

Stand van zaken d.d. 5 oktober 2018 procedure bestemmingsplan Hilakker 10 en 10a in Bakel

Op 6 juni 2018 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan inzake het bestemmingsplan "Gemert-Bakel, herziening juli 2016 – Hilakker 1, 10 en 10a in Bakel. Het bestemmingsplan is vernietigd voor de locaties Hilakker 10 en 10a. De gemeenteraad is door middel van een RIN (27 juni 2018) hierover geïnformeerd. In deze RIN wordt aangegeven dat het college zo spoedig mogelijk met een voorstel voor de bestemming van de percelen Hilakker 10 en 10a zou komen.

Hierbij willen wij u informeren over de planning van dit voorstel. Wij koersen op een voorstel in de commissie Ruimte en Mobiliteit van 16 januari 2019 en de raadsvergadering van 31 januari 2019.

Afgelopen maanden is door de initiatiefnemers gekeken naar de mogelijkheden om de geconstateerde gebreken uit de uitspraak van de Raad van State te repareren. Het betreft immers een motiveringsgebrek, waarbij uit nader onderzoek moest blijken of er sprake kon zijn van een goed woon- en leefklimaat. Dit aspect was bij het vernietigde bestemmingsplan onvoldoende onderzocht. Hiertoe is overleg gevoerd tussen initiatiefnemers en gemeente en er is een nieuw akoestisch onderzoek uitgevoerd door de Omgevingsdienst Zuid Oost Brabant.

De resultaten van het onderzoek worden nu door de initiatiefnemers verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt hierna door de gemeente getoetst. Als het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, dan kan de procedure van het bestemmingsplan verder voortgezet worden ter besluitvorming door de gemeenteraad.