

BIJLAGE II AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Toelichting

Planregels

- Voorgevelrooilijn

De term 'voorgevelrooilijn' in de planregels sluit niet aan op de benaming van dit figuur op de verbeelding. Op de verbeelding heet dit figuur een 'gevellijn'. De planregels worden hierop afgestemd.

- Wonen
- In artikel 9.1 en 9.5.1 wordt tweemaal een andere benaming gebruikt voor dezelfde bouwaanduiding. Dit moet zijn "specifieke bouwaanduiding – cultuurhistorisch waardevolle bebouwing", zodat dit eveneens overeenkomt met de bouwaanduiding op de verbeelding. Dit wordt hersteld.
- In artikel 9.1. wordt verwezen naar bijlagen. De nummers van de bijlagen die genoemd zijn, komen echter niet overeen met de juiste bijlagen die zijn bijgevoegd.
- In artikel 9.6.2 wordt verwezen naar een verkeerde bepaling. Er dient worden verwezen naar artikel 9.5.1 onder i;
- Artikel 9.6.2. onder c.: de zin is niet goed geredigeerd alsmede dient er een verwijzing te worden gemaakt naar de bijlage "Waardebeschrijving en toetsingskader voor verbouwingen en aanpassingen Kaweide".

Verbeelding

- Den Heikop ong. in Elsendorp

Er is nu één bestemmingsvlak opgesteld voor beide Ruimte voor Ruimte woningen. Echter er dient voor elke Ruimte voor Ruimte woning een separaat bestemmingsvlak ingetekend te worden. Dit wordt hersteld.

- Oudestraat 6-8 in Bakel

Er is nu één bestemmingsvlak opgesteld voor beide Ruimte voor Ruimte woningen. Echter er dient voor elke Ruimte voor Ruimte woning een separaat bestemmingsvlak ingetekend te worden. Dit wordt hersteld.

- Bakelsebrug 6, Bakel

Het bestemmingsvlak wordt gesplitst in twee vlakken voor elke woning. Met toevoeging van een maatvoering t.b.v. van de woninginhoud. T.p.v. de linker wooneenheid een max. woninginhoud van 750 m³ opnemen en t.p.v. de rechterwooneenheid een max. woninginhoud van 1400 m³ opnemen;

Bijlagen

- Kaweide 8, Milheeze

De ruimtelijke onderbouwing wordt vervangen vanwege een toegevoegde conclusie inzake het Flora & Fauna onderzoek en enkele verbeeldingen (figuur 4 en 12).

- Nuijeneind 18, Bakel

Toegevoegd wordt een NEN5740 bodemonderzoek en Flora en Fauna onderzoek. De ruimtelijke onderbouwing wordt aangevuld en gewijzigd naar aanleiding van de toegevoegde onderzoeken.

- Schutsboom ong., Milheeze

De Ruimtelijke onderbouwing wordt aangepast, waarin is verwerkt dat de Ruimte voor Ruimte titel is aangekocht.