

Verordening waterbergingsfonds Gemert-Bakel

De raad van de gemeente Gemert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 oktober 2018;

gelet op de Gemeentewet, 149;

overwegende dat de gemeente bij bestemmingsplanwijzigingen voor projectmatige (ver)nieuwbouw een voorwaardelijke gebruiksregel opneemt die de aanleg en instandhouding van een minimale waterbergingscapaciteit voorschrijft om te compenseren voor de toename aan verhard oppervlak;

overwegende dat in onderhandelingen voorafgaande aan een bestemmingsplanwijziging er voldoende (rechts)zekerheid moet zijn voor een goede waterberging in het kader van een goede ruimtelijke ordening;

overwegende dat primair de resultaten en afspraken uit deze onderhandelingen voorafgaande de bestemmingsplanwijziging met initiatiefnemers worden vastgelegd in een grondexploitatie overeenkomst;

overwegende dat deze verordening in het verlengde van de grondexploitatie wet ten uitvoering gaat;

overwegende dat de gemeenteraad in bepaalde bestemmingsplannen om daarnaast aanvullend de mogelijkheid heeft opgenomen aan een omgevingsvergunning voor het afwijken van die voorwaardelijke gebruiksregel een financiële voorwaarde te verbinden;

overwegende dat de hoogte van de financiële voorwaarde en het beheer van het waterbergingsfonds nader moeten worden uitgewerkt;

Besluit

besluit vast te stellen de:

Verordening waterbergingsfonds Gemert-Bakel

Artikel 1 Waterbergingsfonds

Burgemeester en wethouders storten de bedragen die zij hebben ontvangen op grond van een financiële voorwaarde bij een omgevingsvergunning voor het afwijken van een voorwaardelijke gebruiksregel over waterberging in een bestemmingsplan in een voorziening waterberging (waterbergingsfonds).

Artikel 2 Uitgaven uit het waterbergingsfonds

1. Burgemeester en wethouders leggen binnen 5 jaar na de datum waarop een omgevingsvergunning voor het afwijken van de gebruiksregel onherroepelijk is de financieel gecompenseerde waterberging aan.
2. De waterberging wordt aangelegd binnen de hydrologische eenheid waarin het perceel waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft is gelegen.
3. Als Burgemeester en wethouders de waterberging niet binnen 5 jaar hebben aangelegd, storten zij op verzoek van de vergunninghouder het betaalde bedrag terug.

Artikel 3 Financiële bijdrage aan het waterbergingsfonds

1. Voor het vaststellen van de hoogte van de financiële voorwaarde bij de omgevingsvergunning wordt tabel 1 gehanteerd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bedragen van tabel 1 vast te stellen;
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de bedragen van tabel 1 jaarlijks te wijzigen indien daar uit kosten oogpunt de noodzaak toe is.

Tabel 1 Hoogte financiële voorwaarde

Gebied 1; infiltratie kansrijk	€ x,- per m3 te compenseren waterberging
Gebied 2; infiltreren of vertraagd afvoeren	€ y,- per m3 te compenseren waterberging
Gebied 3; bergen en vertraagd afvoeren	€ z,- per m3 te compenseren waterberging

Artikel 4 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van 1-1-2019.

Artikel 5 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening waterbergingsfonds Gemert-Bakel.

Toelichting

In de bijlage is een toelichting op deze verordening opgenomen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 13 december 2018.

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,