

Toezegging

Toezeggingen agp 6 leges, belastingverordeningen en heffingen commissie Financiën en Bestuur van 20 november 2018: Antwoord op berekening OZB systematiek/techniek.

Antwoord

OZB opbrengsten Begroting 2019

In de begroting 2019 is door de gemeenteraad besloten dat de OZB opbrengsten in 2019 met 6% stijgen ten opzicht van 2018. Dit percentage van 6% is exclusief de verwachte toename van onroerende zaken in de gemeente vanwege nieuwbouw. De geraamde OZB opbrengsten voor 2019 zijn als volgt:

Raming 2018	€ 7.287.000
Stijging 6% en toename onroerende zaken	€ 502.000
Raming 2019	€ 7.789.000

Formule OZB opbrengst

De OZB opbrengsten zijn gebaseerd op de volgende formule:

“WOZ-waarden vermenigvuldigt met de OZB tarieven = OZB opbrengsten”

- De WOZ-waarden van alle onroerende zaken binnen de gemeente worden ieder jaar per een wettelijke vaste datum bepaald (waardepeildatum) door de BSOB.
- De OZB tarieven stelt uw gemeenteraad ieder jaar vast. Daarbij zijn er drie soorten tarieven: eigenaren woningen, eigenaren niet-woningen en gebruikers niet-woningen.
- De OZB opbrengsten stelt uw gemeenteraad vast via de begroting.

Voorstel behandeld in de commissie van 20 november 2018

In de commissie Financiën en Bestuur van 20 november 2018 is uw commissie een voorstel aangeboden voor de OZB tarieven 2019.

Om het OZB tarief te kunnen bepalen is de beoogde opbrengst nodig. Deze is zoals in de vorige alinea al bepaald op € 7.789.000 voor 2019. Daarnaast zijn de WOZ-waarden nodig per waardepeildatum. Die WOZ-waarden zijn op dit moment echter nog niet definitief bekend. Het OZB tarief kan daarom nog niet met zekerheid bepaald worden.

In 2018 dient de gemeenteraad wel het OZB tarief voor 2019 vast te stellen. Daarom zijn in het raadsbesluit voorlopige en fictieve tarieven opgenomen. Deze tarieven zijn met opzet zeer ruim naar boven afgerond op hele getallen. De gemeenteraad mag namelijk begin 2019 het OZB tarief nog wel verlagen op basis van de definitieve WOZ waarden. Verhogen van het OZB tarief in 2019 is echter niet meer mogelijk.

Definitief voorstel OZB tarieven volgt begin 2019

Voor de raadsvergadering van 31 januari 2019 ontvangt u een raadsvoorstel met daarin de definitieve OZB tarieven. Deze OZB tarieven zullen lager zijn dan de huidige fictieve tarieven in het voorstel zoals behandeld op 20 november maar toereikend om de beoogde OZB opbrengsten van € 7.789.000 te realiseren. De OZB rekeningen voor onze burgers en bedrijven zullen in 2019 daarbij gemiddeld met 6% stijgen ten opzichte van 2018.

Gemiddelde stijging 6%

De rekening die woning eigenaren en niet-woning eigenaren/gebruikers krijgen zal in euro's uitgedrukt voor de OZB in 2019 gemiddeld 6% hoger liggen dan in 2018.

Het OZB tarief zelf zal niet per definitie gemiddeld 6% hoger liggen dan in 2018. Zoals hierboven uitgelegd is het OZB tarief immers afhankelijk van de WOZ waarden in je gemeente. Deze WOZ waarden kan jaarlijks fluctueren als gevolg van marktontwikkelingen (los van toename onroerende zaken).