

MEMO

Aan	Van
A. van Extel-van Katwijk	H. Kersten-Gijsbers en M. Bankers
Afdelingen	Kenmerk
OB en AO/JZ	-
Bijlage(n)	Telefoon
Geen	-
Kopie aan:	

Onderwerp

Toevoeging ambtshalve wijziging bestemmingsplan Buitengebied

Datum

31 mei 2018

Inleiding

Het is wenselijk om de ambtshalve wijzigingen voor bestemmingsplan Buitengebied Gemert-Bakel 2017 aan te vullen met een omgevingsvergunningplicht voor het dempen van sloten binnen de bestemmingen 'Agrarisch-agrarisch bedrijf', 'Verkeer' en 'Verkeer-1', zodat er binnen alle agrarische bestemmingen en alle verkeersbestemmingen een grondslag is om handhavend op te treden indien sloten worden gedempt. Dit voorstel beperkt zich tot de agrarische bestemmingen en de verkeersbestemmingen, omdat dat de bestemmingen zijn waar de problematiek zich voornamelijk voordoet. Het is noodzakelijk om een dergelijke regel op te nemen in verband met de toename van hevige regenbuien en de daarmee gepaarde wateropvang.

Voorstel

1. De ambtshalve wijzigingen voor bestemmingsplan Buitengebied Gemert-Bakel 2017 aan te vullen met de volgende artikelen:

Artikel 4.6.1 sub b:
het dempen van sloten.

Artikel 14.4.1 sub h:
het dempen van sloten.

Artikel 15.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Artikel 15.5.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op of in de gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het dempen van sloten.

Artikel 15.5.2 Uitzonderingen

Het in 15.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer (werkzaamheden in de bodem tot een diepte van maximaal 40 cm);
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan en waarvoor geen vergunning nodig was;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

Artikel 15.5.3 Toelaatbaarheid

De in 15.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien de bedoelde werken of werkzaamheden verband houden met de doeleinden, die aan de bestemming zijn toegekend en door het uitvoeren van deze werken of werkzaamheden noch direct noch indirect onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en kwaliteiten van de desbetreffende gronden zoals omschreven in de (dubbel)bestemming met eventuele aanduiding.

Motivering

Waterlopen en zaksloten zijn noodzakelijk voor de afwatering van de weg om schade aan de wegverharding te voorkomen, voor de afwatering van aanliggende percelen om (grond)wateroverlast te voorkomen op de percelen en voor de verkeersveiligheid. Met het oog op klimaatverandering, waarbij steeds vaker intensieve buien vallen, is ruimte voor water in alle opzichten noodzakelijk.

Voor de gemeente (en het waterschap) is het ongewenst dat sloten, ongeacht of ze op openbaar terrein liggen, zonder toestemming van de gemeente (of het waterschap) worden gedempt. Om ervoor te zorgen dat we binnen agrarische bestemmingen en verkeersbestemmingen handhavend kunnen optreden indien sloten worden gedempt, wordt voorgesteld om binnen die bestemmingen – daar waar dat nog niet het geval is – een omgevingsvergunningplicht op te nemen voor het dempen van sloten.