

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 18 december 2018

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.C.H. de Ruiter-van Hoof
Wethouder I. van Dijk
Secretaris A.J.L.G. van Oudheusden

Afwezig:

AO

Notulen BenW vergadering d.d. 11 december 2018

Besluit

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting

Notulen collegevergadering d.d. 11 december 2018.

**Hernieuwde beslissing op bezwaar lastgeving bebouwing Haveltweg 63
T433 te Handel na uitspraak rechtbank**

Besluit

1. Kennis te nemen van het advies van de commissie bezwaarschriften en de uitspraak van de rechtbank Oost-Brabant van 1 juni 2018;
2. In afwijking van het advies van de commissie bezwaarschriften het bezwaar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit onder aanvulling van de motivering in stand te laten.
3. Daarbij wel conform de gerechtelijke uitspraak van 1 juni 2018 de begunstigingstermijn van de lastgeving te verlengen tot 6 weken na bekendmaking van de beslissing op bezwaar;
4. Het verzoek tot vergoeden van kosten op grond van artikel 7:15 lid 2 Algemene wet bestuursrecht af te wijzen.

Toelichting

Er is handhavend opgetreden tegen een recreatiewoning op het recreatiepark de Rooije Asch. De rechtbank heeft het handhavingsbesluit bij uitspraak van 1 juni 2018 vernietigd en het college opgedragen een nieuwe beslissing op bezwaar te nemen, met inachtneming van de uitspraak van de rechtbank. In de nieuwe beslissing op bezwaar zullen de belangen van bezwaarmaker nadrukkelijker afgewogen moeten worden tegen het belang van handhavend optreden.

BV	Vaststellen tarieven 2019 algemene begraafplaatsen
	<i>Besluit</i>
	De tarieven 2019 voor de algemene begraafplaatsen Gemert–Bakel vast te stellen.
	<i>Toelichting</i>
	Jaarlijks worden de tarieven van de algemene begraafplaatsen Gemert–kern in Gemert en de Hoberg in Bakel opnieuw opgesteld. Voor de tarieven 2019 is overlegd met de parochie H. Willibrordus met als doel de tarieven van de gemeentelijke en kerkelijke begraafplaatsen te harmoniseren en daarbij kostendekkend te blijven.
BV	Gewijzigde Financieringsovereenkomst BNG
	<i>Besluit</i>
	In te stemmen met de gewijzigde financieringsovereenkomst.
	<i>Toelichting</i>
	In de financieringsovereenkomst worden de voorwaarden van de kredietfaciliteit in rekening–courant van de gemeente bij de BNG Bank vastgelegd. De ontwikkelingen in de markt zijn aanleiding voor de BNG Bank om deze voorwaarden te wijzigen. Enerzijds leidt dit tot een verlaging van de debetrente voor de rekening–courant en anderzijds tot de invoering van bereidstellingsprovisie over het ongebruikte deel van de kredietlimiet in rekening–courant. Voor laatstgenoemde aanpassing heeft de BNG een systematiek bedacht die in de overeenkomst is opgenomen.
BV	Definitieve OZB tarieven 2019
	<i>Besluit</i>
	De adviesnota vast te stellen inclusief verordening OZB 2019.
	<i>Toelichting</i>
	Op 13 december 2018 heeft de gemeenteraad de voorlopige OZB tarieven 2019 vastgesteld. Nu worden voor 2019 de definitieve tarieven voorgelegd aan de gemeenteraad.

BV	RIN goedkeuringsbrief provincie begroting 2019 <i>Besluit</i> Vaststellen RIN goedkeuring begroting 2019 <i>Toelichting</i> De provincie heeft op 4 december 2018 via brief medegedeeld dat de gemeente voor de begroting 2019 onder het normaal geldende financieel toezicht repressief toezicht valt. Via de RIN wordt deze brief nader toegelicht.
Dir	Bekrachtigingsbesluit inzake niet toepassen artikel 220 f Gemeentewet Conform 1. Bekrachtigen besluit van het DB BSOB om voor het belastingjaar 2019 artikel 220 f van de Gemeentewet voor de verordening onroerende zaakbelastingen 2019 niet toe te passen. 2. De RIN vast te stellen en toe te zenden aan de gemeenteraad. <i>Toelichting</i> Op 14 november 2018 is door de Tweede Kamer een amendement aangenomen om sportaccommodaties, dorpshuizen en ander vastgoed met een sociaal belang te ontzien bij de onroerend zaakbelasting, indien zij worden aangemerkt als eigenaar en/of gebruiker van vastgoed. Dit wordt geen plicht maar een mogelijkheid voor gemeenten. Op grond van artikel 220 f van de Gemeentewet kan vanaf 1 januari 2019 het lagere OZB-tarief voor woningen van toepassing worden verklaard. Voor Gemert-Bakel geldt overigens al enkele jaren dat de meeste verenigingen en stichtingen al in de vorm van subsidie volledig gecompenseerd worden in de kosten OZB.

OB	Invoeren blauwe zone Kanarieplaats in Gemert
	<i>Besluit</i>
	In te stemmen met verkeersbesluit 2018-18 Invoeren blauwe zone Kanarieplaats
	<i>Toelichting</i>
	De Kanarieplaats is een parkeerterrein, vooral bedoeld voor lang parkeren. Dit parkeerterrein wordt veelvuldig gebruikt door werknemers van het centrum. Uit parkeeronderzoek van de afgelopen jaren blijkt dat de bezetting op de Kanarieplaats en Weversstraat op een aantal momenten in de week hoog is. Aan de Weversstraat zijn een aantal woningen zonder parkeergelegenheid op eigen terrein gelegen. Deze bewoners hebben de mogelijkheid om een ontheffing voor de blauwe zone aan te vragen. Door de hoge parkeerdruk kunnen deze bewoners geen parkeerplaats vinden. Om een uitwijkmogelijkheid voor bewoners Weversstraat te bieden is het wenselijk om op een aantal parkeerplaatsen op Kanarieplaats een blauwe zone in te stellen. Hierdoor ontstaat meer ruimte voor bewoners met een ontheffing en kortparkeerders (bezoekers centrum).
OB	Beslissing op bezwaar Kruiseind 28 in Gemert
	<i>Besluit</i>
	Conform het advies van de commissie bezwaarschriften het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren.
	<i>Toelichting</i>
	De bewoner van Kruiseind 28 heeft een bezwaar ingediend tegen een besluit van het college van B&W. Het betreft het besluit om niet mee te werken aan het verplaatsen van een haag. Het bezwaar is voorgelegd aan de commissie bezwaarschriften. De commissie adviseert om het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren.

SD	Budgetbeheer financiële compensatie
	<i>Besluit</i>
	Een bedrag van € 15.000,- structureel beschikbaar te stellen voor de uitvoering van budgetbeheer.
	<i>Toelichting</i>
	Na het raadsbesluit van 8 november was pas zicht op de concrete bezuinigingsacties. Hiernaast liepen nog een aantal zaken die on-hold moesten worden gezet gezien de bezuinigingsoperatie. Met dit voorstel beogen we om de juiste bedragen mee te nemen in de begroting van 2019 en enkele bedragen te corrigeren voor de begroting van 2018. Dit voorstel betreft budgetbeheer.
SD	Prestatieafspraken 2019 met Goed Wonen en Stichting Huurdersbelang
	<i>Besluit</i>
	1. De prestatieafspraken 2019 met Goed Wonen en Stichting Huurdersbelang vast te stellen; 2. In te stemmen met de RIN; 3. Burgemeester verleent volmacht aan wethouder De Ruiter om namens hem de prestatieafspraken te ondertekenen.
	<i>Toelichting</i>
	Gemeente, Goed Wonen en Stichting Huurdersbelang maken jaarlijks prestatieafspraken. Met de prestatieafspraken kunnen de drie partijen werken aan doelen die ze samen willen bereiken.

Besluit

1. Bibliotheek De Lage Beemden in 2019 een subsidiebedrag van € 427.137,- ter beschikking te stellen;
2. KunstLokaal in 2019 een subsidiebedrag van € 385.066,- ter beschikking te stellen;
3. Stichting De Eendracht in 2019 een subsidiebedrag van € 235.311,- ter beschikking te stellen;
4. Stichting De Zorgboog in 2019 een subsidiebedrag van € 518.842,41 ter beschikking te stellen;
5. Stichting Leergeld in 2019 een subsidiebedrag van € 78.500,- ter beschikking te stellen;
6. Stichting MEE Zuidoost Brabant in 2019 een subsidiebedrag van € 170.840,- ter beschikking te stellen;
7. KluppluZ in 2019 een subsidiebedrag van € 524.385,- ter beschikking te stellen;
8. Stichting GOO VVE/ Peuterwerk in 2019 een subsidiebedrag van € 377.800,09 ter beschikking te stellen;
9. PlatOO VVE/ Peuterwerk in 2019 een subsidiebedrag van € 32.621,61 ter beschikking te stellen;
10. Pandelaar VVE/ Peuterwerk in 2019 een subsidiebedrag van € 44.306,30 ter beschikking te stellen;
11. Verplichtingen aan te maken voor bovengenoemde subsidietoekenningen 2019;
12. De beschikkingsbrieven vast te stellen;

Toelichting

Elf maatschappelijke organisaties ontvangen structureel subsidie van de gemeente, en willen daar ook in 2019 graag weer gebruik van maken. Op basis van de aanvragen kan voor tien organisaties de beschikking worden afgegeven. Het besluit over de subsidiebeschikkingen onderwijsbegeleiding en de LEVgroep volgen zo spoedig mogelijk.

Besluit

1. Stichting Ceigoed structureel (voor 2018 en verder) een subsidiebedrag van € 1.625,43 beschikbaar te stellen voor de uitvoering van hun activiteiten in het Digipunt (dit betekent een subsidieophoging van € 265,- t.o.v. voorgaande jaren).
2. Een eenmalige subsidie van € 500,00 voor innovatie en samenwerking te verstrekken.
2. De voorliggende subsidieverhoging van € 765,- (265 + 500) te dekken uit het restant subsidie vrijwilligersorganisaties budget.
3. In te stemmen met de conceptbeschikkingsbrief.

Toelichting

Stichting Ceigoed is een vrijwilligersorganisatie die in 2004 is opgericht en haar huisvesting had in de Komschool. Met de verkoop van de Komschool door de gemeente, is de stichting verhuisd naar het cultuurhuis De Eendracht alwaar ze nu zijn gehuisvest in het Digipunt (in het bibliotheek gedeelte). Hoewel Ceigoed ooit gestart is met een internetcafé voor mensen met een digitale achterstand, zijn ze uitgegroeid naar een vrijwilligersorganisatie die doelgroepen (ouderen, allochtonen, minima, mensen met een LVB (cliënten van ORO), enz.) helpen en ondersteunen met van allerlei digitale hedendaagse problemen. Met een bezoekersaantal van ongeveer 1750 per jaar. Huisvesting voorheen, in de Komschool, was ongecompliceerd, tegen lage (huisvestings)kosten, waarbij wederzijdse “in natura” afspraken m.b.t. tot het leveren van diensten voor elkaar en het onderhouden en verbouwen van het pand (€ 67.500,-) ervoor zorgende dat er tegen zeer geringe structurele kosten gewerkt kon worden. Met de verhuizing naar een moderne “state of the art” voorziening, namelijk het Digipunt gelegen in het Bibliotheek deel van de Eendracht, zijn de kosten voor o.a. huur gestegen en is het wenselijk dat de subsidie wordt aangepast/ herijkt.

SD	27511–2018 Laaggeletterdheid inzet LEV groep
	<i>Besluit</i>
	1. In te stemmen om de inzet van de LEV groep omtrent laaggeletterdheid in 2018 te betalen €3.053 uit FCL Lokaal aanbod inburgering.
	2. In te stemmen de inzet van de LEV groep omtrent laaggeletterdheid in 2019 mee te nemen in de BCF behandeling van de LEV groep.
	<i>Toelichting</i>
	Zowel op regionaal niveau (arbeidsmarktregio Helmond–De Peel) als op lokaal niveau hebben diverse organisaties hun handen ineen geslagen om laaggeletterdheid te bestrijden. Het gaat om de Bibliotheek de Lage Beemden, de LEV groep, het ROC, Stichting Lezen & Schrijven en de gemeente Gemert–Bakel. In Gemert–Bakel is 14,6% van de beroepsbevolking laaggeletterd (ca 2.840 laaggeletterden (Bron: ROA 2015). Op 12 april 2017 is deze samenwerking onderstreept met de ondertekening van het lokaal samenwerkingsconvenant Taalhuis Gemert–Bakel 2017–2021. Een onderdeel van het Taalhuis is het wekelijkse taalcafé/inloopspreekuur op maandag van 9.30 tot 11.30 uur waar men (zowel laaggeletterden, vrijwilligers als professionals) kan binnen lopen met een vraag over beter lezen en schrijven, rekenen en de ontwikkeling van digitale vaardigheden en waar geoefend kan worden met de taal. Jaarlijks stellen de partners in het Taalhuis een lokaal jaarplan vast. Het speerpunt ligt in 2018 op het vinden en toeleiden van laaggeletterden naar het formele en informele taal en rekenonderwijs en het aanbod digitale vaardigheden. De dekking van de inzet van het ROC, Stichting Lezen & Schrijven en Bibliotheek de Lage Beemden is geregeld via reguliere subsidie van de instellingen en WEB–middelen (Wet Educatie en Beroep). Voor de dekking van de inzet van de LEV groep wordt nog een aanvullende subsidie aan de gemeente gevraagd.
SD	Deelname Uniek Sporten De Peel 2019–2021
	<i>Besluit</i>
	Wel deel te nemen aan Uniek Sporten De Peel 2019–2021 echter vooralsnog enkel voor het jaar 2019.
	<i>Toelichting</i>
	De financiering voor het project Uniek Sporten De Peel loopt af vanaf 2019. Er is een nieuw voorstel opgesteld door de projectgroep op basis waarvan aan alle Peelgemeenten een bijdrage qua financiën en ureninzet
	Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 18 december 2018

wordt gevraagd voor 2019.

SPP

Verkoop Sint Antoniusstraat 30 De Mortel

Besluit

In te stemmen met het verkopen van het pand Sint Antoniusstraat 30 in De Mortel.

Toelichting

Door de huurder van het pand Sint Antoniusstraat 30 in De Mortel is het verzoek gedaan voor het kopen van het pand.

VT

Handhavingsuitvoeringsprogramma 2019

Besluit

1. Vaststellen Handhavingsuitvoeringsprogramma 2019
2. De RIN versturen naar de raad.

Toelichting

In 2019 geven we door middel van de diverse toezicht- en controleprogramma's uitvoering aan de verschillende handhavingsthema's met het doel naleving van wet- en regelgeving te bevorderen en het naleefgedrag te laten stijgen. Op die manier geeft de gemeente invulling in het bereiken van de doelstellingen zoals genoemd in het Handhavingsbeleidsplan en het Handhavingsuitvoeringsprogramma. Daarnaast voldoet de gemeente aan wettelijke vereisten om op basis van het Besluit omgevingsrecht een uitvoeringsplan vast te stellen.

VT	Vaststelling bestemmingsplan partiële herziening Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2018 <i>Besluit</i> 1. Akkoord te gaan met het gewijzigde bestemmingsplan partiële herziening “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2018”; 2. Het bestemmingsplan partiële herziening “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2018” ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden voor de raadsvergadering van 31 januari 2019. <i>Toelichting</i> Voor de realisatie van zeven ontwikkelingen in het binnengebied, heeft het ontwerp van het bestemmingsplan partiële herziening “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2018” vanaf 8 oktober 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn drie zienswijzen ingediend. Naar aanleiding hiervan én enkele ambtshalve aanpassingen wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.
VT	Dienstverleningsovereenkomst Omgevingsdienst Zuidoost Brabant 2019–2022 <i>Besluit</i> Dienstverleningsovereenkomst 2019–2022 van de Gemeenschappelijke Regeling ODZOB vast te stellen. <i>Toelichting</i> De dienstverleningsovereenkomst (DVO) is onlosmakelijk verbonden met deelname aan de Gemeenschappelijke Regeling van de ODZOB. De deelnemers maken afspraken met de ODZOB over de wijze waarop en de voorwaarden waaronder de taken worden uitgevoerd. De periode van de huidige DVO (2018) heeft een looptijd van een jaar en eindigt op 31 december 2018, waarna een nieuwe overeenkomst wordt afgesloten. Nu wordt de nieuwe DVO voor de periode 2019–2022 ter vaststelling voorgelegd die in het AB van de ODZOB op 22 november is vastgesteld.

Besluit

1. In principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming van de Kapelweg 40 in Handel naar de bestemming Wonen vanwege bedrijfsbeëindiging, met behoud van de aanwezige stallingsruimte met toepassing van de Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap, mits het perceel goed landschappelijk wordt ingepast;
2. In principe geen medewerking te verlenen aan het toevoegen aan een Ruimte voor Ruimte woning aan de Eikenwalweg in Handel;
3. Het principebesluit voor maximaal 1 jaar van toepassing verklaren.

Toelichting

Er is een principeverzoek ingediend voor de Kapelweg 40 in Handel. Men wil de bestemming voor deze locatie wijzigen naar Wonen vanwege bedrijfsbeëindiging. Daarbij wil men wel de nog aanwezige stallingsruimte behouden. Tevens wil men op deze locatie een Ruimte voor Ruimte woning realiseren. De woning zou dan gesitueerd worden aan de Eikenwalweg in Handel.