

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 20 november 2018

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.C.H. de Ruiter-van Hoof
Wethouder I. van Dijk
Secretaris A.J.L.G. van Oudheusden

Afwezig:

AO

Notulen BenW vergadering d.d. 13 november 2018

Besluit

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting

Notulen collegevergadering d.d. 13 november 2018.

AO

Bestemmingsplan Hilakker 10 en 10a Bakel

Besluit

1. Akkoord te gaan met het gewijzigde bestemmingsplan “Hilakker 10 en 10a, Bakel”;
2. Het gewijzigde bestemmingsplan “Hilakker 10 en 10a, Bakel” ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden ten behoeve van de raadsvergadering van 31 januari 2019;
3. Met de initiatiefnemers een planschadeovereenkomst aan te gaan.

Toelichting

Op 6 juni 2018 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan inzake het bestemmingsplan “Gemert-Bakel, herziening juli 2016 – Hilakker 1, 10 en 10a in Bakel”. Het bestemmingsplan is vernietigd voor de locaties Hilakker 10 en 10a. Dit voorstel betreft de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Hilakker 10 en 10a Bakel”, zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017”.

AO

Besluit nemen op handhavingsverzoek

Besluit

1. Het ingekomen verzoek tot handhaving gedeeltelijk af te wijzen wegens concreet zicht op legalisatie op grond van het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2017 ON02;
2. Het ingekomen verzoek tot handhaving met betrekking tot het gebruik van het stalgedeelte voor woongerelateerde activiteiten toe te wijzen;
3. Op grond van artikel 5:31d Algemene wet bestuursrecht de overtreding onder oplegging van een last onder dwangsom van € 5.000,00 ineens ongedaan te maken en ongedaan te houden;
4. De hersteltermijn te bepalen op 4 weken.

Toelichting

Er is een verzoek tot handhaving ingekomen van een agrarisch bedrijf voor het in strijd met het bestemmingsplan bewonen van een bedrijfswoning door burgers die geen binding hebben met het daar aanwezige agrarische bedrijf. Het betreffen twee woningen. In de adviesnota wordt het besluit tot het handhavingsverzoek uitgewerkt.

AO

Handhavingsverzoek Hilakker 3 Bakel

Besluit

1. Het verzoek tot handhaving af te wijzen;
2. Voor het overige het verzoek niet ontvankelijk te verklaren voor zover het verzoek ziet op overtredingen gericht tegen adressen waarvan men geen belanghebbende is.

Toelichting

Er is een verzoek tot handhaving ingekomen tegen een agrarisch bedrijf, omdat dit bedrijf niet volgens de geldende wet- en regelgeving zou opereren.

AO

Stand van zaken brink

Besluit

De brief versturen waarin kenbaar wordt gemaakt dat er geen brink ter plaatse wordt gerealiseerd.

Toelichting

Er is door een bewoner navraag gedaan over de realisatie van een brink, zoals deze door de gemeente in het verleden als gewenste ontwikkeling was voorzien in het kader van de uitvoering van de gebiedsvisie Bakel Zuid. In deze toelichting van dit voorstel wordt aangegeven dat er vanuit de gemeente geen actuele plannen zijn en noodzaak aanwezig is om een dergelijke brink te realiseren.

AO	Bezwaar tegen besluit opleggen last onder bestuursdwang Haveltweg 63 T383 Handel <i>Besluit</i> 1. Coulanchehalve de begunstigingstermijn van de lastgeving te verlengen tot 6 weken na het nemen van de beslissing op bezwaar; 2. De lastgeving in te trekken voor zover deze ziet op het bijgebouw met de afmetingen 3,9 x 3,3 x 2,4 m, omdat deze inmiddels is verwijderd; 3. Conform het advies van de commissie bezwaarschriften het besluit voor het overige in stand te laten; 4. Conform het advies van de commissie bezwaarschriften het verzoek om kostenvergoeding in de bezwaarfase, af te wijzen. <i>Toelichting</i> Het college heeft besloten tot handhavend optreden op een perceel op het recreatiepark Rooye Asch. Tegen dit besluit is bezwaar gemaakt en de commissie bezwaarschriften heeft inmiddels advies uitgebracht. Het college dient nu, met inachtneming van het advies een beslissing te nemen op het ingediende bezwaarschrift..
-----------	---

SD	B&W Info Bibliotheek De Lage Beemden 2018 <i>Besluit</i> Presentatie vaststellen ten behoeve van B&W Info Bibliotheek De Lage Beemden op 22-11-2018. <i>Toelichting</i> De Bibliotheek De Lage Beemden (DLB) heeft afgelopen jaar uitvoering geven aan haar beleidsplan 2018-2021. We zijn inmiddels één jaar onderweg en de directrice van de bibliotheek, mevr. Marly Driessens, wil graag tekst en uitleg geven t.a.v. dit beleid. Ook wil zij de raadsleden meenemen in voortgang en ontwikkelingen.
-----------	---

Besluit

1. De hoogte van de subsidiebedragen 2017 voor professionele instellingen als volgt vast te stellen :
 - a. PlatOO voor Onderwijsbegeleiding: € 10.725,83;
 - b. PlatOO voor Peuterwerk en Voorschoolse Educatie: € 15.398,-;
 - c. Pandelaar voor Onderwijsbegeleiding: € 6.137,24;
 - d. Pandelaar voor Peuterwerk en Voorschoolse Educatie: € 23.878,-;
 - e. Stichting GOO Onderwijs: € 61.056,92-;
 - f. Kluppluz: € 20.000,-;
2. De vaststellingsbrieven betreffende subsidie 2017 aan de organisaties vast te stellen en verzenden, de bedragen uit betalen en de teveel verstrekte subsidie aan Kluppluz over 2017 terugvorderen.

Toelichting

In 2017 ontvingen 13 professionele organisaties een subsidiebedrag van de gemeente. De organisaties hebben de verantwoording voor de besteding van de subsidies ingediend. Aan de hand van deze verantwoordingen kan het definitieve subsidiebedrag worden vastgesteld.

Principeverzoek om een bedrijfswoning om te zetten naar een plattelandswoning*Besluit*

1. Onder voorwaarden in te stemmen met een wijziging van het bestemmingsplan ten aanzien van de agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning aan de Burgemeester van de Wildenberglaan 50 in De Rips.
2. Nadat het uitgewerkte plan is goedgekeurd door de provincie en de gemeente, het wijzigingsplan te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen.
3. Indien géén zienswijzen worden ingediend het wijzigingsplan vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen.
4. Onderliggend principebesluit gedurende één jaar van toepassing te verklaren.
5. Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp van het wijzigingsplan een planschadeverhaalovereenkomst met initiatiefnemer aan te gaan.

Toelichting

Er is een principeverzoek ingediend om de bedrijfswoning aan de Burgemeester van de Wildenberglaan 50 in De Rips te bestemmen als plattelandswoning. Het plan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017'. Hiervoor dient volgens de Wet op de Ruimtelijke ordening artikel 3.6 lid 1 onder a een wijzigingsprocedure te worden gevolgd.

Besluit

1. In te stemmen met het deelplan “Landgoed Nieuwenhuys, Milschot ong. in De Mortel” ten behoeve van het splitsen van drie landhuizen;
2. Akkoord te gaan met ontwerpbestemmingsplan “Gemert–Bakel Buitengebied, herziening december 2018”;
3. Het ontwerpbestemmingsplan “Gemert–Bakel Buitengebied, herziening december 2018” in procedure te brengen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) door het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen;
4. Akkoord te gaan met de raadsinformatiebrief en deze aan de gemeenteraad aan te bieden.

Toelichting

Op 5 juli 2018 is het bestemmingsplan “Gemert–Bakel Buitengebied 2017” vastgesteld. Ondertussen zijn er weer diverse ontwikkelingen in behandeling genomen en verder uitgewerkt. Deze ontwikkelingen zijn verwerkt in een voorontwerpbestemmingsplan en zijn nu zover dat de formele procedure voor de herziening van het bestemmingsplan kan plaatsvinden.