

Gemeente Gemert-Bakel
T.a.v.: het college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Deurne, 28 juni 2018

Kenmerk : MB/AV
Betreft : Planontwikkeling Rooije Asch

Geacht College,

Namens Wind Mee Recreatie BV willen wij uw medewerking vragen voor de hernieuwde invulling van de Rooije Asch. Al jaren is er op het park een achteruitgang te zien en nimmer heeft het gebracht wat het beoogde doel ooit is geweest.

Door de nieuwe eigenaren van de BV is er nu een visie ontwikkeld, welke inmiddels met het College en de Raad gedeeld is, tijdens een rondgang op het park. In het beeld van de huidige eigenaren is dit de kans, mogelijk de laatste kans, om op korte termijn een draai aan de exploitatie te geven door een totale nieuwe aanpak. Hoogwaardige, luxe en duurzame woningen, voor expats, gewaarborgd door een professionele verhuurorganisatie. Dit geeft het park nu en voor de toekomst de garantie voor de kwaliteit waar al zolang op is gewacht.

Een relatief klein deel van het park blijft behouden voor de gebruikers van de huidige vakantiewoningen. Met deze personen is al een bijeenkomst geweest en in de tweede week van juli 2018 vinden er nog persoonlijke gesprekken met hen plaats om mogelijk nog meer eigendommen te verkrijgen. Ook gaat er voor de bouwvakvakantie nog een gesprek plaatsvinden met alle buurtgenoten. Nog voor of direct na de bouwvakvakantie kunnen en willen we een gebiedsvisie presenteren van de hernieuwde invulling. Een invulling die niet ten koste hoeft te gaan van de woningbouw contingenten van de gemeente. Ruim voor het verstrijken van de genoemde 10 jaar wordt er gekeken naar de dan te realiseren invulling, waarbij het verhuren van luxe vakantiewoningen zeker een optie is.

Geenzins zijn wij voornemens een nieuwe woonwijk in Gemert te realiseren en ook de optie voor arbeidsmigranten hebben wij uitgesloten. Dit willen wij ook met u overeenkomen.

Zoals al eerder mondeling vermeld, staat er een tijdsdruk op het proces en met uw wethouder is de datum van 27 september 2018 behandeling in de raad afgestemd. Helder is dat er dan nog de nodige stappen gezet moeten worden, waar wij al voortvarend mee zijn gestart. Graag willen wij het College en de Raad in onze planvorming meenemen om zo tot het beoogde succes te komen.

Vertrouwende op uw medewerking.

Met vriendelijke groet,
Namens Wind Mee Recreatie BV

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the bottom.

M.B.M. Bots

Per adres:
Energiestraat 21
5753 RN Deurne
0493-341521