

AANTEKENEN

Gemeente Gemert-Bakel
T.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 10.000
5420 DA GEMERT

Postbus 16
5760 AA Bakel
www.zorgboog.nl
KvK Eindhoven 410.93.743
IBAN: NL58RABO0121095266

Ons kenmerk
2018.089

Tevens per e-mail aan: carry.vandenbiggelaar@gemert-bakel.nl

Bijlage(n)

Datum

02-07-2018

Onderwerp

Bestemmingsplan buitengebied 2017

Geachte gemeenteraad,

Naar aanleiding van een inspreekreactie is met name de omschrijving als “evenemententerrein” met betrekking tot Landgoed Bakel ter sprake gekomen. In de commissievergadering van woensdag, 13 juni 2018, is dit besproken. In de commissie is uitgelegd dat het College van B&W de omschrijving uit het huidige, geldende bestemmingsplan heeft overgenomen en het gebruik als evenemententerrein dus reeds is toegestaan.

De commissie heeft verzocht om contact op te nemen met de Zorgboog en te vragen wat de noodzaak is van deze omschrijving, of het ook wel zo gebruikt wordt/zal worden. En of de Zorgboog ermee zou kunnen instemmen dat we deze omschrijving eruit halen. Deze vraag is dan ook aan ons voorgelegd.

Naar aanleiding van een ambtelijk e-mailbericht van 19 juni 2018 is er vervolgens telefonisch contact geweest. Ook is de vraag van de commissie aan de orde gekomen in een overleg met wethouder Van Extel-Van Katwijk op 20 juni 2018. Dit overleg ging over de voortgang van de ontwikkelingen op het terrein en artikelen hierover in het Eindhovens Dagblad.

Wij hebben de volgende overwegingen die mogelijk richting geven aan uw beraadslagingen:

Zoals genoegzaam bij de gemeente Gemert-Bakel bekend heeft de Zorgboog een visie opgesteld voor de transformatie van haar 46 hectare grote terrein. Het project is ook opgenomen in het coalitieakkoord. De visie gaat enerzijds uit van de transformatie van de zuidzijde (dichtbij het dorp Bakel) naar een moderne community van zorg en wonen. Anderzijds stelt de visie de herontwikkeling tot zorg/retraite/recreatie van het noordelijk gedeelte. De breuklijn speelt hierbij een belangrijke landschappelijke rol, mede in relatie tot de aanvraag inzake het GEO-Park.



Om de visie om te zetten in concrete planvorming, bestemmingsplan(nen) en realisatie heeft de Zorgboog een tender geïnitieerd. Deze tender bevindt zich momenteel in de eerste fase. Na de zomer start de tweede fase. Naar verwachting ronden we begin 2019 de procedure af.

De planvormingsfase zal in overleg met de gemeente, marktpartij en de Zorgboog plaatsvinden. De exacte vertaling van de visie naar functies moet nog verder gaan plaatsvinden. Dat betekent dat de vigerende bestemming onderdelen kan bevatten die wenselijk zijn voor het nieuwe Landgoed Bakel. ~~Wij hebben daarom voor nu de voorkeur om geen wijzigingen aan te brengen in de huidige~~ economische en maatschappelijke gebruiksmogelijkheden. We willen deze belangrijke ontwikkeling daarin niet te beperken. Het handhaven van de bestemmingen geldt niet alleen voor de bestemming evenementen, maar ook voor de andere bestemmingen te weten: verpleeginrichting, leefgemeenschap, IPZ, opleidingen, kinderopvang, uitleenmagazijn, Kruiswerk, visvijver, maximaal 33 gestapelde woningen en maximaal 2 bedrijfswoningen.

Wij hopen hiermee antwoord te geven op de gestelde vraag.

Met vriendelijke groet,

Mevrouw P.C.A. de Regt
Directeur divisie Wonen & welzijn