

## Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 13 december  
2018  
Agendanummer:  
Team: OB  
Zaaknr: 22970-2018

Onderwerp: Verordening waterbergingsfonds

---

### Aan de raad

#### Inleiding

In het nieuwe Gemeentelijk Watertakenplan is opgenomen dat ontwikkelaars/initiatiefnemers in bebouwd gebied onder bepaalde omstandigheden de verplichting tot het aanleggen van waterberging af kunnen kopen. De opbrengsten vanuit de verordening waterbergingsfonds zet de gemeente vervolgens in om waterberging aan te leggen elders binnen de hydrologische eenheid. In de verordening waterbergingsfonds zijn de bepalingen en kosten opgenomen.

#### Beslispunten

1. De verordening waterbergingsfonds vast te stellen.
2. Het waterbergingsfonds in te stellen per deelgebied.
3. De kaart "gebiedsgerichte aanpak waterberging in bebouwde kommen als gebiedsgerichte onderbouwing van bovengenoemde verordening vast te stellen.

*Dit onderwerp komt aan de orde in:*

Commissie ruimte en openbaar beheer d.d. 21 november 2018

*Dit onderwerp is aan de orde geweest in:*

Commissie ruimte en openbaar beheer d.d. 5 september 2018

#### **Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma**

Op- en vaststellen van Gemeentelijk Watertakenplan.

In de programma begroting 2018 is opgenomen dat we zorgen voor voldoende groen en waterberging bij nieuwbouwontwikkelingen. Deze verordening geeft invulling aan het aspect waterberging. Op locaties waar het verwerken van regenwater op eigen perceel niet kan biedt deze verordening de mogelijkheid om af te wijken van de voorwaardelijke gebruiksregels voor waterberging in het bestemmingsplan.

#### **Beoogd effect**

De aanleg van waterberging borgen, ook wanneer het binnen de ontwikkeling de ontwikkelmogelijkheden onder druk zet.

## **Duurzaamheid**

Aanleg van waterberging is bij ontwikkelingen verplicht. Sommige ontwikkelingen kunnen niet doorgaan wanneer waterberging binnen de ontwikkeling nodig is. Onder voorwaarden kunnen ontwikkelaars door middel van het waterbergingsfonds deze verplichting afkopen. Het is doelmatig dat de gemeente dan op een geschikte plek waterberging aanlegt, hiermee wordt waterberging geborgd.

## **Argumenten**

### *1.1. Het voorstel past in het ingezet beleid.*

In het Gemeentelijk Watertakenplan is vastgelegd dat ontwikkelaars in bebouwd gebied onder bepaalde omstandigheden de verplichting tot het aanleggen van waterberging af kunnen kopen. In de verordening waterbergingsfonds zijn de bepalingen en kosten opgenomen.

### *2.1. De (on)mogelijkheden van infiltratie bepalen de kosten van het afkopen van waterberging.*

In principe moet waterberging binnen de ontwikkeling gerealiseerd worden. Echter, in sommige gevallen zal deze verplichting ertoe leiden dat een ontwikkeling niet interessant is, omdat de verwerking van water teveel ruimte kost of een te grote investering vraagt. We hebben het hier enkel over inbreidingssituaties. Om een ontwikkeling toch mogelijk te maken, wordt op basis van de gebiedskenmerken een realistisch bedrag bepaald om waterberging elders binnen de hydrologische eenheid te realiseren. Er wordt daarvoor gebiedsgericht een bedrag per m<sup>2</sup> verhard oppervlak bepaald. De bedragen dienen terug te herleiden zijn naar de typering van het betreffende deelgebied:

gebied 1; Infiltratie kansrijk,

gebied 2; Infiltreren of vertraagd afvoeren,

gebied 3; Bergen en vertraagd afvoeren.

De genoemde bedragen worden door de gemeente ook binnen deze deelgebieden besteed om waterberging aan te leggen.

### *2.2 De bevoegdheid om bedragen vast te stellen en tussentijds bij te stellen ligt bij het college*

Het vaststellen van de hoogte van de bedragen betreft uitvoering van het college. De bedragen worden gebaseerd op werkelijke kosten. Het kan noodzakelijk zijn om de bedragen per deelgebied aan te passen als deze niet toereikend blijken te zijn voor realisatie van de waterberging. De aanleg van de waterberging moet immers kostendekkend zijn. Deze uitvoeringsbevoegdheid wordt met dit voorstel bij het college neergelegd.

### *3.1 De kaart "gebiedsgerichte aanpak waterberging in bebouwde kommen" bepaalt in welke gebieden welke aanpak van waterberging de voorkeur heeft.*

Op de kaart zijn de gebieden aangegeven die door grondwaterstanden, bodemopbouw en ervaringen uit het verleden al dan niet geschikt zijn om water te infiltreren. Dit al dan niet geschikt zijn voor infiltratie bepaald in grote mate de kosten die gemaakt moeten worden om waterberging aan te kunnen leggen, en, daardoor, de hoogte van de afkoopsom.

## **Kanttekeningen**

### *1. De gemeente realiseert dan de waterberging*

De gemeente wordt gehouden aan het aanleggen van waterberging wanneer de ontwikkelaar gebruik maakt van de afkoopregeling. Conform de verordening moet de gemeente binnen 5 jaar de waterberging realiseren.

### *2. De opbrengsten per deelgebied moeten besteed worden binnen hetzelfde gebied.*

Bedragen kunnen niet worden overgeheveld naar andere posten/projecten, maar dienen ter uitvoering van de aanleg van waterberging binnen de hydrologische eenheid. Hiervoor

wordt een administratie bijgehouden zodat altijd terug is te herleiden waar de inkomsten in de "voorziening waterberging" aan zijn besteedt.

## **Vervallen "oude" regelgeving**

--

## **Financiën**

Het voorgestelde besluit heeft geen effect op de begroting.

Er is al een voorziening waterberging [FCL: 7974046]. Bijdrages die via deze verordening binnen komen worden in deze voorziening gestort tot het moment van realisatie van de waterberging.

De opbrengsten via de verordening dekken de kosten voor de gemeente om waterberging aan te leggen op plekken waar ontwikkelaars dat niet kunnen realiseren. Het geld dat in het voorziening waterberging belandt, mag alleen voor de aanleg van waterberging worden gebruikt, en is niet over te hevelen naar andere zaken. De bedragen per m2 worden vooraf jaarlijks voor 5 jaar geïndexeerd, zodat we achteraf bij de realisatie niet met te korten komen te zitten.

De gestorte bedragen dienen terug te herleiden zijn naar de typering van het betreffende deelgebied: gebied 1; Infiltratie kansrijk, gebied 2; Infiltreren of vertraagt afvoeren, gebied 3; Bergen en vertraagt afvoeren.

De bedragen worden door de gemeente ook binnen deze deelgebieden besteed om waterberging aan te leggen.

## **Juridische zaken**

Vaststellen van de verordening waterbergingsfonds.

De planregels worden overgedragen aan team VT zodat dit ook planologisch geborgd gaat worden.

In de grondexploitatieovereenkomsten moet een verwijzing komen naar de gemaakte afspraken. In deze overeenkomst worden de kosten en afspraken vastgelegd.

## **Uitvoering**

Bij vaststellen treedt de verordening in werking per 1-1-2019.

Na een jaar worden de bepalingen (gebiedsgericht) en kosten geëvalueerd, en opnieuw vastgesteld, indien nodig.

De verordening en het beleid worden op de gebruikelijke manier kenbaar gemaakt.

## **Bijlagen**

1. Raadsbesluit verordening waterbergingsfonds Gemert-Bakel.
2. Verordening waterbergingsfonds Gemert-Bakel
3. Toelichting verordening waterbergingsfonds.
4. Kaart gebiedsgerichte aanpak waterberging in bebouwde kommen.

Gemert, 1 november 2018

het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A.J.L.G. van Oudheusden', with a horizontal line underneath.

A.J.L.G. van Oudheusden

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'ing. M.S. van Veen', with a horizontal line underneath.

ing. M.S. van Veen