

## Overzicht stand van zaken 'Nota bouwgrondexploitatie 2017'

(versie: 24-5-2018)

overzicht exploitaties met positief exploitatie resultaat	looptijd	Geinvesteerd vermogen 1-1-2018	Contante Eindwaarde per 1-1-2017 (stand september 2017)	Contante Eindwaarde per 1-1-2018 (stand maart 2018)	Vershil t.o.v. vorige berekening
Gemert Bedrijvenpark Wolfsveld	2020	372.599	348.852	370.465	€ 21.613
Gemert Smartpark Gemert	2025	10.039.767	2.103.377	4.243.155	€ 2.139.778
Gemert Doonheide Molenbroekse Loop	2019	-106.606	1.570.988	1.253.750	-€ 317.238
Gemert Fitland	2019	-1.047.629	882.248	531.316	-€ 350.932
Gemert Attendorenstraat	2020	249.689	444.158	433.909	-€ 10.249
Gemert Molenrand	2018	-351.949	435.305	267.611	-€ 167.694
Bakel Bedrijventerrein	2020	-64.399	686.289	578.796	-€ 107.493
Bakel Neerakker	2026	-204.866	3.398.966	3.441.876	€ 42.910
Milheeze Zuidrand	2020	179.212	42.931	46.974	€ 4.044
Milheeze Bedrijventerrein	2019	-28.364	234.161	243.836	€ 9.676
Milheeze Noord	2020	722.685	110.594	117.153	€ 6.559
Handel De Fuik	2020	1.574.235	94.168	90.022	-€ 4.146
De Rips Korhoenstraat/Paterslaan	2019	36.923	57.400	57.486	€ 87
Elsendorp Noord	2024	804.779	238.698	231.614	-€ 7.084
De Mortel Westrand	2024	2.199.488	217.179	625.611	€ 408.432
		<b>14.375.564</b>	<b>10.865.313</b>	<b>12.533.574</b>	<b>€ 1.668.261</b>

overzicht exploitaties met negatief exploitatie resultaat	looptijd	Geinvesteerd vermogen 1-1-2018	Contante Eindwaarde per 1-1-2017 (stand september 2017)	Contante Eindwaarde per 1-1-2018 (stand maart 2018)	Vershil t.o.v. vorige berekening
Gemert Klooster Nazareth	2020	4.321.624	2.503.494	2.575.343	-€ 71.849
Gemert Kruiseind	2018	611.302	240.450	230.793	€ 9.657
Gemert Bloemerd	2017	920.997	904.841	920.997	-€ 16.156
Bakel Middengebied Soersel	2019	-99.841	230.317	216.734	€ 13.583
Handel Centrumplan	2019	2.949.363	2.574.323	2.596.991	-€ 22.668
Handel Kalkhoven	2017	2.237.070	2.228.350	2.237.070	-€ 8.720
De Mortel De Vrije Erven	2021	5.454.183	2.899.743	3.391.069	-€ 491.326
De Mortel Centrumontwikkeling	2020	967.586	430.978	435.047	-€ 4.070
Elsendorp Keizersberg	2023	4.814.221	2.849.617	3.036.873	-€ 187.255
		<b>22.176.504</b>	<b>14.862.113</b>	<b>15.640.917</b>	<b>-€ 778.804</b>

## Verwerking resultaten bouwgrondexploitatie in jaarrekening 2017

### Overzicht risicovoorzieningen bouwgrondexploitatie 2017

stand risicovoorziening 1-1-2017	(raadsbesluit 13 juli 2017)	€	14.301.861
benodigde bijstorting 2e financiële rapportage bouwgrond	(raadsbesluit 9-11-2017)	€ 560.252	
benodigde bijstorting 1e financiële rapportage bouwgrond '18/jaarrekening 2017		€ 778.804	
bijstorting risicovoorziening 2017		€	1.339.056
<b>benodigde risicovoorziening per 31-12-2017</b>		€	<b>15.640.917</b>

### Effect bouwgrondexploitatie 2017 op jaarrekening

benodigde bijstorting risicovoorziening		€	1.339.056
dekking uit winstneming plan 'bedrijvenpark Wolfsveld' (Gemert)	€ 312.523		
dekking uit winstneming plan 'Doonheide-Molenbroekse Loop' (Gemert)	€ 964.680		
dekking uit winstneming plan 'Fitland' (Gemert)	€ 292.437		
dekking uit winstneming plan 'Molenrand' (Gemert)	€ 195.923		
dekking uit winstneming plan 'bedrijventerrein Bolle Akker' (Bakel)	€ 407.307		
dekking uit winstneming plan 'Neerakker' (Bakel)	€ 1.544.098		
dekking uit winstneming plan 'Westrand' (De Mortel)	€ 134.422		
dekking uit winstneming plan 'Zuidrand' (Milheeze)	€ 7.056		
dekking uit winstneming plan 'Milheeze - Noord' (Milheeze)	€ 36.667		
dekking uit winstneming plan 'Elsendorp - Noord' (Elsendorp)	€ 154.273		
		€	4.049.385
<b>toevoeging aan Algemene Reserve Bouwgrond</b>		€	<b>2.710.329</b>

### Op te nemen stand risicovoorziening jaarrekening 2017

benodigde stand risicovoorziening per 31-12-2017		€	15.640.917
onttrekking ivm afsluiting negatief resultaat plan 'Bloemerd' (Gemert)		€	920.997
onttrekking ivm afsluiting negatief resultaat plan 'Kalkhoven' (Handel)		€	2.237.070
onttrekking ivm correctie afgesloten complexen		€	1.559
<b>opgenomen in balans 2017 - stand per 1-1-2018</b>		€	<b>12.481.291</b>

### Algemene reserve bouwgrond 2017

stand Algemene reserve bouwgrond 1-1-2017	€	7.758
bijstorting Algemene reserve bouwgrond 2017	€	2.710.329
<b>Algemene reserve bouwgrond per 1-1-2018</b>	€	<b>2.718.087</b>