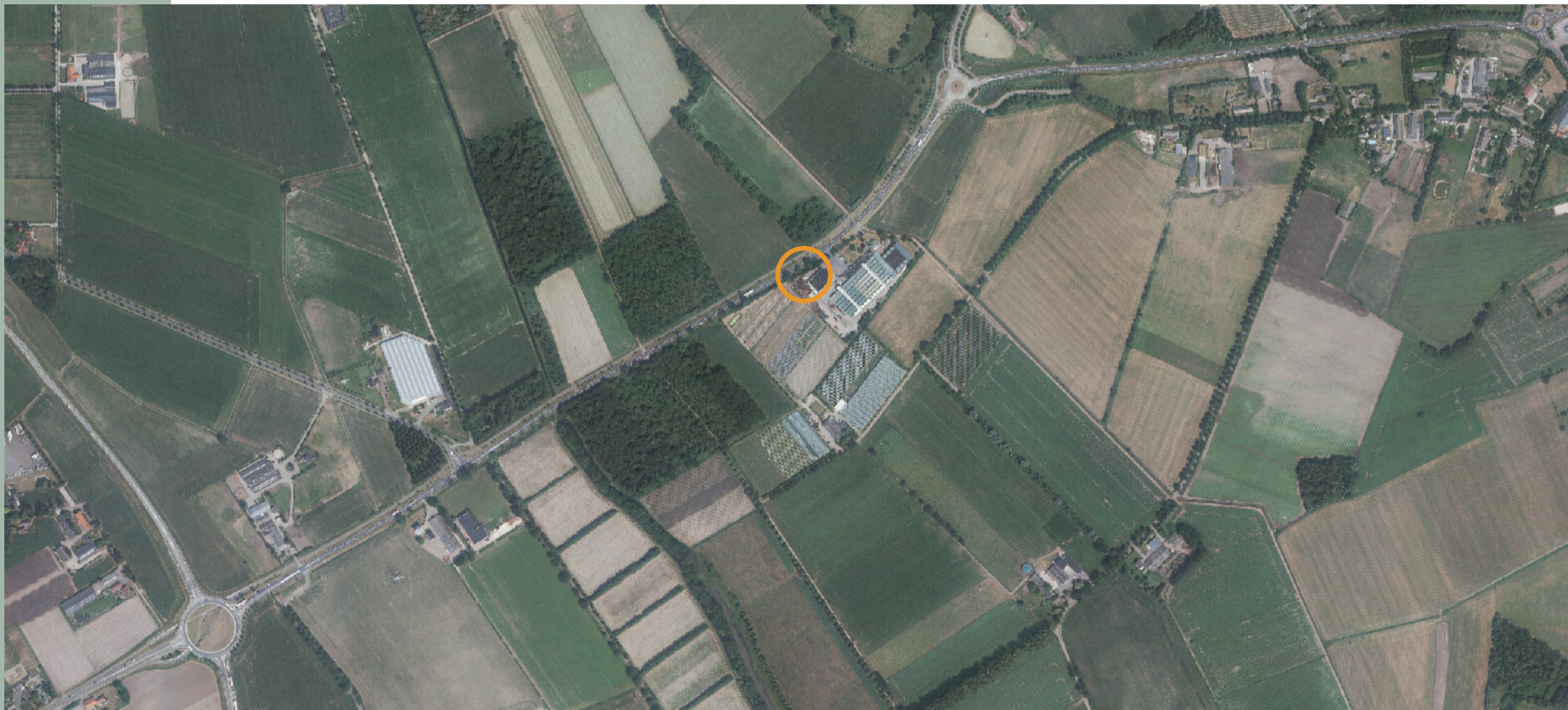


Overkapping Upcycling Installatie

Landschappelijke inpassing



Overkapping Upcycling Installatie

Landschappelijke inpassing

Dolmans L+P in opdracht van

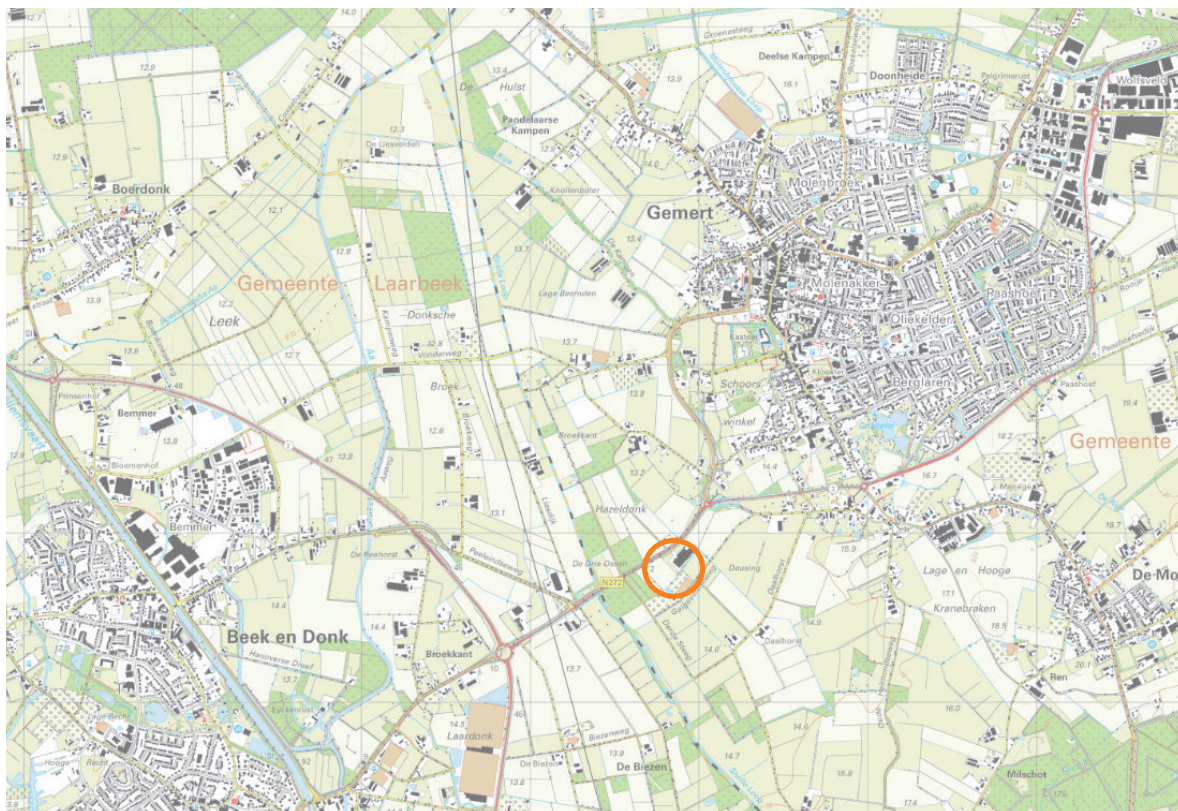
Champignonkwekerij Gemert B.V.

augustus 2018, Nuenen

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	6
2	Landschapsanalyse	7
2.1	Ligging	7
2.2	Historische analyse	9
2.3	Plangebied, huidige situatie met toelichting	10
2.4	Foto's van het gebied	12
3	Landschappelijke inpassing	14
3.1	Ontwerp met toelichting	14
3.2	Principedetails	16
3.3	Beplanting met aantallen en maten	17
3.3.1	Houtsingels	17
3.3.2	Beplanting rondom poel	17
3.3.3	Elzensingels	17
3.3.4	Lage struweelbeplanting	17
3.4	Beheer/Onderhoud	18



Locatie plangebied gelegen tussen Gemert en Beek en Donk

1. Inleiding

De Champignonkwekerij Gemert B.V. heeft een upcycling installatie t.b.v. champostverwerking gebouwd. Aanleiding hiervoor om was de bij het verwerkingsproces onstane geur voor de omwonenden te beperken.

Deze bouwkundige ingreep vraagt om een goede landschappelijke inpassing, zodat het aansluit op het huidige landschap.

Het rapport is opgebouwd uit twee delen. In het eerste deel van het rapport geven we een landschapsanalyse van de locatie. Op basis van de analyses wordt er ingezoomd op het landschapsontwerp.



Locatie van upcycling installatie

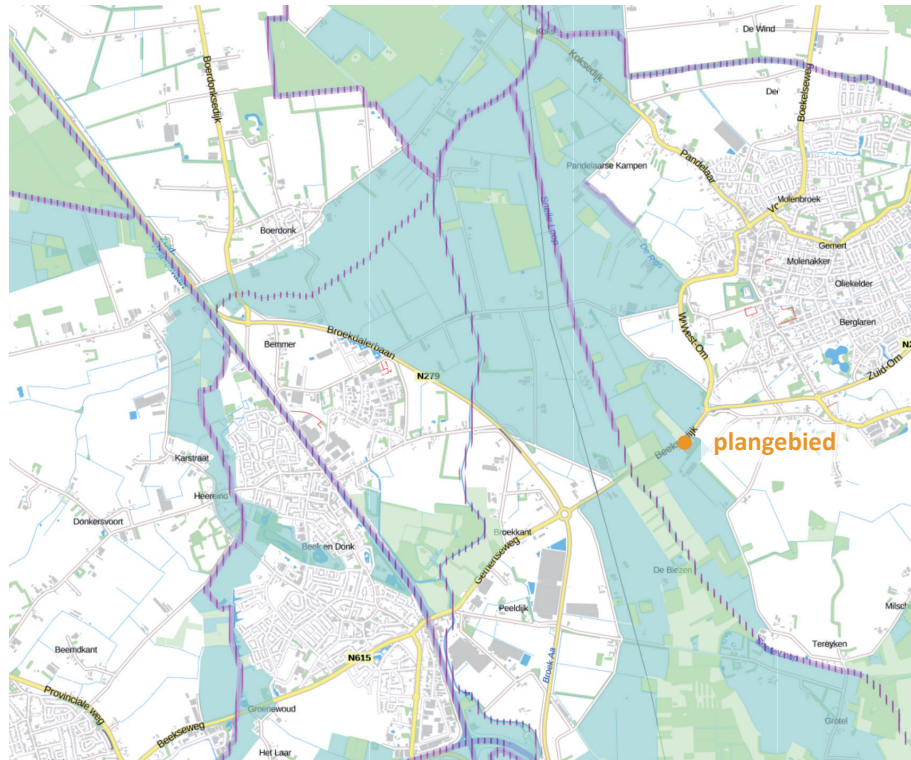
2. Landschapsanalyse

2.1 Ligging

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van Gemert aan de provinciale weg N272. Dit is een tweebaansweg en verbindt Beek en Donk met Boxmeer.

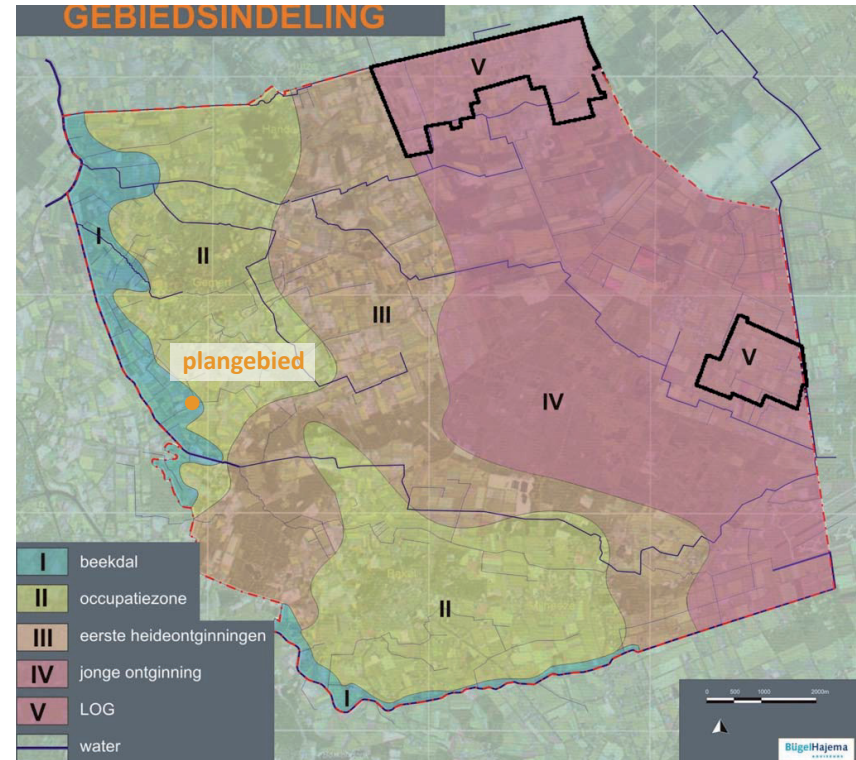
Het ruimtelijk kader wordt gevormd door kleinschalige bosgebieden ten noordwesten en verderop in het zuidwesten gelegen, welke worden beëindigd door de watergang "de Snelle Loop". De kleinschalige bosgebieden zijn gelegen in een omgeving van gras- en akkerlanden. In het zuiden grenst een aspergeteelt aan het plangebied.

De inpassing omhelst de overkapping van een upcycling installie van meststoffen. Het gebouw ligt in het westelijke gedeelte van het bedrijventerrein van de champignonkwekerij Gemert B.V. .



Het plangebied ligt in de Groen-Blauwe mantel kaart: Verordening ruimte Noord-Brabant

- Structuur - Natuur Netwerk Brabant
- Structuur - Groenblauwe mantel
- Aanduiding - Natuur Netwerk Brabant - ecologische verbindingszone
- Aanduiding - Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant
- Aanduiding - Behoud en herstel watersystemen



Het plangebied ligt in het gebied Beekdal kaart: beeldkwaliteitsplan van de gemeente Gemert-Bakel

Het plangebied ligt in de Groen-Blauwe mantel, wat inhoudt dat de bestaande bestemmingen strekken tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van onder meer ecologische en landschappelijke waarden.

In het beeldkwaliteitsplan van de gemeente Gemert-Bakel valt dit gebied in de categorie Beekdal. Het streefbeeld op landschapsniveau is een schaalverkleining en verdichting van de ruimte door de aanleg van houtsingels, bomenrijen en bosjes. Op de perceelranden is de ontwikkeling en herstel van struulen en houtsingels (elzensingels) gewenst.

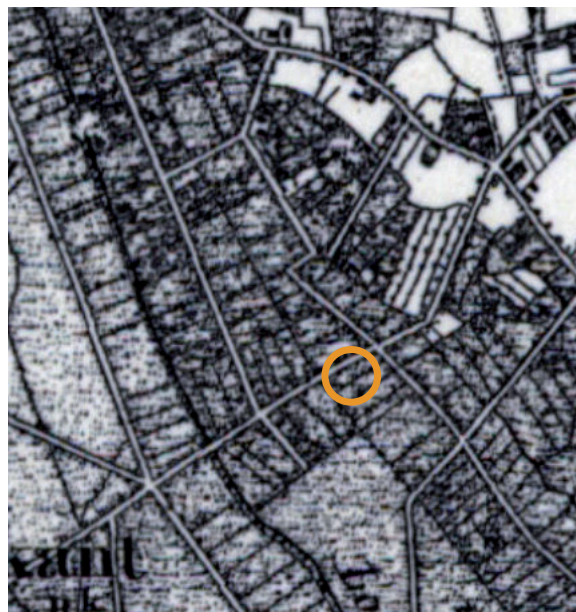
Op kavelniveau is de visie om op de perceelsgrens langwerpige singels neer te zetten. Een poel, die tegelijkertijd als waterberging dient, is aan te bevelen.

2.2 Historische analyse

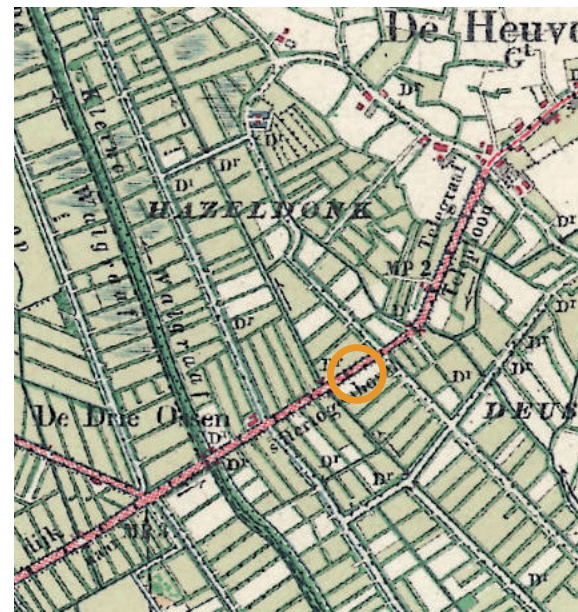
Uit de historische kaarten is goed waarneembaar dat het landschap van oudsher bestond uit een besloten landschap, ook wel coulisselandschap genoemd. De kenmerkende fijnmazige percelen werden gebruikt als wei- en hooiland.

Ten oosten van de Broekkant, waar het plangebied gelegen is was de bodem minder lemig en daardoor was het grasland minder voedselrijk. De gronden waren natter en men sprak van een "moeras".

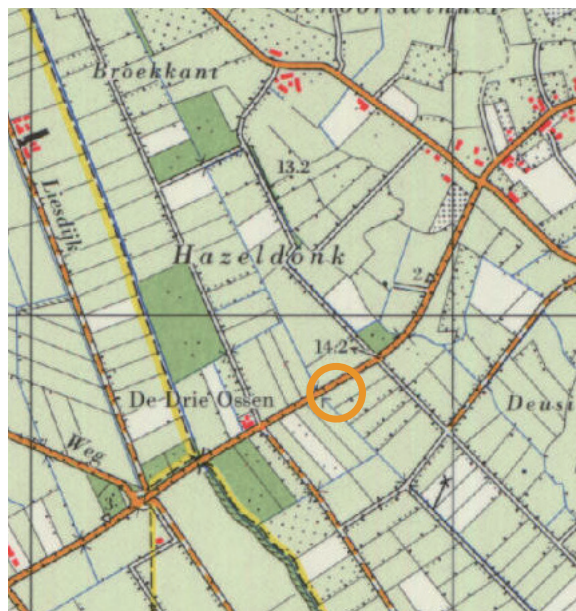
Tot 1940 was er sprake van een besloten landschap met elzenheggen. Deze beslotenheid is door het naoorlogse rationaliseren van de landbouw weer grotendeels verdwenen. Dit is goed terug te zien op de hiernaast weergegeven historische kaarten.



Historische kaart uit 1875



Historische kaart uit 1925



Historische kaart uit 1975



Kaart uit 2015



Huidige situatie plangebied

2.3 Plangebied, huidige situatie

De upcycling installatie bevindt zich op het perceel van de Champignonkwekerij Gemert B.V. waar ook een woonhuis bij hoort. Het perceel is omzoomd door een groene rand met enkele onderbrekingen. Deze groene zoom bestaat deels uit niet gebiedseigen soorten zoals laurier en thuja. Een ondiepe wadi ligt aan de voorkant van de kavel.

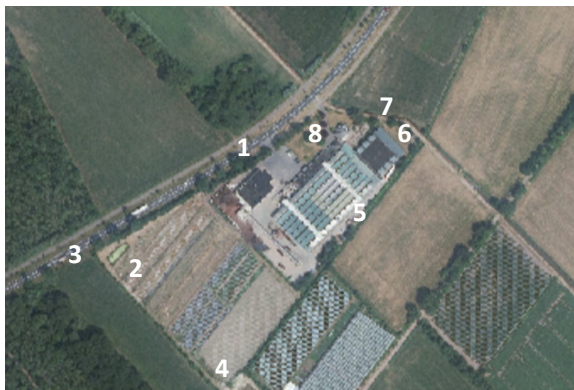
Het perceel is aan de noordwest- en oostzijde omgeven door landbouwgrond en grasland. Aan de noordwestzijde loopt een watergang met naastgelegen een onderhoudspad van het waterschap.

Aan de oostzijde bevindt zich een aspergeteelt, die gekweekt wordt op folie, met daaraan gekoppeld een kleinschalige waterberging. Hierop sluit akkerland aan waar nu mais geteeld wordt. Deze wordt aansluitend weer begrensd door een bos.

Buiten het projectgebied, aan de zuidoostzijde, vindt op grote schaal aardbeienteelt plaats. De aardbeien worden geteeld in kassen en op stellingen.

Langs dit landbouwkundig perceel loopt een fietsroute Gemert- Beek en Donk.

2.4 Foto's van het gebied



overzicht van het gebied



- 1 Zicht vanuit de provinciale weg naar de upcycling installatie
- 2 Bestaande waterberging op aangrensend perceel
- 3 Zicht vanuit de provinciale weg ter hoogte van het (huidig) maisveld richting de installatie
- 4 Zicht vanuit de zuidoostelijke hoek van de aspergeteelt
- 5 Groene rand bij de productiehal met laurierhaag
- 6 Thujahaag met enkele boomvormers aan de noordoostzijde van het perceel
- 7 Thujahaag met onderhoudspad en watergang
- 8 Wadi aan de voorkant van de Champignonkwekerij





3 Landschappelijke inpassing

3.1 Ontwerp

Vanuit historisch oogpunt bekeken, zoals in paragraaf 2.2 middels historische kaarten en uit het beeldkwaliteitsplan is terug te zien, kenmerkt het gebied zich als een kleinschalig landschap. Ook wel coulisselandchap genoemd.

We willen de landschapselementen van gebiedseigen beplanting die het gebied vroeger had terugbrengen door het aanbrengen van hout- en elzensingels.

Vanuit de Beeksedijk gezien zal de bestaande houtsingel bij de upcycling installatie aangevuld/uitgebreid worden met een heesterlaag bestaande uit 40% els en 60% bestaande uit meidoorn, hulst, vuilboom, hondsroos, grijze wilg en gelderse roos. Er worden geen nieuwe bomen toegevoegd. Het huidige bomenstand geeft voldoende ruimte om enkele bomen door te laten groeien tot het gewenste beeld.

Aan de zuidkant van de installatie zal op de perceelgrens een elzensingel aangevuld/uitgebreid worden. In het beheer worden enkele elzen aangewezen als boomvormer om zo een los landschappelijk lijnvormig element te krijgen.

Achter de houtsingel, langs de Beeksedijk, wordt een 'ecologische poel' gerealiseerd met daar omheen een ruigte vegetatie. De poel wordt natuurvriendelijk ingericht. Het talud aan de noordoever is 1:5. Het water warmt sneller op wat een gunstig effect heeft op de ontwikkeling van de eieren en larven van amfibieën. Tevens groeien op een flauwe oever meer soorten oeverplanten waartussen amfibieën eieren afzetten. Naast de oeverplanten voorzien we in deze zone ook enkele wilgenstruiken.

Aan de kavelgrens aan de zuidoost- en noordoostzijde wordt de bestaande groene rand aangevuld, uitgebreid en opgewaardeerd door het toevoegen van boomvormers en heesterbeplanting bij de houtsingel en het vervangen van de laurier/thujahaag door een typische elzensingel in het beekdalgebied. Hierdoor wordt ook de achterkant van de upcycling installatie middels een groene buffer aangekleed en ingepakt in het coulissenlandschap. Hiermee wordt tevens de belevingswaarde en kwaliteit van de bestaande fietsroute op de Galgeveldseweg verhoogd.

In het beeldkwaliteitsplan is het gewenst om bestaande waterbergingen natuurvriendelijk in te richten. Dit doen wij door een bestaande waterberging aan de voorkant van de Champignonkwekerij te verdiepen en natuurvriendelijke oevers (in talud van 1:3 en 1:5) in te richten. Door de verdieping blijft deze langer waterhoudend en door een aangepast extensief maaibeheer ontstaat een landschap van ruwe gras/bloemrijk gras. We creëren een meerwaarde voor flora en fauna.

De groene voorrand met bomen t.h.v. de wadi wordt aangevuld met lage struweelbeplanting, zoals gelderse roos en grijze wilg. Het zicht middels doorzichten naar de Beeksedijk blijft gewaarborgd.

Door deze maatregelen wordt het gebied opgewaardeerd en is de meerwaarde voor flora en fauna aanzienlijk.



Houtsingel

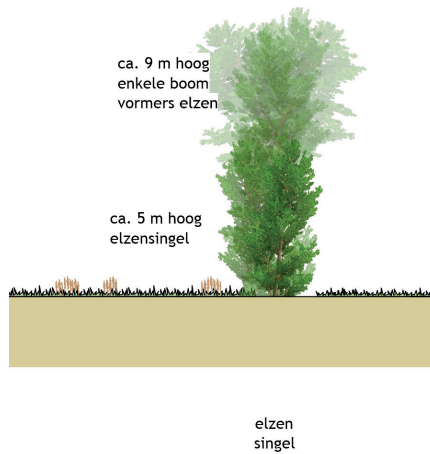


Poel



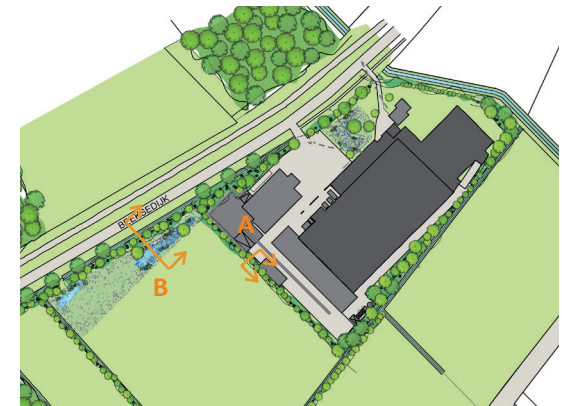
Bloemrijk grasland

3.2 Principedetails

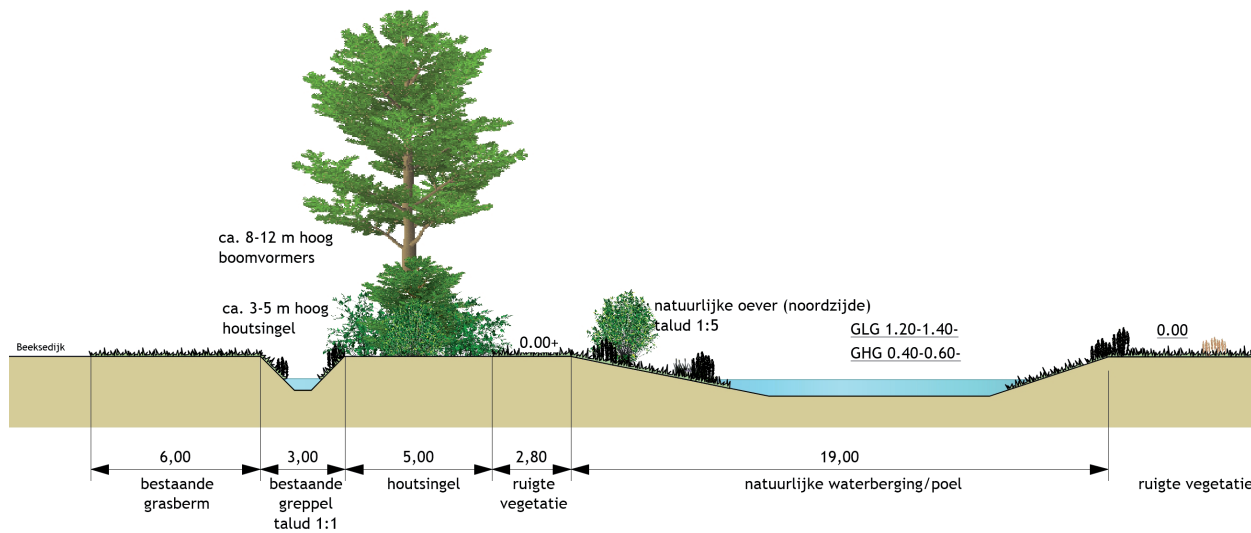


A

De elzensingel wordt aangeplant met meerstamige elzen. In het onderhoud van de singel wordt ervoor gekozen, dat altijd enkele bomen blijven staan om hiermee het beeld van losse lijnvormige elementen uit het slagenlandschap te versterken.



Locatie principeddoorsnede



B

De “ecologische poel” is gelegen in ruigte vegetatie. De noordelijke oevers zijn natuurvriendelijk ingericht met een talud van 1:5.

3.3 Beplanting

De voorgestelde beplantingssoorten stammen uit het streefbeeld van de beeldkwaliteitsplan.

Hieronder een overzicht van de toe te passen beplanting.

3.3.1 Houtsingels

Boomvormers:

- 9 stuks Fraxinus excelsior (Es) maat 12-14 HT

Heesters/struikvormers:

maat bosplantsoen 80-100cm

40% bestaande uit:

- 300 st. Alnus glutinosa

Overige 60% bestaande uit:

- 75 st. Crataegus monogyna (Éénstijlige meidoorn)
- 75 st. Ilex aquifolium (Hulst)
- 75 st. Rhamnus frangula (Gewone vuilboom)
- 75 st. Rosa canina (Hondsroos)
- 75 st. Salix cinerea (Grijze Wilg)
- 75 st. Viburnum opulus (Gelderse roos)

3.3.2 Beplanting rondom poel

Boomvormers:

- 3 stuks Alnus glutinosa (Zwarte els),
meerstammig 250-300 cm

Heesters/Struikvormers:

maat bosplantsoen 80-100cm

- 25 stuks Salix cinerea (Grijze wilg)

3.3.3 Elzensingels

Boomvormers:

maat bosplantsoen 175-200 cm beveerd
4 stuks per meter

- 660 stuks Alnus glutinosa (Zwarte els),

3.3.4 Lage struweelbeplanting

Heesters/struikvormers:

maat bosplantsoen 80-100cm

Bestaande uit:

- 30 st. Viburnum opulus (Gelderse roos)
- 30 st. Salix cinerea (Grijze wilg)



Meerstammige Alnus glutinosa

3.4 Beheer/Onderhoud

Beheer en onderhoud is een belangrijk onderdeel om de landschappelijke inpassing in stand te houden. Hieronder volgen per onderdeel de uitgangspunten.

Houtsingels:

Deze dienen eens in de 10-15 jaar afgezet te worden tot 20 cm boven de grond waarbij enkele boomvormers gespaard worden. Vanuit ecologisch oogpunt worden de houtwallen/houtsingels om de paar jaar gedeeltelijk afgezet. De Singels worden onderhouden in een cyclus van 15 jaar, waarbij elke vijf jaar een derde deel wordt afgezet.

Elzensingels:

Deze dienen eens in de 5-7 jaar afgezet te worden tot 20 cm boven de grond. Bij voorkeur kleinschalig waarbij niet alle singels tegelijk een onderhoudsbeurt krijgen. Om de variatie in leeftijd te waarborgen dient ieder jaar, afhankelijk van het onderhoudsinterval, een gedeelte van de singel te worden afgezet. Enkele bomen blijven staan. Dit levert een belangrijke bijdrage in de variatie.

Ruigte vegetatie:

Het grasland mag maximaal 2x per jaar, na 1 juni gemaaid worden. Het maaisel dient afgevoerd te worden om verschaling te bewerkstelligen en daarmee de biodiversiteit te versterken.

Poel:

De poel wordt onderhouden in een cyclus van 3 jaar, waarbij elk jaar 1/3 van de oeverbeplanting wordt gemaaid en afgevoerd.



Afzetten houtsingel



Maaien grasland



Maaien oeverbeplanting poel

Dolmans L+P

ontwerpers en
adviseurs

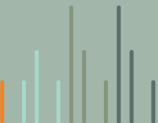
Kloosterstraat 1
5671 BG Nuenen

Postbus 149
5670 AC Nuenen

t (040) 295 29 90

f (040) 284 02 78

info@dolmanslp.com

dolmans
landscaping group 
l+p ontwerpers en adviseurs

www.dolmanslp.com