



Bakel, donderdag 18 oktober 2018

Geachte college van B&W,

Begin januari 2017 kregen bewoners van de Nieuwe Uitleg een brief van de stichting Goed Wonen. Het betreft de woningen Nieuwe Uitleg 26 t/m 32. In de brief werden de bewoners kenbaar gemaakt , dat hun huur woningen afgebroken werden .

Dit gebeurde zomaar uit het niets. Er ontstond een hevige commotie! De bewoners wilden absoluut hier geen gehoor aan geven. Er zijn de nodige gesprekken geweest, waaronder de bewoners te kennen werden gegeven om zo nodig zelf voor een andere woning te zorgen of de stichting zou er voor zorgen. Er zijn taxatie rapporten van de inboedel gemaakt , die de bewoners zouden moeten tekeningen als de bewoners hier mee eens waren.

De bewoner van [REDACTED] kreeg tot hun grote verbazing de tekeningen van het plan "Hof van de Bremmen" in handen.

Inmiddels is de bewoner na het overlijden van zijn vrouw verhuisd naar Milheeze ,de bewoner van [REDACTED] heeft daar een dochter wonen. Deze bewoner was hevig ontdaan na dit bericht . Hij woonde hier al meer dan 50 jaar. Deze woning is als anti kraakpand inmiddels bewoond.

De bewoonster van [REDACTED] is inmiddels ook verhuisd, naar Helmond, wat toch al in de planning was. Dit gezin heeft kinderen en zitten daar op speciaal onderwijs, dus voor hen was het beter om dicht bij school te wonen Deze woning is waarschijnlijk ook al bewoond als anti kraakpand.

De bewoners op [REDACTED] willen absoluut niet weg , hun hele leven wonen ze al in Bakel en de meeste tijd op de Nieuwe Uitleg. Verhuizing is uit den boze. Dit ook vanwege hun sociale leven.

De bewoners op [REDACTED] is een gezin met kinderen en heeft ze ook een kinderopvang" Ukke-Puk". Zij mogen niet meer terug naar de nieuwe woning, omdat het gezin zelf kinderen heeft.

U ziet deze bewoners worden zogezegd voor het blok gezet.

De omwonende van deze woningen en de verdere bewoners van de Nieuwe Uitleg zijn er ook absoluut niet mee eens, dat deze woningen afgebroken worden.

t.w. : De woningen zijn bepalend voor de Nieuwe Uitleg,

Het plan "Hof van de Bremmen" past niet in het straatbeeld.

De bewoners zouden het liefst dat deze woningen opgeknapt werden , zowel binnen, voor zover ze dat nodig achten en buiten, net als de woningen van nr. 14 en 18 met de zelfde kleur.

In het Gemerts Nieuwsblad van 5 oktober stond bij het **"Ontwerp bestemmingsplan "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, oktober 2018" ter inzage":**

punt d. Nieuwe Uitleg 26-32 Bakel: Goed Wonen is **voornemens** om de 4 bestaande woningen te vervangen door 7 woningen.

Vandaar, dat wij u vragen dit in overweging te nemen,
zodat de bewoners weten waar ze aan toe zijn.

U namens de bewoners van de Nieuwe Uitleg ,
afwachtende op uw antwoord,

verblijven wij en

[REDACTED]

[REDACTED]

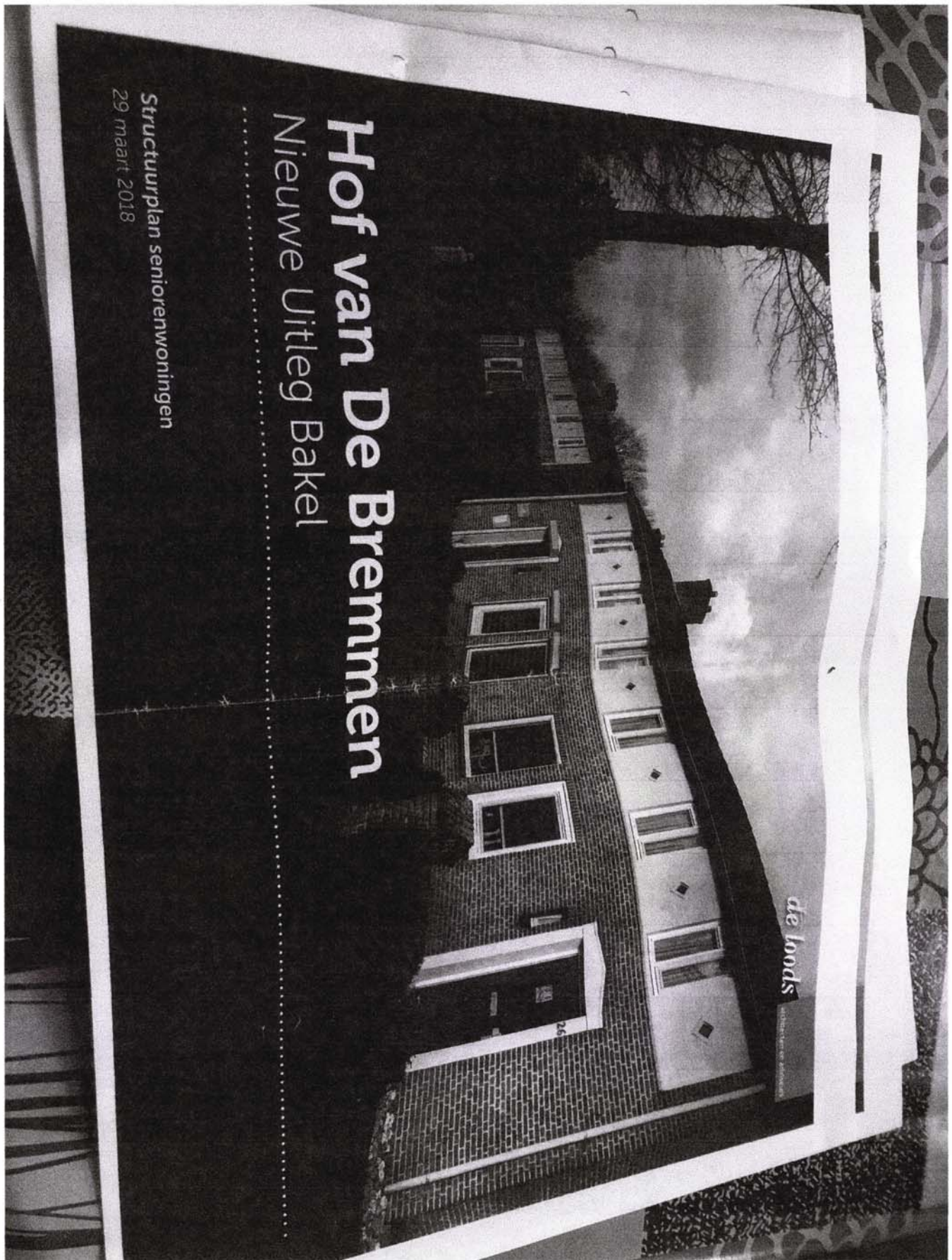
[REDACTED]

[REDACTED]

Bij gesloten de brief aan de bewoners van de Nieuwe
Uitleg [REDACTED] foto's van het ontwerp: " Hof van
de Bremmen"

[REDACTED]

[REDACTED]



Hof van De Bremmen

Nieuwe Uitleg Bakel

Structuurplan seniorenwoningen
29 maart 2018







Uw woning maakt deel uit van een aantal woningen (Nieuwe Uitleg 26 t/m 32 in Bakel) dat al een behoorlijke tijd geleden is gebouwd. Vanwege de leeftijd en de huidige kwaliteit van uw woning was het nodig om voor deze woningen een toekomstplan op te stellen. Hierover gaat deze brief.

Goede en betaalbare woningen, ook in de toekomst.

Als woningcorporatie hebben wij de taak om, ook naar de toekomst toe, te zorgen voor goede en betaalbare woningen die aansluiten bij de wensen van woningzoekenden en de behoefte van de woningmarkt. Om hier aan te voldoen maken we toekomstplannen voor onze woningen. Dit doen we op basis van onderzoek, bijvoorbeeld naar de ontwikkeling van vraag en aanbod op de woningmarkt. We houden daarnaast rekening met de veranderende gezinssamenstelling en leeftijd van inwoners en kijken ook naar de samenstelling van woningen binnen een wijk, de onderhoudskwaliteit van de woning en geldende wetten en regelgeving.

Uw woning: vervangende nieuwbouw vanaf 2020

Ook voor uw woning hebben we een toekomstplan gemaakt. Wij gaan deze woningen vervangen door nieuwbouw, die daardoor straks beter aansluiten bij de toekomstige vraag van de woningmarkt. De ontwikkeling van deze nieuwbouw willen we binnenkort starten en vanaf ongeveer 2020 realiseren.

Wat betekent dit voor u?

Wij begrijpen dat dit bij u een aantal vragen oproept. Om deze vragen goed en met persoonlijke aandacht te kunnen beantwoorden, vraag ik u met mij contact op te nemen voor het maken van een afspraak bij u thuis. Tijdens dit gesprek krijgt u alle ruimte en tijd om vragen te stellen. Ook informeer ik u verder over het verloop van het proces, uw rechten en plichten en de tijdsperiode.

www.goedwonengemert.nl KvK 17024194

Drossard de la Courtstraat 51

Postbus 82
5420 AB Gemert

Telefoon
(0492) 34 88 88

E-mail
info@goedwonengemert.nl