

Verslag Raadscommissievergadering Financiën en Bestuur d.d. 9 oktober 2018

Aanwezig

Voorzitter	:	Bart van Oort
Commissiegriffier	:	Henriette Verhoeven
Commissieleden	:	10
CDA	:	Thijs vd Elsen, Theo van de Berkmortel, Anita Relou
Lokale Realisten	:	Ton Vogels, Frans Francissen
Dorpspartij	:	Rens de Haas
VVD	:	Jan Vroomans, Rick Faas
SP	:	Willy van den Eventuin, Therese van den Eventuin

Collegeleden

Burgemeester Michiel van Veen, Wethouder Miranda de Ruiter-van Hoof

Ambtelijke vertegenwoordiging namens college
secretaris Ad van Oudheusden, adjunct directeur Ad vd Voort, Wendy Borst, Wim Willems,
Rick Pulles, Monique Heijns.

1. Algemene mogelijkheid tot inspreken

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

2. Openen commissievergadering, mededelingen en vaststellen van de agenda

De voorzitter opent om 20.01 uur de vergadering en heet iedereen van harte welkom. De commissie stelt de agenda vast.

3 Vragen commissieleden niet geagendeerde onderwerpen

Raadslid Van Den Elsen (CDA) doet het verzoek aan het college om de beheerstichting Golfbaan De Stippelberg uit te nodigen om de gemeenteraad een heldere toelichting op de financiële cijfers te komen geven. Wethouder De Ruiter is gaarne bereid dit te organiseren.

4 a Vaststellen conceptverslagen d.d. 4 september 2018

Het verslag van de commissie wordt ongewijzigd vastgesteld.

b Lijst met toezeggingen

De voorgestelde actuele afdoening is akkoord. Raadslid De Haas (DP) vraagt of het gesprek met raadslid Francissen (LR/D66) en Wethouder de Ruiter heeft plaatsgevonden inzake het MRE. De wethouder en het raadslid bevestigen dit.

c Termijnplanning

De commissie neemt de termijnplanning voor kennisgeving aan.
Er worden geen aanvullingen of adviezen richting de agendacommissie gedaan.

6 Voorbereiden raadsadvies – begroting 2019

Procesconclusie

Besluitvorming / finale behandeling raad is door de raadscommissie voldoende voorbereid.
Onderwerp in handen stellen raad als gezamenlijk agendapunt. Echter voorgestelde wijze van behandeling: Bespreekstuk.

Opinies:

Dorpspartij (DP) vindt dat er werk gemaakt is van de begroting en vindt dat er nu reeël begroot is. Ze is verheugd dat het hart voor de zorg overeind blijft. DP vindt het belangrijk

dat tegenvallers opgevangen kunnen worden en dat er jaarlijks 5 ton in de reserves gaat. Wel heeft DP enkele opmerkingen. Ze maakt zich zorgen over het verduurzamen van de gebouwen en dat de lastenverhoging hoger wordt dan de ozb. Hoe gaat het college bovendien investeringen in zaken als het kunstlokaal, Berglarenschool en centrum Bakel realiseren? En is de bouwgrondexploitatie robuust genoeg gezien de slechte verkoopresultaten bij de Vrije Erven en Keizersberg. Hoe gaat het college de tekorten opvangen inzake de RIN peelmunicipaliteiten en de septembercirculaire? DP vindt het voorstel van CDA om het bestuur van de Golfbaan de Stippelberg uit te nodigen een goed idee.

CDA dankt tevens het college voor verrichte werk inzake de begroting. Ze vindt het erg belangrijk dat de woonlasten in Gemert-Bakel niet afwijken van de regio. Ze vraagt zich sterk af of er alternatieven zijn voor de verhoging van de ozb. Verder roept CDA op om ieders stem te laten horen in Den Haag inzake stijgende zorgkosten waarmee veel gemeenten te kampen hebben.

LR/D66 vindt dat er in ieder geval realistischer begroot is dan vorig jaar. De septembercirculaire heeft één grote tegenvaller. Wat de partij jammer vindt, is dat er geen lucht meer in de begroting zit en dat er alleen maar begroot is voor wat ook besloten is. Is er een ton extra begroot voor het zwembad? Ze ziet geen kosten begroot voor het kasteel. Hoe zit het dan met de tuin? LR/D66 heeft zorgen over de taakstellende bezuinigingen van de begroting. Hoe wordt omgegaan met tegenslagen als alle lucht uit de begroting is. Is meegenomen dat de eigen bijdrage niet meer inkomensafhankelijk is? Verder is ze van mening dat als de ozb-verlaging in 2016 niet was doorgevoerd, dit de gemeente het een en ander had opgeleverd. Verder heeft ze haar twijfels bij de opstelling van de bouwgrondexploitatie en wil voor de raadsvergadering van 8 november hierover duidelijkheid hebben. Ze is overigens content met het idee van CDA om het bestuur van de golfbaan uit te nodigen.

SP geeft aan blij te zijn met de begroting en complimenteert wethouder De Ruiter. Alle lucht is eruit, maar het is wel rond. Wel heeft SP nog verschillende vragen, met name over hoe het onroerend goed wordt vastgesteld en maakt zich zorgen over het kasteel nu er bezuinigd wordt op het monumentenfonds. Ook is de SP het eens met het uitnodigen van de golfbaan om uitleg over de cijfers te geven.

VVD constateert dat de begroting kloppend is. Zoals eerder aangegeven vindt de VVD het erg belangrijk dat er goede controle is. Bij de GR heeft ze een bijeenkomst bijgewoond waar bekend gemaakt werd dat er een financieel dashboard komt waarin de stand van zaken real-time te zien is. Dit is een goede ontwikkeling. Verder vindt de VVD het belangrijk dat er doelstellingen gekoppeld worden aan onderwerpen in de begroting en dat dit gemeten wordt. De VVD stelt voor dat de stofkam jaarlijks door de begroting gehaald wordt. Verder vraagt de VVD zich af wanneer het geld op de rekening staat wat de golfbaan de gemeente terug moet betalen. Op 1 januari 2019 gaat het om 825.000 euro. Qua bezuinigingen is de VVD van mening dat het niet verstandig is te bezuinigen op de LEV-groep.

Wethouder De Ruiter geeft aan dat als er nog geen planvorming is of concrete wensen ten aanzien van bepaalde zaken, het nog niet wordt opgenomen in de begroting. Tussen 17 en 26 september zijn de cijfers van de Peel gekomen waardoor het college extra ruimte moest creëren. Omdat de begroting en onkosten al heel goed bekeken waren, is de ozb met 3% verhoogd. Wat betreft het verduurzamen van gebouwen, is nu minder begroot dan voorheen. Dit stond eerst op tien gebouwen per jaar. Dit is in de praktijk niet haalbaar. Daarom is de frequentie omlaag bijgesteld.

Wat betreft de bouwgrondexploitatie licht wethouder De Ruiter toe dat de regels zijn veranderd volgens het Besluit begroting en verantwoording wat invloed had op deze exploitatie. Tijdens de B&W-info prettig wonen is zojuist een en ander uitgelegd over hoe

het staat met de woningen in onze gemeente. Wethouder De Ruiter vindt de verkoopresultaten van kavels in plan Vrije Erven ook teleurstellend. In de Rips is niets meer beschikbaar aan bouwgrond. Met het plan Paterslaan wil ze er naartoe dat ook hier kavels zoals bijv. in Elsendorp verkocht kunnen worden met een volume van twee à drie per jaar. Het plan met woonwerklocaties Keizersberg gaat binnenkort naar de raad. De wethouder verwacht dat dit plan effect zal hebben.

Golfbaan De Stippelberg is een zorgendossier van het college, licht de wethouder toe. Er is een nieuwe achterstand ontstaan, deze is echter niet aangemerkt als dubieuze debiteur. Ieder kwartaal heeft de wethouder een gesprek met het bestuur van de golfbaan. De verwachting is dat het derde kwartaal van 2018 er beter uit ziet. Echter de betaalachterstand is er en daar acteert het college op.

Verder geeft ze aan dat ze begrip heeft de woonlasten niet verder te laten afwijken dan in de regio. De septembercirculaire is vandaag verzonden, was helaas niet eerder beschikbaar. Wat betreft de uitvoeringskosten inzake de GR Peelgemeenten. Dit is nog steeds een organisatie in opstart. Er zal geld voor moeten komen; binnenkort komt er een voorstel zienswijze naar de raad voor de voorgestelde begrotingswijziging Peelgemeenten.

Inzake het zwembad licht de wethouder toe dat er inderdaad met een ton is opgeplust naar 350.000 euro. De bouwmarkt is overspannen, dus er is geen zekerheid dat dit bedrag toereikend is op het moment dat we daadwerkelijk aan de slag gaan met het zwembad. Wat betreft het kasteel is nog geen bedrag begroot. De planvorming daarvoor moet nog komen. Wat er qua onderhoud gedaan kan worden en of hiervoor iets begroot is, vraagt de wethouder na. Dit zegt wethouder De Ruiter toe. Het gaat dan met name om de tuin van het kasteel.

Wat betreft de gemeentelijke gebouwen zijn er soms eenmalige voordelen, bijvoorbeeld voormalige gemeenschapsaccommodatie De Wilg.

De wethouder licht toe dat op het monumentenfonds met 50% bezuinigd wordt. Toch geeft ze aan dat het college monumenten in de gemeente nog steeds belangrijk vindt. Het kasteel heeft in de afgelopen jaren op deze post overigens geen beroep gedaan. Bovendien licht wethouder De Ruiter toe dat collega wethouder Van Dijk nog naar de papierinzameling gaat kijken.

Met betrekking tot de punten van de VVD legt wethouder De Ruiter uit dat de doelstellingen al smarter gemaakt zijn dan voorheen, maar dat ze hiervoor aandacht heeft. Ook de jaarlijkse stofkam vindt ze een goed idee. Bovendien geeft ze aan dat het belangrijk is het weerstandsvermogen op te krikken zodat we risico's op kunnen vangen.

De burgemeester licht toe dat er met betrekking tot ICT een nieuw beleidsplan wordt opgesteld.

Wat betreft de bezuinigingen op de LEV-groep wijst de wethouder de commissie erop dat het om 10% van het totaal gaat. Tijdens de commissie Sociaal Domein, Sport en Onderwijs wordt er ingesproken door de LEV-groep en kunnen in die commissie vragen gesteld worden aan wethouder Steeghs.

Tot slot legt wethouder De Ruiter uit dat de lucht die uit de begroting is, om ca. 185.000 euro gaat. Het betreffen hier zaken die niet meer uitgevoerd worden.

In de tweede termijn vraagt de VVD nog naar risicoparagraaf met betrekking tot de visvijver en de claim van JvD. Hierop antwoordt de wethouder dat de raad bepaalt hoe de visvijver wordt aangepakt. In de risicoparagraaf worden niet aan alle risico's bedragen gekoppeld. Inhoudelijk kan hier vanuit strategisch oogpunt niets over gezegd worden.

7. Voorbereiden raadsadvies – Inkoopstrategie schoonmaakdiensten

Procesconclusie

Besluitvorming/ finale behandeling raad is door de raadscommissie voldoende voorbereid. Onderwerp in handen stellen raad. Voorgestelde wijze van behandeling: Hamerstuk. Ervan uitgaande dat de vraag door wethouder De Ruiter toereikend wordt beantwoord.

Opinies:

LR/D66 wil weten of commerciële bedrijven protest gaan indienen. Hoe groot is het risico? DP wil graag weten waarop het nihil risico gebaseerd wordt. VVD sluit zich bij beide partijen aan.

De wethouder zegt toe hierop schriftelijk terug te komen voordat de raadsvergadering plaatsvindt.

8. Informeren – Halfjaarlijkse handhavingsrapportage

Procesconclusie

Dit stuk is puur informierend bedoeld voor de commissie. Gaat niet naar de raad.

Opinies:

CDA is verbaasd dat de gebruikelijke rapportage van handhaving niet meer komt. Ze zou graag de halfjaarlijkse handhavingsrapportage behouden. Ze geeft aan gemeente Someren wel actie overneemt met betrekking tot de zwijnen en vraagt het college waarom onze gemeente dat niet doet en een aanvraag doet. Ook is ze van mening dat het toezicht op de woonwagens bestuurlijk niet voldoende is. Ze wil weten of er integraal een inventarisatie plaatsvindt.

DP vraagt zich af waarom de handhaving van erfbeplanting wel een hoge prioriteit heeft, maar dat er 0 controles zijn uitgevoerd.

LR/D66 vreest dat de uitvoering van de overdracht woonwagenlocaties lang gaat duren. Er is geen geld voor opgenomen. Vanuit Goed Wonen wordt gesteld, zonder geld geen overdracht.

VVD vindt dat sinds er vier boa's zijn, de handhaving flink verbeterd is.

De burgemeester zegt toe dat als de commissie graag een halfjaarlijkse presentatie over handhaving beluistert, hij gaarne bereid is. Dit komt dan in plaats van de halfjaarlijkse rapportage.

Wat betreft de overdracht en handhaving inzake de woonwagens meld hij het volgende:

- omdat er momenteel een rapport wordt opgemaakt dat later van het college naar de raad gaat, is de handhaving momenteel op terughoudende basis door de actuele situatie.
- de staat en onderhoud en waarde van de woonwagenlocaties, daarvan wordt momenteel een rapport opgemaakt. Deze inventarisatie vindt nu plaats.

Wethouder De Ruiter zegt toe dat wanneer de informatie inzake de woonwagens rijp is, deze naar de raad gaat. Kortom, wanneer het college een stap verder is in het proces, wordt het naar de raad gebracht. Nu vindt de bestuurlijke kant plaats.

Wat betreft de zwijnen benadrukt de burgemeester met klem dat de provincie gaat over de aanpak van de zwijnen. De gemeente zelf kan nu heel weinig doen. De oplossing ligt bij de provincie.

De burgemeester zegt toe dat in het jaarverslag op het gebied van erfbeplanting ook daadwerkelijk handhavingstrajecten zijn gestart en dat de effecten van de eerste en tweede controles bij nalevingsgedrag bouwen en milieu worden opgenomen in het jaarverslag.

9. Informeren - Stand van zaken; samenwerking, bovengemeentelijk en regionale zaken

De oproep van het CDA om naar de MRE-bijeenkomst op 1 oktober jl. is goed opgevolgd. Gemert-Bakel was flink aanwezig. Wethouder De Ruiter geeft daarop aan dat het college die dag heeft gesproken over een gezamenlijke peeloverlegdag waar invulling wordt gegeven aan bepaalde thema's waarin de peel samen kan optrekken. Doel is tot één peelgeluid te komen op de MRE-schaal. Ook wordt vooraf afgesproken wie van welk thema trekker is. Het college wil daarbij graag de raad betrekken. De partijen vinden dit een goed voorstel, mits er maar niet teveel vergaderd wordt. Niet alle onderwerpen lenen zich voor samenwerking. Alle partijen geven aan deze betrokkenheid vooral bij het college te laten en de raad regelmatig op de hoogte te brengen van resultaten. Afstemming tussen de gemeenten is heel belangrijk, licht de wethouder tot slot toe.

10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.48 uur.

Cie F&B	9-10-2018	W.b. agp 7 schoonmaakdiensten. Hoe groot is het risico dat commerciële bedrijven protest kunnen indienen.	Wethouder De Ruiter	
Cie F&B	9-10-2018	Agp 6 begroting: Wat wordt in de begroting opgenomen in onderhoud aan het kasteel (met name de tuin) en welke werkzaamheden vallen daaronder.	Wethouder De Ruiter	
Cie F&B	9-10-2018	Agp 8: handhaving. Halfjaarlijks geeft de portefeuillehouder een presentatie over de tussentijdse rapportage/evaluatie handhaving.	Burgemeester	
Cie F&B	9-10-2018	Agp 8 handhaving: Zodra het college een stap verder is qua overdracht woonwagens aan Goed Wonen dan brengt de wethouder het naar de raad. Als de informatie daarvoor rijp is.	Wethouder De Ruiter	

Cie F&B	9-10-2018	Agp 8 handhaving: toezegging dat in het jaarverslag op het gebied van erfbeplanting ook daadwerkelijk handhavingstrajecten zijn gestart, effecten van de eerste en tweede controles bij nalevingsgedrag bouwen en milieu worden voortaan opgenomen in het jaarverslag.	Burgemeester	
Cie F&B	4-9-2018	De politie wordt uitgenodigd een en ander toe te lichten in de commissie in het kader van integrale veiligheid.	Burgemeester	
Cie F&B	4-9-2018	In raadsreglement opnemen dat alle bestuurders, raads- en commissieleden een VOG moeten overleggen (nav integraal veiligheidsplan). Een concept klaar hebben voor fvo 13 september.	Griffie op verzoek Burgemeester	
Cie AZF&V	10-1-2018	3b. In aansluiting op de verstrekte documenten in het kader van de motie "verduurzaming van gebouwen" legt het college een concrete uitvoeringsagenda voor.	De Ruiter	Per pand dient er een inventarisatie te worden opgesteld. Hier zijn aanzienlijke kosten aan verbonden, ca. € 3.500,- per pand. Per pand wordt geïnventariseerd en een plan opgesteld met opgaaf van de totale kosten.
Cie AZF&V	22-11-17	Agp 4a: Koersdocument duurzaam GB: Wethouder De Ruiter zegt toe • De middellange termijn doelstellingen mee te nemen en te bespreken bij het opstellen van het uitvoeringsprogramma. • Een evaluatie te houden na afloop van het eerste uitvoeringsprogramma en de raad halverwege de uitvoering hiervan te informeren met een RIN.	De Ruiter	20180621 Samen met de partners wordt een samenwerkingsagenda duurzaamheid samengesteld, waarin doelstellingen met indicatoren en acties worden opgenomen. Het concept wordt september 2018 besproken in de koploperstafel, vervolgens kan de raad/commissie input leveren.