

plan 1 : Gemert-Bakel
aanvrager : upcycling Gemert bv, ---, --- ---
bouwplan : overkapping mestkuil

bouwadres : Beeksedijk 10 Gemert
ontwerper : Denkkamer
advies : VOLDOET

datum : 11-10-2017

bwt.nr. : 22999-
2016

beh. : 1

Geacht college,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mee dat naar haar mening het bovenvermelde plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand op grond van de criteria.

Het plan ligt in het buitengebied van Gemert, en daarom is het beeldkwaliteitplan Buitengebied toetsingskader. Het plan ligt op de grens van het beekdalgebied en het occupatiegebied. Voor beide gebieden zijn de bebouwingsrichtlijnen behoudend en gericht op het behoud van traditionele bebouwing en kleinschalige landschapsstructuren. Het bestaande bedrijf onttrekt zich vrijwel volledig aan deze richtlijnen: het is een semi-industrieel bedrijf met een forse omvang en een moderne uitstraling. De richtlijnen zijn sowieso niet goed toepasbaar op bouwwerken als mestsilo's en dergelijke. De commissie heeft zich daarom vooral gericht op de wijze waarop de overkapping aansluit op de aanwezige bebouwing op het perceel en de invloed van het bouwwerk op de openbare ruimte.

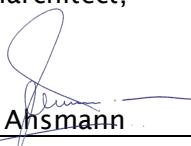
De commissie is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De overkapping is vormgegeven in een lichtgewicht constructie met een hightech spandoek. Om de massa te breken is dit doek zodanig gespannen dat een knikkende huid ontstaat. Deze vormgeving sluit goed aan op de abstracte vormgeving van het bestaande aangrenzende gebouw, dat met prefab-beton-elementen met een onregelmatige groevenstructuur is bekleed.

Het bouwwerk is fors van (goot)hoogte: ruim 9 meter. Hoewel de ligging dicht op de Beeksedijk doet vermoeden dat het bouwwerk goed zichtbaar is, blijkt in praktijk het bouwwerk voor het grootste deel aan het zicht te worden onttrokken door een forse erfbeplanting aan de voorzijde van het perceel, doorlopend naar het westen. De impact van het gebouw op de openbare weg is daardoor niet groot.

De commissie merkt op dat het bouwwerk door de bijzondere, innovatieve vormgeving en materiaaltoepassing een hoger dan gemiddelde beeldkwaliteit heeft. Wat dat betreft zou een betere zichtbaarheid vanaf de openbare weg zelfs te prefereren zijn.

Namens de commissie,
de rayonarchitect,


Ir. J.P.A. Ansmann