

## Raadsbesluit

Bijlage bij agendanummer: 19  
Zaaknr. 23115-2018

Onderwerp: Nota grondprijzen 2019

### De raad van de gemeente Gemeert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 oktober 2018;

### Besluit

1. De Nota grondprijzen 2019 vast te stellen;
2. de grondprijzen 2019 als volgt vast te stellen;

#### *grondprijzen per m2 woningbouw Gemeert-Bakel 2019*

kern	'vrije sector' per m <sup>2</sup> Indien kavel oppervlakte < 200 m <sup>2</sup>	'vrije sector' prijs per m <sup>2</sup> indien kavel oppervlakte > 200 m <sup>2</sup>
Gemert, Bakel	€ 265	€ 285
Handel, De Mortel, Milheeze	€ 255	€ 275
Elsendorp, De Rips	€ 235	€ 255

#### *grondprijzen per m2 sociale huurwoningbouw Gemeert-Bakel 2019*

kern	'sociale huur'* (max. kavelopp. 120 m <sup>2</sup> )
Gemert- Bakel	€ 230

\*sociale huur = indien huurprijs onder liberalisatiegrens ligt

#### *grondprijzen per m2 bedrijventerrein Gemeert-Bakel 2019*

kern	Prijs per m <sup>2</sup>
Gemert, Bakel, Milheeze	€ 130

#### *prijs ruimte voor ruimte bouwtitels Gemeert-Bakel 2019*

Kern	Prijs per titel
Gemert- Bakel	€ 120.000

#### *grondprijzen per m2 reststroken Gemeert-Bakel 2019*

Kern	Prijs per m2 gelegen voor de voorgevelrooilijn	Prijs per m2 gelegen achter de voorgevelrooilijn
Gemert, Bakel	€ 65	€ 130
Handel, De Mortel, Milheeze	€ 62,50	€ 125
Elsendorp, De Rips	€ 57,50	€ 115

*kavelprijs ruimte voor ruimte bouwkavels 2019 plan 'De Vrije Erven' De Mortel*

<b>kavel</b>	<b>oppervlakte (in m2)</b>	<b>Kavelprijs (excl. BTW)</b>
102	970	€ 210.000
103	1581	€ 250.000
104	1834	€ 265.000
105	1598	€ 250.000
106	1616	€ 250.000
107	1505	€ 245.000
108	1527	€ 245.000
109	2015	€ 275.000
110	2339	€ 290.000
111	1650	€ 250.000

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 13 december 2018.

de raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

P.G.J.M. van Boxtel

Ing. M.S. van Veen