

Overzicht stand van zaken 'Nota bouwgrondexploitatie 2018'

(versie: 25-9-2018)

	overzicht exploitaties met positief exploitatie resultaat	looptijd	Geinvesteerd vermogen 1-2018	Contante Eindwaarde per 1-1-2018 (stand maart 2018)
1	Gemert Bedrijvenpark Wolfsveld	2020	372.599	370.465
2	Gemert Smartpark Gemert	2025	10.039.767	4.243.155
3	Gemert Doonheide Molenbroekse Loop	2019	-106.606	1.253.750
6	Gemert Fitland	2019	-1.047.629	531.316
7	Gemert Attendorenstraat	2020	249.689	433.909
8	Gemert Molenrand	2019	-351.949	267.611
9	Bakel Bedrijventerrein	2020	-64.399	578.796
10	Bakel Neerakker	2026	-204.866	3.441.876
11	Handel Heerebosch fase II	2025	988.385	0
12	Milheeze Zuidrand	2020	179.212	46.974
13	Milheeze Bedrijventerrein	2019	-28.364	243.836
14	Milheeze Noord	2020	722.685	117.153
15	Milheeze Elsenstraat/Zonnehoekje	2021	0	0
16	De Rips Korhoenstraat/Paterslaan	2019	36.923	57.486
17	De Rips Mr. Hertsigstraat	2021	442	0
18	Elsendorp Noord	2024	804.779	231.614
19	De Mortel Westrand	2024	2.199.488	625.611
			13.790.155	12.443.552

Contante Eindwaarde per 1-1-2018 (stand september 2018)	Verskil t.o.v. vorige berekening
44.834	-€ 325.631
4.241.798	-€ 1.357
258.218	-€ 995.532
313.814	-€ 217.502
443.983	€ 10.074
75.775	-€ 191.836
173.430	-€ 405.366
1.866.721	-€ 1.575.155
165.751	€ 165.751
45.565	-€ 1.409
317.590	€ 73.754
97.164	-€ 19.989
3.685	€ 3.685
54.009	-€ 3.478
118.628	€ 118.628
89.638	-€ 141.976
476.172	-€ 149.438
8.786.774	-€ 3.656.778

	overzicht exploitaties met negatief exploitatie resultaat	looptijd	Geinvesteerd vermogen 1-2018	Contante Eindwaarde per 1-1-2018 (stand maart 2018)
1	Gemert Klooster Nazareth	2020	4.321.624	2.575.343
2	Gemert Kruiseind	2019	611.302	230.793
4	Bakel Middengebied Soersel	2019	-99.841	216.734
5	Handel Centrumplan	2020	2.949.363	2.596.991
6	Handel De Fuik	2020	1.574.235	90.022
7	De Mortel De Vrije Erven	2021	5.454.183	3.391.069
8	De Mortel Centrumontwikkeling	2020	967.586	435.047
9	Elsendorp Keizersberg	2021	4.814.221	3.036.873
			20.592.673	12.392.828

Contante Eindwaarde per 1-1-2018 (stand september 2018)	Verskil t.o.v. vorige berekening
2.659.912	-€ 84.569
230.302	€ 490
216.418	€ 317
2.656.040	-€ 59.049
75.382	-€ 165.404
3.422.632	-€ 31.563
434.874	€ 173
3.036.661	€ 212
12.732.220	-€ 339.393

Overzicht risicovoorzieningen bouwgrondexploitatie 2018

stand risicovoorziening 1-1-2018	(raadsbesluit 29 mei 2018)	€	12.481.291
benodigde bijstorting 2e financiële rapportage bouwgrond		€	250.929
benodigde risicovoorziening per september 2018		€	12.732.220

Effect bouwgrondexploitatie 2018 op jaarrekening

benodigde bijstorting risicovoorziening		€	250.929
dekking uit winstneming plan 'Past. Attendorenstraat' (Gemert)	€ 87.901		
dekking uit winstneming plan 'Milheeze bedrijventerrein' (Milheeze)	€ 227.132		
toevoeging aan Algemene Reserve Bouwgrond		€	315.033
		€	64.104

Algemene reserve bouwgrond 2018

stand Algemene reserve bouwgrond 1-1-201		€	2.718.087
onttrekking ten behoeve van begroting		€	267.201
bijstorting 2e financiële bijstelling 2018		€	64.104
stand Algemene reserve bouwgrond per september 2018		€	2.514.990