

OVEREENKOMST

INZAKE

RUIMTE VOOR RUIMTEONTWIKKELINGEN

**IN DE GEMEENTE GEMERT-BAKEL DIE TOT STAND KOMEN MET INZET
VAN RUIMTE VOOR RUIMTE-TITELS AFKOMSTIG VAN DE
ONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ RUIMTE VOOR RUIMTE**

EN

**DE AFDRACHT AAN DE GEMEENTE GEMERT-BAKEL
VAN OPBRENGSTEN DAARUIT VOOR DE PROVINCIE NOORD-BRABANT.**

De ondergetekenden:

1. **De provincie Noord-Brabant**, overeenkomstig artikel 2 lid 1 van de 'Regeling mandaat Commissaris van de Koning in de provincie Noord-Brabant' van 31 maart 2015 rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer W. de Bruijn, manager Ontwikkelbedrijf, ten deze handelend ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Noord-Brabant van 22 mei 2018, hierna te noemen:
"de provincie";

en,

2. **De gemeente Gemert-Bakel**, ten deze krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.S. van Veen, burgemeester van Gemert-Bakel, ten deze handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel van 5 juni 2018 hierna te noemen:
"de gemeente";

De provincie en de gemeente hierna afzonderlijk ook te noemen: "partij" en gezamenlijk ook te noemen: "partijen";

In aanmerking nemende dat:

- Provinciale Staten van Noord-Brabant in 2010 hebben besloten dat gemeenten in de provincie Noord-Brabant onder voorwaarden een bijdrage tegemoet kunnen zien voor hun medewerking aan de realisering van woningbouwkavels op grond van het ruimte voor ruimte-beleid van de provincie (hierna te noemen: "ruimte voor ruimte-kavels") binnen hun gemeentegrenzen;
- Het nu geldende ruimte voor ruimte-beleid van de provincie is vastgelegd in de 'Verordening ruimte Noord-Brabant' zoals vastgesteld bij besluit van Provinciale Staten op 8 juli 2017,
- Deze overeenkomst is tevens van toepassing op de daarop volgende versies van de Verordening Ruimte;
- Daar waar in deze overeenkomst gesproken wordt over "de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte" wordt bedoeld "Ruimte voor Ruimte I C.V." dan wel "Ruimte voor Ruimte II C.V.", afzonderlijk of gezamenlijk;
- De door Provinciale Staten van Noord-Brabant in het vooruitzicht gestelde bijdrage is gekoppeld aan de ontwikkeling van ruimte voor ruimte-kavels die mogelijk zijn gemaakt met de inzet van de mogelijkheid om te voldoen aan de vereisten van het ruimte voor ruimte-beleid, een zogenaamde 'ruimte voor ruimte-titel', afkomstig van de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte;
- De provincie en de gemeente in juli 2012 een overeenkomst hebben gesloten over de bijdrage die de gemeente tegemoet kan zien in verband met haar medewerking aan de ontwikkeling van ruimte voor ruimte-kavels met de inzet van ruimte voor ruimte-titels afkomstig van de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte;
- Provinciale Staten van Noord-Brabant op 20 november 2015 hebben besloten het bedrag van de bijdrage die gemeenten aldus tegemoet kunnen zien voor hun medewerking aan de realisering van ruimte voor ruimte-kavels aan te passen;

- Partijen naar aanleiding van deze besluitvorming van Provinciale Staten van Noord-Brabant in overleg zijn getreden om de overeenkomst van juli 2012 te herzien en tot een nieuwe overeenkomst te komen over de bijdrage aan de gemeente voor haar medewerking aan de realisering van ruimte voor ruimte-kavels met de inzet van ruimte voor ruimte-titels afkomstig van de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte;
- Er op 1 mei 2018 in de gemeente 36 ruimte voor ruimte-kavels zijn ontwikkeld, verkocht en geleverd met een ruimte voor ruimte-titel afkomstig van de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte;
- Partijen thans tot een nieuwe overeenkomst wensen te komen over de bijdrage die de gemeente tegemoet kan zien in verband met haar medewerking aan de ontwikkeling van ruimte voor ruimte-kavels met de inzet van ruimte voor ruimte-titels afkomstig van de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte;
- De gemeente de ontvangen of de nog te ontvangen bijdrage heeft ingezet of zal inzetten voor een verbetering van de kwaliteit en leefbaarheid van het buitengebied.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

**Artikel 1 Ruimte voor ruimteontwikkelingen geïnitieerd door de
Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte**

- 1.1 Indien zich na inwerkingtreding van deze overeenkomst locaties binnen de gemeente aandienen voor de ontwikkeling van ruimte voor ruimte-kavels door de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte, ontvangt de gemeente een bedrag van €50.000 per ruimte voor ruimte-kavel die door de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte binnen deze locaties wordt ontwikkeld met de inzet van een ruimte voor ruimte-titel direct dan wel indirect afkomstig van de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte.
- 1.2 De provincie maakt de bedragen die op grond van het bepaalde in lid 1 aan de gemeente toekomen over aan de gemeente binnen een termijn van 2 (zegge: twee) maanden nadat de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte de vergoeding die zij voor de inzet van de betreffende ruimte voor ruimte-titel is verschuldigd aan de provincie, heeft voldaan aan de provincie.

Artikel 2 Ruimte voor ruimteontwikkelingen geïnitieerd door particulieren

- 2.1 De gemeente ontvangt een bedrag van €50.000 per ruimte voor ruimte-kavel die door een particuliere initiatiefnemer binnen de gemeente is ontwikkeld met de inzet van een ruimte voor ruimte-titel die deze initiatiefnemer na 1 mei 2018 aantoonbaar direct dan wel indirect heeft verworven van de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte.
- 2.2 De provincie maakt een bedrag dat op grond van het bepaalde in lid 1 aan de gemeente toekomt, over aan de gemeente binnen een termijn van 2 (zegge: twee) maanden nadat de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte de vergoeding die zij voor de inzet van de betreffende ruimte voor ruimte-titel is verschuldigd aan de provincie, heeft voldaan aan de provincie.

Artikel 3 Inzet ontvangen middelen

- 3.1 De gemeente moet steeds binnen een termijn van twee jaar aan de provincie aantonen dat de op grond van deze overeenkomst ontvangen middelen binnen een termijn van twee jaar na ontvangst zijn ingezet voor een verbetering van de kwaliteit en leefbaarheid van het buitengebied. Indien de betreffende middelen nog niet of niet helemaal binnen deze termijn van twee jaar zijn ingezet, dient de gemeente voor of zo spoedig mogelijk na het verstrijken van deze termijn aan de provincie een planning te verschaffen die inzicht geeft in de inzet van de betreffende middelen overeenkomstig deze overeenkomst.
- 3.2 De gemeente kan de provincie verzoeken om vooraf aan te geven of een project waarvoor zij de middelen als bedoeld in lid 1 wenst in te zetten aangemerkt kan worden als een verbetering van de kwaliteit en leefbaarheid van het buitengebied.

Artikel 4 Duur van de overeenkomst

- 4.1 Deze overeenkomst treedt in werking op de dag na de dag van ondertekening daarvan door beide partijen.
- 4.2 Met de inwerkingtreding van deze overeenkomst vervalt de "Overeenkomst inzake ruimte voor ruimteontwikkelingen in de gemeente Gemert Bakel en de afdracht aan de gemeente Gemert Bakel uit de opbrengsten daaruit voor de provincie Noord-Brabant" die partijen in 2012 hebben gesloten.
- 4.3 Deze overeenkomst eindigt van rechtswege na tien jaar na de inwerkingtreding van deze overeenkomst.
- 4.4 Zes maanden voor het aflopen van de termijn genoemd in lid 3 van dit artikel treden partijen in overleg over het maken van eventuele nieuwe afspraken over de ontwikkeling van ruimte voor ruimte-kavels in de gemeente en de bijdragen voor de gemeente in verband met haar medewerking aan deze ontwikkeling. Partijen merken uitdrukkelijk op niet tot het maken van nieuwe afspraken gehouden te zijn.

Artikel 5 Onvoorziene omstandigheden

- 5.1 Indien zich omstandigheden voordoen die bij het aangaan van deze overeenkomst niet waren voorzien en die een ongewijzigde voortzetting van deze overeenkomst naar redelijkheid en billijkheid niet rechtvaardigen, zullen partijen in overleg treden over wijziging van deze overeenkomst.
- 5.2 Partijen zullen overleg plegen, gericht op het bereiken van overeenstemming, om een vervangende regeling te treffen, waaraan op een zodanige wijze inhoud wordt gegeven dat de strekking van het desbetreffende voorschrift van deze overeenkomst zoveel mogelijk in stand blijft.

Artikel 6 Oplossen verschil van inzicht

- 6.1 Partijen zullen geen beroep doen op de burgerlijke rechter in geval van niet of onvoldoende nakomen van de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen of daarmee samenhangende afspraken door de andere partij.

- 6.2 Indien tussen partijen een verschil van inzicht over de toepassing c.q. uitvoering van deze overeenkomst ontstaat, zullen partijen in overleg treden om dit verschil van inzicht tot een oplossing te brengen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt

Gemeente Gemert-Bakel

Provincie Noord-Brabant

de heer M.S. van Veen ,
Burgemeester


de heer W. de Bruijn,
Manager Ontwikkelbedrijf

Plaats : Gemert-Bakel
Datum :

Plaats : 's-Hertogenbosch
Datum : 18-6-2018