

## Raadsbesluit

Bijlage bij ag / Besluit nr.  
Zaaknr.

**Onderwerp:** vaststelling bestemmingsplan partiële herziening “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2018”

---

### De raad van de gemeente **Gemert-Bakel**,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 december 2018 met betrekking tot het bestemmingsplan partiële herziening “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2018”;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

### **Besluit**

- 1a. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2018” met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk102018-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en II voor de ontwikkellocatie **Ald-Biezenstraat 52-62 in Gemert**;
- 1b. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2018” met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk102018-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en II voor de ontwikkellocatie **Dakworm ongen. in Bakel**;
- 1c. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2018” met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk102018-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en II voor de ontwikkellocatie **Den Heikop 5 in Elsendorp**;
- 1d. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2018” met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk102018-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en II voor de ontwikkellocatie **Nieuwe Uitleg 26-32 Bakel**;
- 1e. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2018” met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk102018-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en II voor de ontwikkellocatie **Overschot 7 in Bakel**;
- 1f. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2018” met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk102018-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en II voor de ontwikkellocatie **Torrentinusstraat 6 in Gemert**;
- 1g. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2018” met planidentificatie NL.IMRO.1652.Stedelijk102018-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I en II voor de ontwikkellocatie **Zonnehoek ongen. in Milheeze**;
2. De zienswijzen aangaande de ontwikkellocaties genoemd onder de beslispoint 1, ontvankelijk te verklaren zoals opgenomen in bijlage I;

3. De zienswijzen aangaande de ontwikkellocaties genoemd onder de beslispunt 1, te beantwoorden volgens bijgevoegde antwoorden opgenomen in bijlage I;
4. Het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2018” aangaande de ontwikkellocaties genoemd onder beslispunt 1, aan te passen en aan te vullen volgens de ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in bijlage II;
5. Op grond van artikel 12a Woningwet in te stemmen met het ‘Beeldkwaliteitsplan Overschot 7 Bakel’ en dit beeldkwaliteitsplan tevens onderdeel uit te laten maken van de gemeentelijke welstandsnota;
6. T.b.v. de ontwikkellocatie Zonnehoek ongen. in Milheeze toepassing te geven aan stap 3 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering en de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit;
7. Gedeputeerde Staten te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan zodra deze medeoverheid kenbaar heeft gemaakt (g)een aanwijzing in de zin van artikel 3.8 lid 6 Wro te geven.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Gemert-Bakel van 31 januari 2019.

de raad voornoemd,

Handtekening griffier

Handtekening voorzitter