

## Bijlage 2 Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap

## Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Den Heikop 5 Elsendorp

Waardevermeerdering van de grond						
Oppervlakte plangebied	m <sup>2</sup>	2150				
<b>Huidige waarde grond</b>	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>
Agrarisch	m <sup>2</sup>	2150	€	5,00	€	10.750,00
				<i>subtotaal</i>	€	10.750,00
<b>Nieuwe waarde grond</b>	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>
Niet-agrarisch bedrijf (onbebouwd)	m <sup>2</sup>	1670	€	25,00	€	41.750,00
Groen	m <sup>2</sup>	480	€	1,00	€	480,00
				<i>subtotaal</i>	€	42.230,00
<b>Totaal waardevermeerdering</b>					€	<b>31.480,00</b>

Investering	
Basisinspanning investering (20%)	€ 6.296,00

Invulling investering						
<b>Onderzoekskosten</b>	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs/eenheid (excl. BTW)</i>	<i>Conform*</i>	<i>Totaal</i>
Opstellen landschappelijk inpassingsplan	-	-		-	-	€ 500,00
					<b>subtotaal</b>	€ <b>500,00</b>
<b>Grondbewerking</b>	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs/eenheid (excl. BTW)</i>	<i>Conform</i>	<i>Totaal</i>
Ontgraven vijver (hemelwaterberging)	m <sup>3</sup>	139	€	5,51	1	€ 765,89
					<b>subtotaal</b>	€ <b>765,89</b>
<b>Aanleg beplanting</b>	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs/eenheid (incl. BTW)</i>	<i>Conform*</i>	<i>Totaal</i>
Aanplant laanbomen	stuks	12	€	64,90	1	€ 778,80
Aanplant bosplantsoen	stuks	510	€	1,66	1	€ 846,60
					<b>subtotaal</b>	€ <b>1.625,40</b>
<b>Onderhoud/beheer</b>	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs/eenheid (excl. BTW)</i>	<i>Conform*</i>	<i>Totaal</i>
Onderhoud nieuwe en bestaande bomen (landschapsbomen)	stuks	16	€	9,70	1	€ 155,20
Onderhoud nieuwe hakhoutsingel	are	5,1	€	11,59	1	€ 59,11
Onderhoud bestaande hakhoutsingel	are	12	€	11,59	1	€ 139,08
<b>Totaal (1 jaar)</b>						€ <b>353,39</b>
<b>Totaal (10 jaar)</b>					<b>subtotaal</b>	€ <b>3.533,89</b>
					<b>Verplichte basisinspanning</b>	<b>Investering aanleg, grondbewerking en onderhoud</b>
<b>TOTAAL</b>					€ <b>6.296,00</b>	€ <b>6.425,18</b>

Conform\*

1 = Vergoedingssystematiek Groen Blauw Stimuleringskader provincie en Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap