

Verslag Raadscommissievergadering Financiën en Bestuur d.d. 15 januari 2019

Aanwezig

Voorzitter : Bart van Oort
Commissiegriffier : Henriette Verhoeven – van der Heijden

Commissieleden : 11
CDA : Thijs vd Elsen, Anita Relou, Joris van Loon
Lokale Realisten : Frans Francissen, Henk Giebels
Dorpspartij : Rens de Haas, Sven vd Meer
VVD : Jan Vroomans, Rick Faas
SP : Therese van den Eventuin, Willy van den Eventuin (met
tussentijds wisseling van de heer Van den Eventuin met de heer
Van Kollenburg om 20.12 uur).

Collegeleden

Burgemeester Michiel van Veen, Wethouder Miranda de Ruiter-van Hoof

Ambtelijke vertegenwoordiging namens college

secretaris Ad van Oudheusden, Ad vd Voort, Monique Heijns, Wendy Borst, Wim Willems,
Rick Pulles

1. Algemene mogelijkheid tot inspreken

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

2. Openen commissievergadering, mededelingen en vaststellen van de agenda

De voorzitter opent vervolgens om 20.00 uur de vergadering en heet iedereen van harte welkom in het nieuwe jaar 2019. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Vragen commissieleden niet geagendeerde onderwerpen

Er worden geen vragen gesteld.

4 a Vaststellen conceptverslagen d.d. 20 november 2018

Het verslag van de commissie wordt met een wijziging van de SP vastgesteld; uitbreiding in middelen niet in personen.

DP stelt een vraag naar aanleiding van het verslag aangaande agp 14: de Vrije Erven in De Mortel. De partij wil graag weten hoe het met de verkoop staat. Wethouder De Ruiter geeft aan dat er een reclamecampagne is gestart met duizenden kijkers op facebook.

Uiteindelijk hebben 15 mensen een aanvraag ingediend. Inmiddels hebben er drie personen een optie genomen op een kavel. De prijsverlaging lijkt goed uit pakken. De wethouder geeft aan de commissie en raad op de hoogte te houden.

b Lijst met toezeggingen

De voorgestelde actuele afdoening is akkoord.

CDA geeft aan dat de tabellen niet geopend kunnen worden in een toezegging over het handhavingsuitvoeringsprogramma. Dit verslag schrijvende verzoekt de griffie de commissie- en raadsleden zulke constatering eerder, zo niet meteen aan de griffie door te geven.

c Termijnplanning

LR/D66 maakt een opmerking over het onderwerp BSOB. Wethouder De Ruiter geeft aan dat het BSOB een uitvoeringsorganisatie is. De voorzitter van de commissie verzoekt een dergelijk onderwerp via de agendacommissie te agenderen.

5 Voorbereiden raadsadvies – Vaststellen definitieve verordening OZB met herziene tarieven

Procesconclusie

Besluitvorming / finale behandeling raad is door de raadscommissie voldoende voorbereid. Onderwerp in handen stellen raad als gezamenlijk agendapunt. Voorgestelde wijze van behandeling: hamerstuk.

Opinies

De SP had eerder de vraag ingediend: Wat is de geprognosticeerde opbrengst in euro's naar aanleiding van de bijgestelde tarieven ozb en de huidige bekende WOZ-waarde?

De Dorpspartij (DP) is akkoord met de verordening maar uit haar zorgen over de financiering van zaken zoals de brede school, atletiekbaan, centrumplan Bakel, het zwembad. Ze wil dat het college proactief reageert hierop met betrekking tot de kosten.

LR/D66 ondersteunt de oproep van DP en heeft eerder haar zorgen geuit over de begrotingen van 2015 t/m 2018.

Wethouder De Ruiter geeft aan dat het college heeft uitgevoerd wat door de raad is vastgesteld. Zo ook voor 2019. Voor toekomstige wensen zal in de kadernota straks de integrale afweging door de raad gemaakt moeten worden.

Doordat de WOZ-waardes hoger zijn, kan het ozb-tarief naar beneden worden bijgesteld voor eigenaren van woningen. De totale opbrengst is gelijk aan het opgenomen bedrag in de begroting.

6. Informatief – Handhavingsuitvoeringsprogramma 2019

Raadslid Van Kollenburg neemt zitting om 20.12 uur. Commissielid de heer Van den Eventuin verlaat tijdens dit agendapunt de kring en gaat op de tribune zitten.

Opinies

De SP geeft aan dat ze enkele dagen geleden al wat suggesties heeft gegeven aan het college om te bekijken wat het college daarmee zou willen.

De partij is van mening dat de gradaties in hoog, gemiddeld of zeer hoog op sommige onderwerpen anders kan. Bijvoorbeeld bij Prioriteit bouwen en ruimtelijke ontwikkeling hoog in plaats van gemiddeld. Bij dumping afval stelt de partij voor dat deze naar gradatie zeer hoog gaat in het buitengebied. Ook heeft de partij een suggestie om de hondenoverlast aan te pakken, bijvoorbeeld een pilot door het plaatsen van 2 x 10 hondenbakken. Verder pleit de SP voor het belang van de aanschaf van digitale middelen voor de BOA's zodat zij efficiënt kunnen werken. De partij vindt de erfbeplanting met prioriteit 'hoog' te hoog in vergelijking tot andere belangrijke handhavingszaken.

De commissievoorzitter benadrukt dat dit agp – handhavingsuitvoeringsprogramma-informatief is en geen besluitvorming tot gevolg heeft. Hij wil daarmee de verwachtingen managen en geeft aan dat de portefeuillehouder op de suggesties zal reageren. Hij roept de SP op, indien de antwoorden niet bevredigend zijn, om zelf met een initiatiefvoorstel te komen.

LR/D66 ondersteunt het verhaal van de SP. De partij vindt verder dat de handhaving in het buitengebied anders wordt gezien dan de handhaving bij de Rooye Asch. Bij de Rooye Asch wordt streng opgetreden en wordt in 2019 veel prioriteit aan toebedeeld.

Wederom benadrukt de commissievoorzitter dat het voorliggende stuk een informatief stuk is, geen beleidsstuk. Het is een extra service van het college.

In reactie daarop neemt LR/D66 een schot voor de boeg: er wordt streng gehandhaafd op de Rooye Asch.

CDA dankt het college voor het handhavingsuitvoeringsprogramma, omdat zij hierom gevraagd heeft. Wel zet ze vragen bij het handhaven wanneer reclameborden met activiteiten buiten onze gemeente opgehangen worden, die zonder toestemming zijn geplaatst. Ze zou graag zien dat de kosten van borden in rekening worden gebracht bij de organisaties en dat hier goed op gehandhaafd wordt.

Bovendien heeft ze vragen bij de Rooye Asch, hoe zich dat verhoudt tot de ontwikkeling van de expats op het park.

Ook CDA heeft eerder aandacht gevraagd voor de overlast van hondenpoep als grootste ergernis van inwoners. Met betrekking tot de prioriteit bij zwerfafval kan ze zich voorstellen dat deze in prioritering gelijk getrokken wordt zoals ook SP aangaf.

DP geeft aan dat het handhavingsuitvoeringsprogramma een uitvoering is. De middelen ontbreken om het Hup op een efficiënte manier uit te voeren en inzet effectief te plannen. Dat is jammer. De partij vraagt zich af of er ook geen budget is om de geluidsmetingen uit te voeren. DP vindt het belangrijk dat de kwaliteit gewaarborgd blijft in het handhaven. Wat zijn de alternatieven hierin en is het een idee om met andere gemeenten samen te werken?

VVD steunt het verhaal van de SP. Verder vraagt ze zich af wat het verschil in uren is tussen midden en hoge prioriteit.

Portefeuillehouder Van Veen dankt de commissievoorzitter en de commissieleden en geeft aan dat dit uitvoeringsprogramma inderdaad een service is. Omdat de evaluatie 2018 eraan komt is dit programma naar voren gehaald in de planning. In december vorig jaar heeft de raad het beleidsplan vastgesteld. Voor 2019 hebben we geen financiële middelen beschikbaar. Ook niet in de post onvoorzien. Het college heeft het geld, zo'n 40.000 euro, op dit moment niet over voor de digitale middelen. Misschien dat er in de toekomst wel middelen zijn.

De prioritering van zeer hoog / hoog / gemiddeld is gebaseerd op het verleden. Hieraan zat een inschatting van uren gekoppeld. De prioriteit zegt iets over de attitude van de boa's richting de inwoners. Soms krijgen inwoners een waarschuwing, gele kaart. Als de prioriteit zeer hoog is, krijgen inwoners meteen een boete.

De portefeuillehouder geeft aan dat de boa's situationeel gaan opereren. Hondenpoep wordt niet geaccepteerd. Als ze op straat werken hebben zij een zo hoog mogelijke effectiviteit. Met betrekking tot de suggestie van de SP inzake de plastic bakken geeft hij aan dat dit dan moet worden opgenomen in de begroting. Hij adviseert de SP het mee te nemen in de kadernota. Op dit moment is er geen geld beschikbaar.

Verder geeft hij aan dat de commissie hem heeft gevraagd haast te maken met de erfbeplanting. Daarom is hieraan prioriteit gegeven.

Met betrekking tot het schot voor de boeg van LR/D66 adviseert hij ook dit voorstel uit te stellen tot de kadernota.

Wat betreft de reclameborden in een verdienmodel voor borden van buiten de gemeente, daarover is nog niet gesproken met de wethouder De Ruiter.

Als er borden van buiten de gemeente worden geplaatst, wordt aan deze partijen de kans gegeven deze zelf op te ruimen. Als dat niet gebeurt, haalt onze buitendienst ze op. De portefeuillehouder adviseert de aanwezigheid van deze borden te blijven melden bij de gemeente, mochten ze niet weggehaald zijn.

Als het gaat om de Rooye Asch geeft portefeuillehouder Van Veen aan dat het college bijna bij de finish is. Het handnavingsverzoek was van partij Wind Mee. Dat traject is ingezet en de bijbehorende procedures zijn lang.

Wat betreft het zwerfafval, dat is een terugkerend punt. De boa's achterhalen de mensen die het zwerfafval hebben gedumpt. De pakkans is groot door het openmaken van de zakken. Het college zet daar maximaal op in. Het ligt aan het gedrag van inwoners en niet van handhaving. Wat betreft de capaciteit voor geluidsmetingen, de odzob blijft de metingen doen. Bij deze is

dat rechtgezet. Van tevoren weet de portefeuillehouder wanneer het code rood is. Hierop wordt meteen actie ondernomen op locatie.

Tweede termijn opinies:

LR/D66: Het geluid is helaas niet bijgesteld naar beneden. Dat betekent dat er meer gehandhaafd moet worden. De partij wil niet dat er gestopt wordt met de Rooye Asch handhaving. Gelieve de menselijke maat in de gaten te houden en naar schrijnende gevallen te kijken.

VVD vraagt hoe groot de post onvoorzien is om de 40.000 euro aan digitale middelen te besteden. Want er is 30.000 euro voor centrumplan Bakel beschikbaar.

DP wil graag weten wat het effect is van het ontbreken van de digitale middelen op handhaving. En is al eens bekeken wat er aan de reclameborden van buiten de gemeente verdiend kan worden?

De SP is het eens met LR/D66. Er zullen veel klachten komen over geluidshinder. Verder geeft ze aan dat het ontbreken van de digitale middelen het werk van binnen veel groter maakt. DP geeft aan dat het antwoord al is gegeven op de vragen van SP en LR/D66.

De portefeuillehouder is het eens met de DP. Wat en hoe hoog bij de geluidshinder zijn niet relevant in deze. Het gaat erom dat de metingen verricht worden door de odzob.

Hij is ervan overtuigd dat de gemeente menselijke maat hanteert op de Rooye Asch; het zijn individuele casussen.

Wat betreft de digitale middelen geeft hij aan, dat het college niet heeft gevraagd om die digitale middelen. Intern zijn andere maatregelen genomen. Het kan inderdaad efficiënter, maar het college heeft er op dit moment geen geld voor over.

De SP geeft tot slot aan dat zij constateerde dat de boa's vanaf vandaag (15 januari dd.) niet meer in het systeem kunnen. Dit is niet aan de gemeente maar aan de politie.

DP meldt dat ze graag mee wil denken in hoe het de gemeente beperkt in de uitvoering doordat ze geen digitale middelen heeft.

7. Verkoop gezondheidscentrum MFA De Sprank

Op verzoek van LR/D66:

Verkoop gezondheidscentrum MFA De Sprank

Overleg met het college (De Ruiter)/ op verzoek van de raadsfractie Lokale Realisten&D66. In de besluitenlijst van de collegevergadering d.d. 18 december 2018 is het besluit weergegeven mbt verkoop gezondheidscentrum MFA De Sprank. De raadsfractie LR&D66 wenst te bespreken: 1) Wat de reden is voor dit besluit; 2) Of dit ook speelt bij andere MFA's; 3) Of dit mogelijk juist een gevaar vormt voor het voortbestaan / betaalbaar houden van die MFA's.

LR/D66 is benieuwd naar de antwoorden van de wethouder.

Wethouder De Ruiter: de eerste documenten zijn uit 2010 waarin de ondernemer verzocht wordt een coördinerende rol te vervullen voor het gezondheidscentrum van de Sprank. In 2012 verzoekt de ondernemer de gemeente om het gezondheidscentrum niet meer te huren maar te kopen van de gemeente. Daarna is er regelmatig overleg over de koop. In 2012 heeft een taxatie plaatsgevonden om de verkoopwaarde te bepalen. In 2014 is er een brief waarin staat dat de koop nog niet plaatsvindt, maar men eerst bekijkt hoe het gezondheidscentrum functioneert. Het MFA is dan net in gebruik. Na een jaar zou dit geëvalueerd worden. In 2015 vond het faillissement plaats van bedrijf Ponjé. De stuurgroep is bevraagd wat zij van de verkoop vindt. Deze stuurgroep is tegen, omdat ze bang is dat de toegankelijkheid van het gebouw vermindert en de extra activiteiten niet meer kunnen plaatsvinden. Nu, maar ook naar de toekomst toe.

De wethouder geeft verder aan dat het gezondheidscentrum een eigen ingang heeft. Andere MFA-gebouwen hebben dit niet.

De wethouder geeft aan dat bij verkoop voorwaarden benoemd worden zodat doelstellingen elkaar niet bijten.

De verkoop heeft geen financiële gevolgen voor de begroting. Effecten vallen tegen elkaar weg.

De wethouder vindt de verkoop geen gemakkelijk besluit, maar is van mening dat het college een goed besluit heeft genomen.

Opinie

LR/D66 geeft daarop aan dat als er ooit toezeggingen zijn gedaan door de gemeente aan de ondernemer, het college die afspraak na moet komen. Verder heeft de partij vragen over de verminderde huuropbrengsten, de bijdragen van de school en het verkoopbedrag van De Wilg dat ze niet terug ziet. Bovendien stelt de partij dat er een vereniging van eigenaren moet komen, het splitsen van eigendommen. Dit heeft kosten tot gevolg. Hoe wordt dat ingeboekt? Kortom, de partij heeft vragen over de afwikkeling van de verkoop, de bekostiging van de MFA in zijn totaliteit en het MFA-bestand in onze gemeente.

De situatie in Milheeze is de partij niet helemaal duidelijk. Ze vraagt zich af wat er met Handel en Elsendorp gebeurt en maakt zich zorgen over De Mortel. De partij stelt voor een B&W info te organiseren waarin uitleg wordt gegeven over alle MFA's in onze gemeente.

Wethouder De Ruiter reageert daarop dat de opbrengsten en kosten tegen elkaar wegvallen. Koop versus huur is een kostenneutrale operatie voor de gemeente.

Verder meldt ze dat het beheerplan gebouwen is vastgesteld. MFA de Sprank is het enige gebouw dat hiervan afwijkt.

De wethouder is graag bereid de B&W info over de MFA's te organiseren.

Opinie

CDA ondersteunt het initiatief van deze B&W info.

Dorpspartij benadrukt dat wanneer de gemeente overgaat tot verkoop van het gezondheidscentrum dat er een terugkeerverkoop naar de gemeente geborgd moet zijn in de voorwaarden.

VVD stelt daarop de vraag voor welk bedrag het gezondheidscentrum verkocht wordt.

De wethouder beantwoordt daarop dat het taxatiebedrag van 2012 wordt aangehouden.

Vervolgens licht ze toe dat het proces in de voorbijaande jaren geen schoonheidsprijs verdient. Er zal goed gekeken worden naar de verkoopvoorwaarden. De dossiervorming kon beter.

LR/D66 geeft aan dat ze bereid is vragen aan te reiken voor de B&W info.

8. Stand van zaken: samenwerking, bovengemeentelijk en regionale zaken

Wethouder De Ruiter geeft aan dat het samenwerkingsakkoord MRE een maand opgeschoven wordt naar de commissie van maart. Hierdoor kan het stuk zorgvuldig voorbereid worden, maar moet de zienswijze wel na de commissie direct verstuurd worden. De commissie heeft hiervoor begrip.

Wat betreft de GR Peelgemeenten meldt ze dat het college op 9 januari een bijeenkomst heeft gehad inzake de evaluatie. Het college heeft haar kritische geluid laten horen. De evaluatie is hard nodig. De komende maanden gaat dit spelen. In februari wordt een voorjaarsconferentie georganiseerd. Een concept evaluatie zou er dan moeten liggen. Raadslid Van den Eventuin geeft aan dat ze graag een en ander hoort ter voorbereiding van de Klankbordgroep MRE.

9. Sluiting

De voorzitter sluit om 21.22 uur de vergadering.

Toezeggingen:

Cie F&B	15-1- 2019	Toezegging agp 7 verkoop gezondheidscentrum mfa de sprank: een b&w info te organiseren over alle mfa's in de gemeente	De Ruiter
Cie F&B	9-10- 2018	Agp 8 handhaving: Zodra het college een stap verder is qua overdracht woonwagens aan Goed Wonen dan brengt de wethouder het naar de raad. Als de informatie daarvoor rijp is.	De Ruiter
Cie F&B	9-10- 2018	Agp 8 handhaving: toezegging dat in het jaarverslag op het gebied van erfbeplanting ook daadwerkelijk handhavingstrajecten zijn gestart, effecten van de eerste en tweede controles bij nalevingsgedrag bouwen en milieu worden voortaan opgenomen in het jaarverslag.	Burgemeester
Cie F&B	4-9- 2018	In raadsreglement opnemen dat alle bestuurders, raads- en commissieleden een VOG moeten overleggen (nav integraal veiligheidsplan). Een concept klaar hebben voor fvo 13 september.	Griffie op verzoek Burgemeester