spaanse ruiter	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Steenbreekvaren subsp. trichomanes	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Stengellose sleutelbloem	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Stijf hardgras	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Tongvaren	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Veldsalie	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Weideklokje	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Welriekende nachtorchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Wilde kievitsbloem	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Zomerklokje	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Zwartsteel	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Europese meerval	Vissen	tabel II	10 - 25 km
Damhert	Zoogdieren	tabel II	10 - 25 km
Steenmarter	Zoogdieren	tabel II	10 - 25 km
Knoflookpad	Amfibieën	tabel III	10 - 25 km
iepenpage	Insecten - Dagvlinders	tabel III	10 - 25 km
Gaffellibel	Insecten - Libellen	tabel III	10 - 25 km
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten - Libellen	tabel III	10 - 25 km
Groene glazenmaker	Insecten - Libellen	tabel III	10 - 25 km
Gladde slang	Reptielen	tabel III	10 - 25 km
Ringslang	Reptielen	tabel III	10 - 25 km
Zandhagedis	Reptielen	tabel III	10 - 25 km
Beekprik	Vissen	tabel III	10 - 25 km
Rivierprik	Vissen	tabel III	10 - 25 km
Oehoe	Vogels	tabel III	10 - 25 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Bever	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Boommarter	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Meervleermuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km

Dennenorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Franjementiaan	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Moeraswespenorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Spindotterbloem	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Stengelomvattend havikskruid	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
bruin dikkopje	Insecten - Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
donker pimpernelblauwtje	Insecten - Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
grote ijsvogelvinder	Insecten - Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
grote vuurvinder	Insecten - Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
pimpernelblauwtje	Insecten - Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
veldparelmoervinder	Insecten - Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
Gestreepte waterroofkever	Insecten - Kevers	tabel III	25 - 50 km
Rivierrombout	Insecten - Libellen	tabel III	25 - 50 km
Adder	Reptielen	tabel III	25 - 50 km
Muurhagedis	Reptielen	tabel III	25 - 50 km
Zomerschroeforchis	Vaatplanten	tabel III	25 - 50 km
Elrits	Vissen	tabel III	25 - 50 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Eikelmuis	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Aapjesorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Bijenorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Bleek bosvogeltje	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Bosorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Duitse gentiaan	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Grote muggenorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Harlekijn	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Herfstschroeforchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Hondskruid	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Kruisbladgentiaan	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Mannetjesorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km

Poppenorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Purperorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Rechte driehoeksvaren	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Schubvaren	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Steenrode orchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Valkruid	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Veenmosorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Vliegenorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Vogelnestje	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Welriekende/Bergnachtorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Zinkviooltje	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Hondshaai	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Zwarte grondel	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Grijze zeehond	Zoogdieren	tabel II	50 - 100 km
Grote bosmuis	Zoogdieren	tabel II	50 - 100 km
Klapmuts	Zoogdieren	tabel II	50 - 100 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	tabel III	50 - 100 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	tabel III	50 - 100 km
Vuursalamander	Amfibieën	tabel III	50 - 100 km
dwergblauwtje	Insecten - Dagvlinders	tabel III	50 - 100 km
groot geaderd witje	Insecten - Dagvlinders	tabel III	50 - 100 km
klaverblauwtje	Insecten - Dagvlinders	tabel III	50 - 100 km
purperstreeparmoervlinder	Insecten - Dagvlinders	tabel III	50 - 100 km
tweekleurig hooibeestje	Insecten - Dagvlinders	tabel III	50 - 100 km
Sierlijke witsnuitlibel	Insecten - Libellen	tabel III	50 - 100 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	tabel III	50 - 100 km
Gestippelde alver	Vissen	tabel III	50 - 100 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Hamster	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Hazelmuis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Lynx	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Noordse woelmuis (arenicola)	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Otter	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Tuimelaar	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Wilde kat	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Blauwe zeedistel	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km

Groensteel	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Honingorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Kleine keverorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Lange zonnedaauw	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Slanke gentiaan	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Veldgentiaan	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Zomeradonis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Adderzeenaald	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Blonde rog	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Botervis	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Brakwatergrondel	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Dikkopje	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Dwergbol	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Gehoornde slijmvis	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Glasgrondel	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Goudharder	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Groene zeedonderpad	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Grote koornaarvis	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Grote zeenaald	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Harnasmanjetje	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Kleine pieterman	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Kleine zeenaald	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Lozano's grondel	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Pitvis	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Slakdolf	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Symphodus melops	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Vorskwab	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Ringelrob	Zoogdieren	tabel II	100 - 250 km
veenbesparelmoervlinder	Insecten - Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
veenhuibeestje	Insecten - Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
brede geelgerande waterroofkever	Insecten - Kevers	tabel III	100 - 250 km
Heldenbok	Insecten - Kevers	tabel III	100 - 250 km
Noordse winterjuffer	Insecten - Libellen	tabel III	100 - 250 km
Oostelijke witsnuitlibel	Insecten - Libellen	tabel III	100 - 250 km
Dikkopschildpad	Reptielen	tabel III	100 - 250 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	tabel III	100 - 250 km
Lederschildpad	Reptielen	tabel III	100 - 250 km
Atlantische steur	Vissen	tabel III	100 - 250 km

Bataafse stroommossel	Weekdieren	tabel III	100 - 250 km
Groot zeegras	Zeeorganismen	tabel III	100 - 250 km
Bruinvis	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Gewone spitsnuitdolfijn	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Noordse vinvis	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Orka	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Witflankdolfijn	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km

BIJLAGE III. Foto's plangebied

Overzicht over de kavel, vanaf Raam west- en oostwaarts gefotografeerd:



Vegetatie van de kavel, westwaarts:



Begrenzing westzijde van de kavel door ondiepe greppel en hekwerk, noordwaarts:



Begrenzing west- en zuidzijde van de kavel, oostwaarts gefotografeerd; achtertuinen, groenstrook tussen woonwijk en kavel, en daaronder de zuidelijke greppel uitmondend in de oostelijke sloot:



Begrenzing oostzijde van de kavel; elzensingel met sloot:



Impressie van in het westen aangrenzend park met natuurwaarde:

