



Voorstel zwembad, locatie Gemert

Partijen:

Gemeente Gemert-Bakel, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw, gevestigd te (5421 CV) Gemert, Ridderplein 1. Hierna te noemen 'Gemeente'.

en

Fitland Gemert B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te (5451 AA) Mill, Hoogveldseweg 1. Ingeschreven in handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 17201086. Rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P.J.M. Peters. Hierna te noemen 'Fitland'

In aanmerking nemende

- dat Fitland sedert medio 1994 het zwembad in de Gemeente exploiteert
- dat destijds hiervan een overeenkomst is vastgelegd met de Gemeente
- dat deze overeenkomst op dit moment niet meer van kracht is
- dat de Gemeente en Fitland sedert begin 2017 in gesprek zijn om een nieuwe overeenkomst met elkaar af te stemmen
- dat dit geleid heeft tot een voorlopige overeenkomst vanaf juni 2017 tot en met heden
- dat de Gemeente aan Fitland gevraagd heeft om een voorstel te doen inzake een nieuwe overeenkomst voor een periode van 20 jaar voor wat betreft de renovatie en de exploitatie van het huidige zwembad. Hierna te noemen voorstel 1
- dat de Gemeente aan Fitland gevraagd heeft om tevens een voorstel te doen voor het tijdelijk open houden van het huidige zwembad, indien de keuze gemaakt wordt voor een nieuw te realiseren zwembad in de Gemeente. Hierna te noemen voorstel 2
- dat Fitland een principe verzoek bij de gemeente heeft neergelegd inzake de ontwikkelingen op en rondom Fitland locatie Gemert
- dat hier middels een principe besluit voor fase 1 door de Gemeente positief op gereageerd is
- dat voor verdere fases nog nadere afstemming plaats dient te vinden.

Voorstel 1

Renovatie en exploitatie van het huidige zwembad

Voorwaarden:

- dat nog tot overeenstemming gekomen moet worden met de Gemeente inzake het gebruik door derden en de hieruit voortkomende kwalitatieve verplichting.
- dat Fitland zorgdraagt voor de volledige renovatie, voor eigen rekening en risico
- dat Fitland zorgdraagt voor de volledige exploitatie
- dat de duur van de overeenkomst 20 jaar is
- dat de Gemeente zich maximaal inspant en maximaal meewerkt aan de ontwikkelingen zoals weergegeven in het bij de gemeente bekende principeverzoek.

Inhoudende:

- dat Fitland gerechtigd wordt de ondergronden van het nu in gebruik zijnde perceel voor de functie parkeren om niet kan verwerven en in eigendom verkrijgt
- Fitland draagt hierbij zorg voor het parkeren op eigen terrein
- dat door de Gemeente meegewerkt wordt aan de, in het principeverzoek voorgestelde ontwikkeling van dit perceel.

Fitland is bereid, als voorgenoemde voorwaarden overeengekomen worden een 20 jarige overeenkomst aan te gaan met de Gemeente voor het eenmalige bedrag van € 2,2 miljoen, exclusief eventuele BTW. Dit bedrag dient voldaan te worden conform het door Fitland aan te leveren betaalschema, dat is afgestemd op de renovatie.

De jaarlijkse bijdrage door de Gemeente bedraagt € 185.000, exclusief eventuele BTW. Dit jaarlijkse bedrag dient volledig voldaan te worden voorafgaand aan elk contractjaar,(nader af te stemmen ingangsdatum van contract).

Voorstel 2

Voortzetting huidige zwembad

Voorwaarden:

- dat Fitland voor een periode van 3 jaar vanaf 01-04-2019 zorgdraagt voor de voortzetting van de huidige exploitatie
- dat de gemeente Gemert zich maximaal inspent en maximaal meewerkt aan de ontwikkelingen zoals weergegeven in het bij de gemeente bekende principeverzoek.

Fitland is bereid als voorgenoemde voorwaarden overeengekomen worden een 3 jarige overeenkomst aan te gaan met de Gemeente voor het eenmalige bedrag van € 350.000, exclusief eventuele BTW. Dit bedrag dient volledig voldaan te worden uiterlijk drie maanden voor aanvang van de renovatiedatum door Fitland aan te geven.

De jaarlijkse bijdrage door de Gemeente bedraagt € 230.000, exclusief eventuele BTW. Dit jaarlijkse bedrag dient volledig voldaan te worden voorafgaand aan elk contractjaar,(nader af te stemmen ingangsdatum van contract).

In het geval dat in eerste instantie door de gemeente en Fitland gekozen wordt voor voorstel 2 (periode 3 jaar) zal indien dit op een later tijdstip vervangen wordt door voorstel 1 (periode 20 jaar) de € 350.000 in mindering worden gebracht op € 2,2 miljoen. Uiterlijke datum voor dit besluit is 01-04-2019.

Dit gehele voorstel is onder voorbehoud van goedkeuring directie Fitland Groep BV.