

## Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 13 december 2018

Agendanummer:

Team: BV

Zaaknr: 22123-2018

Onderwerp: Vaststellen Belastingverordeningen 2019

---

### Aan de raad

#### Inleiding

In de begroting 2019 zijn voorstellen gedaan met betrekking tot wijziging van de gemeentelijke belastingen en heffingen. Deze wijzigingen dienen verwerkt te worden in de desbetreffende verordeningen. In de voorliggende verordeningen, welke door de raad moeten worden vastgesteld, zijn deze wijzigingen verwerkt. Tevens zijn enkele wijzigingen van redactionele aard doorgevoerd.

#### Beslispunten

- |  |
|--|
| 1. de voorliggende belastingverordeningen 2019 conform bijgaande conceptbesluiten vast te stellen. |
|--|

*Dit onderwerp komt aan de orde in:*

Commissie Financiën & Bestuur d.d. 20 november 2018

Commissie Ruimte & Mobiliteit d.d. 21 november 2018

#### Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

De belastingverordeningen die voor 2018 zijn vastgesteld worden met ingang van 1 januari 2019 ingetrokken.

#### Beoogd effect

Door middel van dit voorstel worden de noodzakelijke wijzigingsbesluiten van de diverse verordeningen ter besluitvorming voorgelegd zodat met ingang van 1 januari 2019 de juiste tarieven in rekening gebracht kunnen worden.

#### Duurzaamheid

Niet van toepassing.

#### Argumenten

In de begroting voor 2019 zijn voorstellen gedaan met betrekking tot wijziging van de gemeentelijke belastingen. Daarnaast zijn voor de toeristenbelasting, hondenbelasting en reclamebelasting nog indexaties toegepast. De navolgende wijzigingen van belastingen zijn opgenomen:

- \* onroerende-zaakbelastingen: verhoging met 6%.
- \* toeristenbelasting: verhoging voor inflatie 2019 (en 2018) en afronding op € 0,05
- \* hondenbelasting: verhoging voor inflatie 2019 (en 2018)
- \* reclamebelasting: verhoging voor inflatie en afronding op € 5,00
- \* rioolheffing: verhoging voor inflatie
- \* afvalstoffenheffing: verhoging tarieven vastrecht en diftar
- \* leges: kostendekkende tarieven (verhoging)

Per afzonderlijke verordening kunnen de wijzigingen als volgt worden omschreven:

#### Onroerende-zaakbelastingen (OZB)

Zoals in de begroting 2019 wordt voorgesteld, stijgt de OZB met 6%. Dit bestaat uit de niet toegepaste (incidentele) inflatiecorrectie van 1,5% van 2018 en de 1,5% inflatiestijging van 2019. Daarboven komt een extra stijging van 3% OZB voor de risico's binnen de drie decentralisaties. Er wordt rekening gehouden met areaaluitbreiding OZB van € 53.000 per jaar (geen invloed tarief). In de begroting 2019 is een opbrengst OZB van € 7.788.445 geraamd.

De tarieven voor 2019 worden vastgesteld als een percentage van de WOZ-waarde. Voor de tarief bepaling 2019 zijn op dit moment alleen voorlopige WOZ-waarden bekend. Het is op dit moment dus niet mogelijk de definitieve tarieven voor 2019 vast te stellen.

Uit het overzicht ontwikkeling WOZ-waarden van de Belasting samenwerking Oost-Brabant (BSOB)<sup>1</sup> blijkt dat voor wat betreft woningen de WOZ-waarden ten behoeve van belastingjaar 2019 stijgen. Omdat de WOZ-waarden stijgen kunnen de tarieven verlaagd worden zodat toch de geraamde opbrengst gerealiseerd zal worden. Na vaststelling door de raad is het mogelijk om deze voorlopige tarieven nog te verlagen, ze mogen na vaststelling echter niet meer verhoogd worden. Voorgesteld wordt dan ook om de voorlopige tarieven hoger vast te stellen. Als de definitieve waarden bekend zijn zullen de gecorrigeerde tarieven op 31 januari 2019 in een afzonderlijke wijzigingsverordening ter vaststelling aan u worden voorgelegd.

Rekening houdend met het vorenstaande stellen wij u voor de tarieven onroerende-zaakbelastingen voor 2019 nu veiligheidshalve vast te stellen op de navolgende percentages van de WOZ-waarde:

	Tarief 2019	Tarief 2018
Tarief eigenaren woningen	0,200000 %	0,161726%
Tarief eigenaren niet-woningen	0,300000 %	0,235428%
Tarief gebruikers niet-woningen	0,200000 %	0,164464%

#### Toeristenbelasting

Voorgesteld wordt het tarief per overnachting vast te stellen op € 1,30 (2018: € 1,25). Dit bestaat uit inflatiecorrectie en afronding naar boven op € 0,05. De toeristenbelasting is afgelopen jaren niet geïndexeerd.

#### Hondenbelasting

Voorgesteld wordt de hondenbelasting te verhogen met 1,5% inflatie 2019 en 1,5% inflatiecorrectie 2018 die niet was opgenomen in de verordening 2018. De belasting per hond per jaar bedraagt daardoor € 51,50 (€ 2018: € 50,00).

#### Reclamebelasting

Voorgesteld wordt het tarief reclamebelasting te verhogen met 1,5%, afgerond op € 380 (2018: € 375) per onroerende zaak, waarop de reclamebelasting van toepassing is.

#### Rioolheffing

Voorgesteld wordt de rioolheffing te verhogen met 1,5%. De heffing tot een verbruik van 250m<sup>3</sup> wordt € 177,60 (2018: € 174,96) op jaarbasis. Dit is conform het door uw raad op 13 december vast te stellen Gemeentelijk Watertakenplan 2019-2023.

---

<sup>1</sup> bron: 'Memo markt- en waardeontwikkeling gemeente Gemert – Bakel' d.d. 8-10-2018 van de BSOB

### Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten

In de verordening worden hogere tarieven vastrecht en voor lediging van restafvalcontainers voorgesteld. Oorzaak zijn hogere uitgaven (o.a. exploitatie milieustraat, afvalstoffenbelasting) en hogere toegerekende kosten. Voortaan worden de volledige btw en de kwijtschelding verhaald via de afvalstoffenheffing. Dit kostendekkend maken van de afvalstoffenheffing levert € 170.000 dekking op voor de begroting. Daarnaast is er in de uitgavenbegroting afval € 40.000 opgenomen voor de verwijdering van asbest bij particulieren. De voorgestelde vastrechtstarieven 2019 zijn als volgt:

- \* vastrecht woningen € 125,04 (2018: €107,00);
- \* vastrecht ondergronds € 83,04 (2018: € 65,00);
- \* vastrecht niet-woningen € 159,00 (2018: € 130,00).

Naast het hierboven vermelde vastrecht bedraagt de heffing per lediging van een restafvalcontainer:

	Tarief 2019	Tarief 2018
- voor een 40 liter container	€ 3,10	€ 2,40
- voor een 60 liter zak	€ 3,30	€ 2,30
- voor een 80 liter container	€ 5,60	€ 4,25
- voor een 140 liter container	€ 8,70	€ 6,25
- voor een 240 liter container	€ 14,60	€ 10,45

Het twee keer per jaar gratis afleveren van afval bij de milieustraat van huishoudelijk afval (categorie 2a) en bouw- en sloopafval (categorie 3) wordt afgeschaft. De tarieven bij de milieustraat worden verder niet gewijzigd.

### Leges

Voor het kostendekkend maken van de leges is in de begroting 2019 € 300.000 extra legesinkomsten meegenomen. Deze doelstelling leidt tot verhoging van tarieven, die in de voorliggende verordening zijn verwerkt. Zie voor een overzicht van de wijzigingen de bijlage 'tarieven legesverordening was-woordt'.

### *Titel 1: Algemene dienstverlening*

#### *Huwelijken*

Voorgesteld wordt de tarieven te verhogen. De leges voor een huwelijk op een doordeweekse dag zijn dan € 400 (2018: € 334,45).

#### *Reisdocumenten*

De voorlopige maximumtarieven 2019 zijn, met afronding, in de voorliggende verordening opgenomen. Voor een regulier paspoort is dit € 66,70 (2018: € 65,30) en voor een reguliere Nederlandse identiteitskaart € 52,20 (2018: € 51,05). Mochten er nog wijzigingen plaatsvinden bij definitieve vaststelling door het Rijk, dan worden deze nog meegenomen.

#### *Rijbewijzen*

Het voorlopige maximumtarief 2019 voor een regulier rijbewijs is €39,78. Dit tarief is in onze verordening afgerond op € 39,75 (2018: € 39,45). De verwachting is dat deze voorlopige tarieven ongewijzigd door het Ministerie worden vastgesteld. Het RDW heeft aangekondigd dat het tarief in de loop van 2019 met naar verwachting € 3,30 wordt verhoogd. Op verzoek van het Rijk is het rijbewijs namelijk geschikt gemaakt om online inloggen bij overheidsdiensten mogelijk te maken. De kosten van deze nieuwe functionaliteit worden vanuit deze verhoging gefinancierd. Zodra deze verhoging aan de orde is, worden deze tarieven aangepast.

### *Titel 2: Dienstverlening Fysieke leefomgeving/Omgevingsvergunning*

#### *Omgevingsvergunningen*

Voor de leges wordt voor het bepalen van de bouwkosten gebruik gemaakt van de ROEB-lijst (Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht). De ROEB-lijst 2019, zoals vastgesteld in ROEB-overleg 04 september 2018 wordt met ingang van 1 januari 2019 gehanteerd en is als bijlage 2 toegevoegd aan de Legesverordening.

In het kader van de kostendekkendheid zijn de leges-staffel en de tarieven aangepast, waarmee een meeropbrengst aan leges gerealiseerd wordt. Voorheen kende onze legesverordening een verdeling in 2 categorieën bouwkosten: (percentage) leges over bouwkosten tot € 500.000 en hoger dan € 500.000. Voor een betere verdeling van de bouwleges is de staffel aangepast naar 6 categorieën waarbij de leges voor kleinere bouwwerken zijn verhoogd en voor hele grote bouwwerken zijn verlaagd. De indeling komt zo ook beter overeen met de staffelingen zoals deze in de (Peel)regio worden gehanteerd.

#### *Bestemmingswijzigingen*

Voor de ruimtelijke procedures voor een herziening van het bestemmingsplan is aansluiting gezocht met de maximale vergoeding onder de exploitatiewetgeving. Dit is € 8.000 (2018: € 8.682). De leges wijzigen bestemmingsplan zijn verhoogd naar € 5.000 (2018: € 1.167). De leges voor principeverzoeken zijn verhoogd naar € 800 (2018: € 671,90).

Daarnaast zijn bij diverse overige diensten tarieven aangepast. Korthedshalve wordt verwezen naar de bijgevoegde was-woordt tabel.

#### *Titel 3: Dienstverlening Europese dienstenrichtlijn*

##### *Horeca*

De legestarieven voor horecavergunningen zijn naar boven bijgesteld. Het tarief voor een reguliere drank- en horecaverunning wordt € 450 (2018: 257,80) en voor ontheffing sluitingsuur (art. 2.29 APV) € 50 (2018: 21,30). Daarmee zijn ze meer kostendekkend en in lijn met de tarieven zoals die in de (Peel)regio worden toegepast.

##### *Evenementen*

De legestarieven voor evenementen zijn in het kader van de kostendekkendheid fors naar boven bijgesteld. De leges zijn gebaseerd op de categorisering voor evenementen uit de nieuwe evenementennotitie 2019. Voor de meest voorkomende categorie A evenementen bedragen de leges € 250 tot € 450 (2018: € 86,25). Commerciële organisatoren zoals bij evenementen als HockeyLoverz betalen het kostendekkende tarief. Gezien het maatschappelijk belang wordt voor stichtingen en verenigingen een 75% korting toegepast. Zonder deze korting zou dit verstrekkinge gevolgen hebben voor evenementen zoals Koningsdagspelen, kindervakantieweek, carnalsoptochten en vlooiemarkten. De voorgestelde korting heeft wel direct invloed op de mate van kostendekkendheid van de evenementenvergunningen, deze is 52% in plaats van 100%.

#### **Kanttekeningen**

Niet van toepassing

#### **Vervallen “oude” regelgeving**

Verordening onroerende-zaakbelastingen 2018

Verordening toeristenbelasting 2018

Verordening hondenbelasting 2018

Verordening reclamebelasting 2018

Verordening rioolheffing 2018

Verordening afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2018

Legesverordening 2018 inclusief tarieventabel 2018 en ROEB-lijst 2018

## **Financiën**

De voorgestelde besluiten zijn een uitwerking van het bij de begroting 2019 behorende dekkingsplan. Voor het kostendekkend maken van de leges is in de begroting 2019 € 300.000 extra legesinkomsten opgenomen. Met de voorgestelde bepalingen en tarieven uit de legesverordening 2019 wordt dit doel bereikt. De voorgestelde tarieven afvalstoffenheffing leveren de geraamde € 170.000 op voor de begroting en geven € 40.000 dekking voor de asbestverwijdering bij particulieren.

## **Uitvoering**

Na vaststelling door de raad worden de verordeningen bekend gemaakt in het Gemeenteblad via Overheid.nl. Vervolgens kunnen met ingang van 1 januari 2019 de aanslagen conform nieuwe tarieven worden opgelegd.

## **Bijlagen**

1. conceptbesluit Verordening onroerende-zaakbelastingen 2019;
2. conceptbesluit Verordening toeristenbelasting 2019
3. conceptbesluit Verordening hondenbelasting 2019
4. conceptbesluit Verordening reclamebelasting 2019
5. conceptbesluit Verordening rioolheffing 2019;
6. conceptbesluit Verordening afvalstoffenheffing en reinigingsrecht 2019;
7. conceptbesluit Legesverordening 2019 inclusief tarieventabel 2019 en ROEB-lijst 2019.
8. tarieven legesverordening was-woordt tabel

## **Ter inzage gelegde stukken**

Niet van toepassing.

Gemert, 30 oktober 2018

het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,



A.J.L.G. van Oudheusden



ing. M.S. van Veen