



Onderwerp:

indienen van een MOTIE in de zin van artikel 29 van het Reglement van Orde voor de gemeenteraad 2018.

Deze motie wordt ingediend door: fractie VVD /Lokale Realisten & D66 / SP

Aan de voorzitter van de gemeenteraad,

Verzoek om het volgende motie voor behandeling aan de raad voor te leggen:

“De raad van de gemeente Gemert-Bakel;

In vergadering bijeen op woensdag 26 september 2018

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 augustus, inzake , wensen en bedenkingen raad m.b.t. wijziging / aanvulling bestemming Rooije Asch, agendapunt nr. 15 ;

Overwegende dat:

de eigenaar van de Rooije Asch, Wind Mee zelf stelt dat het ontwikkelen van een recreatiepark niet rendabel is,

slechts 15% van alle recreatieparken in Nederland rendabel zijn en het toekomstbeeld voor recreatieparken in Nederland meer dan somber is (zie uitzending 1 Vandaag van 24 september 2018, (<https://eenvandaag.avrotros.nl/item/aanpak-verloedering-vakantieparken-maak-er-een-seniorenwijk-van/>))

er sprake is van een verdringingsmarkt en een recreatiepark een duidelijke toegevoegde waarde in de markt dient te hebben om überhaupt te overleven,

Een combinatie concept expats / recreanten nooit deze toegevoegde waarde voor een recreatiepark zal creëren,

de plannen van Wind Mee om via de route tijdelijke huisvesting van expats op de Rooije Asch voor een periode van 10 jaar wel tot een rendabel recreatiepark te kunnen komen, niet is aangetoond en met het huidige marktbeeld niet geloofwaardig is,

Wind Mee op geen enkele wijze heeft aangetoond dat het huisvesten van expats / kennismigranten op de Rooije Asch rendabel is,

het gedrag van expats / kennismigranten om voor een bepaalde periode te verblijven in Nederland is veranderd naar permanent wonen/ werken in Nederland en kopen beter aansluit op deze ontwikkeling dan huren,

het ontwikkelen van de Rooije Asch prioriteit dient te hebben en juist daarom het belangrijk is om juiste keuzes te maken die aansluiten bij de huidige behoeftes in de markt en een recreatiepark niet meer in dat beeld past,

Spreekt uit dat:

1. Het besluit op het principe verzoek van Wind Mee 5 maanden aan te houden
2. Het college een onderzoek te laten starten naar alternatieve mogelijkheden voor de ontwikkeling van de Rooije Asch. Te denken valt in de richting van o.a. woonbestemmingen, natuurcompensatie en andere recreatieve bestemmingen, anders dan het ontwikkelen van een recreatiepark.
3. De raad voor 1 maart 2019 over de uitkomst van het onderzoek te informeren

Ondertekening door de indiener(s) van de motie,

Namens de VVD

Namens de Lokale Realisten & D66

Namens de SP

Jan Vroomans

Ton Vogels

Jan Hoevenaars

De raadsgriffier,

Uitkomst	Ingetrokken
Voor	
Tegen	
Stemverklaring	