

Bijlage

Omgevingsvergunningen

GEMEENTE GEMERT-BAKEL

TOESTEMMING VOOR DE EXPLOITATIE VAN EEN VAKANTIEVERBLIJF

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

toestemming voor de exploitatie van één vakantieverblijf in het voormalige woongedeelte van de boerderij, onder de voorwaarde dat deze niet meer als woning zal worden gebruikt, op het perceel, kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, sectie C, nummer 1933, plaatselijk bekend Kaweide 8 te Milheeze,

overwegende dat:

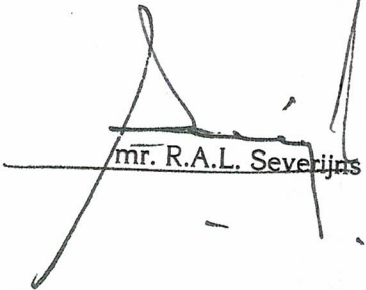
het verzoek in overeenstemming is met het vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Gemeert-Bakel";

BESLUITEN:

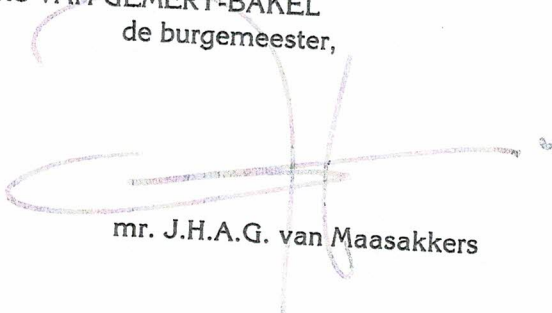
de gevraagde toestemming te verlenen.

Gemert, 25 mei 1999.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL
de secretaris,


mr. R.A.L. Severijns

de burgemeester,


mr. J.H.A.G. van Maasakkers

Nr. 500754

OMGEVINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

beschikkende op het verzoek d.d. 29 februari 2012

om omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- bouwen, artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo
- afwijken van het bestemmingsplan, artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo

voor het verbouwen van een vakantieverblijf

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Bakel sectie C nummer(s) 1933

gelegen aan Kaweide 8 in Milheeze

gezien het advies van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling d.d. 2 april 2012

gezien het bouwplan gelegen is in het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel buitengebied 2010' met bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'

gezien de bouwverordening gemeente Gemert-Bakel 2010

gezien het feit dat het bouwplan is getoetst aan de toetsingsmethodiek ten aanzien van het Bouwbesluit volgens het Handboek bouwen, zoals door de Raad vastgesteld bij besluit van 3 juli 2008

gezien de strijdigheid van het bouwplan met de voorschriften van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel buitengebied 2010" met de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' omdat:

- Artikel 5.2 lid 1: er maximaal 1 bedrijfswoning aanwezig mag zijn.

gezien het bepaalde in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

gezien de mogelijkheid om af te wijken volgens artikel '30.8' van het bestemmingsplan voor het bieden van recreatief nachtverblijf als nevenactiviteit

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500
Fax
(0492) 366 325

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Bankrekening
28.50.02.708
ING-Bank
10.69.661

Kvk-nummer
50371746

gezien de ruimtelijke toelichting:

1. de locatie is niet gelegen op gronden met de aanduiding Landbouwon ontwikkelingsgebied of op gronden met de bestemming Natuur;
2. De hiervoor noodzakelijke faciliteiten mogen alleen worden gerealiseerd op een bestemmingsvlak en wel binnen de bestaande bouwmassa van het hoofdgebouw. het betreft ten hoogste drie verblijfseenheden. *Recreatieverblijf betreft 1 verblijfseenheid. De bouwmassa wordt t.a.v. de eerdere vergunningen niet gewijzigd.*
3. het hoofdgebouw mag niet worden uitgebreid voor het realiseren van die verblijfseenheden.
4. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van andere belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven. *Op basis van de verstekte informatie is er sprake van een bestaande recreatiewoning waarvoor opnieuw een omgevingsvergunning verleend moet worden. Gezien het feit dat de recreatiewoning reeds bestaat zijn er geen belemmeringen voor de verbouw van het pand vanuit de omgeving. Ook vormt het pand geen belemmering voor de omliggende veehouderijen.*
5. parkeren moet op eigen terrein plaatsvinden;
6. bij gebruik van monumentale boerderijen dient het karakter te worden gerespecteerd. *Het is geen monumentaal pand*

gezien het bepaalde in artikel 2.1 lid 1 onder a (bouwen) en artikel 2.1 lid 1 onder c (afwijken bestemmingsplan) van de Wabo en de bepalingen van de bouwverordening

b e s l u i t e n:

de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- bouwen, artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo
 - afwijken van het bestemmingsplan, artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo
- overeenkomstig bijbehorende gewaarmerkte tekening(en) en verdere bescheiden

Gemert, 2 april 2012

namens het college van burgemeester en wethouders,

Voorschriften behorende bij omgevingsvergunning nr. 500754

- ☐ Aannemer en onderaannemers
Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten schriftelijk de namen met inschrijvingsnummers Kamer van Koophandel en Fabrieken bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling worden overgelegd.
- ☐ Uitzetten van de bouw
Als de verleende vergunning betrekking heeft op nieuwbouw of uitbreiding van een gebouw, kan het noodzakelijk zijn dat ter plaatse het vloerpeil en de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein moeten worden uitgezet. Wij verzoeken u om tijdig hierover met loket Bouwen en Wonen contact op te nemen.
- ☐ Veiligheid op de bouwplaats
Het terrein waarop wordt gebouwd of grond wordt ontgraven moet door middel van een doeltreffende voorziening van de weg en van het aangrenzende terrein zijn afgescheiden.
- ☐ Ontgraven bouwput
Na het ontgraven van de bouwput mag **pas met de bouw worden gestart, nadat de grondslag eerst door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling is beoordeeld en nadat de bouwplanken door de landmeter zijn gecontroleerd**. U moet dit melden bij loket Bouwen en Wonen, tel. 0492-378500
- ☐ Constructietekeningen en berekeningen
Constructietekeningen en sterkteberekeningen van beton- en/of staalconstructies moeten minstens twee weken vóórdat met de vervaardiging of de uitvoering daarvan wordt begonnen, ingediend zijn bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Uw constructeur moet hierop goedkeuring hebben verleend.
- ☐ Keuring van aangebrachte wapening en/of constructies
Keuring van aangebrachte wapening en/of constructies moet u minstens 48 uren vóór het betonstorten aan loket Bouwen en Wonen kenbaar maken (zon- en feestdagen niet meegerekend).
- ☐ De constructies moeten vooraf door uw constructeur zijn goedgekeurd
U moet ervoor zorgen dat uw constructeur dit kan uitvoeren.
- ☐ Rioolaansluiting en inrit
Voor het verkrijgen van een rioolaansluiting en trottoirbandverlaging moet u contact opnemen met de afdeling Openbaar Beheer in het gemeentehuis. Om de juiste ligging en hoogte te kennen is het nodig, dat de gemeentelijke aansluiting gereed is vóórdat u met de riolaanleg begint.
- ☐ Oplevering
Voordat u het bouwwerk in gebruik neemt, moet door de medewerker van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling een eindoplevering zijn uitgevoerd. Hiervoor kunt u een (telefonische) afspraak maken tel. 378500, loket Bouwen en Wonen.
- ☐ Milieuvergunning
Voor deze bouw kan een milieuvergunning nodig zijn volgens de Wet Milieubeheer.
In dat geval mag u dus pas met de bouw beginnen nadat de milieuvergunning is verleend.
Voor inlichtingen hierover kunt u terecht bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.
- ☐ Gas - water - elektriciteit - telefoon - centrale antenne
Met nadruk wordt erop gewezen dat deze bouwvergunning GEEN GOEDKEURING is voor de plaats of de wijze van opstelling van de metergarnituren van de openbare nutsbedrijven. Deze plaats moet zowel voor nieuwbouw als voor verbouwing door de desbetreffende bedrijven worden goedgekeurd. Om onnodige kosten te vermijden, verzoeken wij u dringend over de plaats van de meter i.c. aansluitpunt tijdig overleg te plegen met o.a.:
- RWE Obagas NV Energie, Havenweg 1, Helmond, voor het gasmetergarnituur, tel. 0492-594880;
- Brabant Water, Verwerstraat 64, 's-Hertogenbosch, voor het watermetergarnituur, tel. 073-6838000;
- Essent, 's-Hertogenbosch, voor het elektriciteitsmetergarnituur, tel. 0800-0073;
- Telefoondistrict 's-Hertogenbosch, Prins Bernhardstraat 12, 's-Hertogenbosch voor het aansluitpunt, tel. 073-6841588;
De voor kabels en leidingen benodigde strook grond moet worden vrijgehouden van bouwmaterialen en opslag.
- ☐ Keurmerk Veilig Wonen
Uw woning moet voldoen aan het eisenpakket van het Keurmerk Veilig Wonen.
- ☐ Aanlevering monsters
Met het werk mag niet worden begonnen, voordat monsters van de toe te passen buitenmaterialen zijn goedgekeurd door de ambtenaar bouw- en woningtoezicht. De monsters moeten tijdig worden aangeleverd.

VEILIG BOUWEN

Het organiseren van 'de bouw' heeft uw aandacht nodig. Een goede aannemer is belangrijk.

U wilt iets gaan (ver)bouwen. Dan heeft u daarvoor ongetwijfeld al gedurende enige tijd plannen op papier of in gedachten. Misschien heeft u de financiën al geregeld. En wellicht heeft u ook de grond al in optie of gekocht. Iets wat minder belangrijk lijkt, is vaak nog niet geregeld. Namelijk het antwoord op de vraag: Hoe gaat u bouwen? Hoe gaat u dat organiseren? Ook dat kan namelijk grote financiële gevolgen hebben.

Ook bij het (zelf) bouwen wilt u een zo groot mogelijk resultaat behalen met zo min mogelijk kosten. Bij het plannen maken heeft u zich misschien al rijk gerekend door sommige (onder)delen niet 'wit' te laten uitvoeren. Dat brengt risico's met zich mee. Ook voor u.

Gevolgen van een ongeluk op de bouw

Denk bijvoorbeeld eens aan de veiligheid op de bouw. Veiligheid is het meest gewaarborgd bij het inschakelen van een gevestigd bedrijf. Want als er een ongeluk gebeurt en dit wordt niet door een aannemer uitgevoerd, dan bent u als opdrachtgever als eerste verantwoordelijk.

Bouw veilig. Bijvoorbeeld ook met goedgekeurd materiaal, zoals steigers die aan veiligheidseisen voldoen, door valbeveiliging en andere maatregelen.

De Belastingdienst.

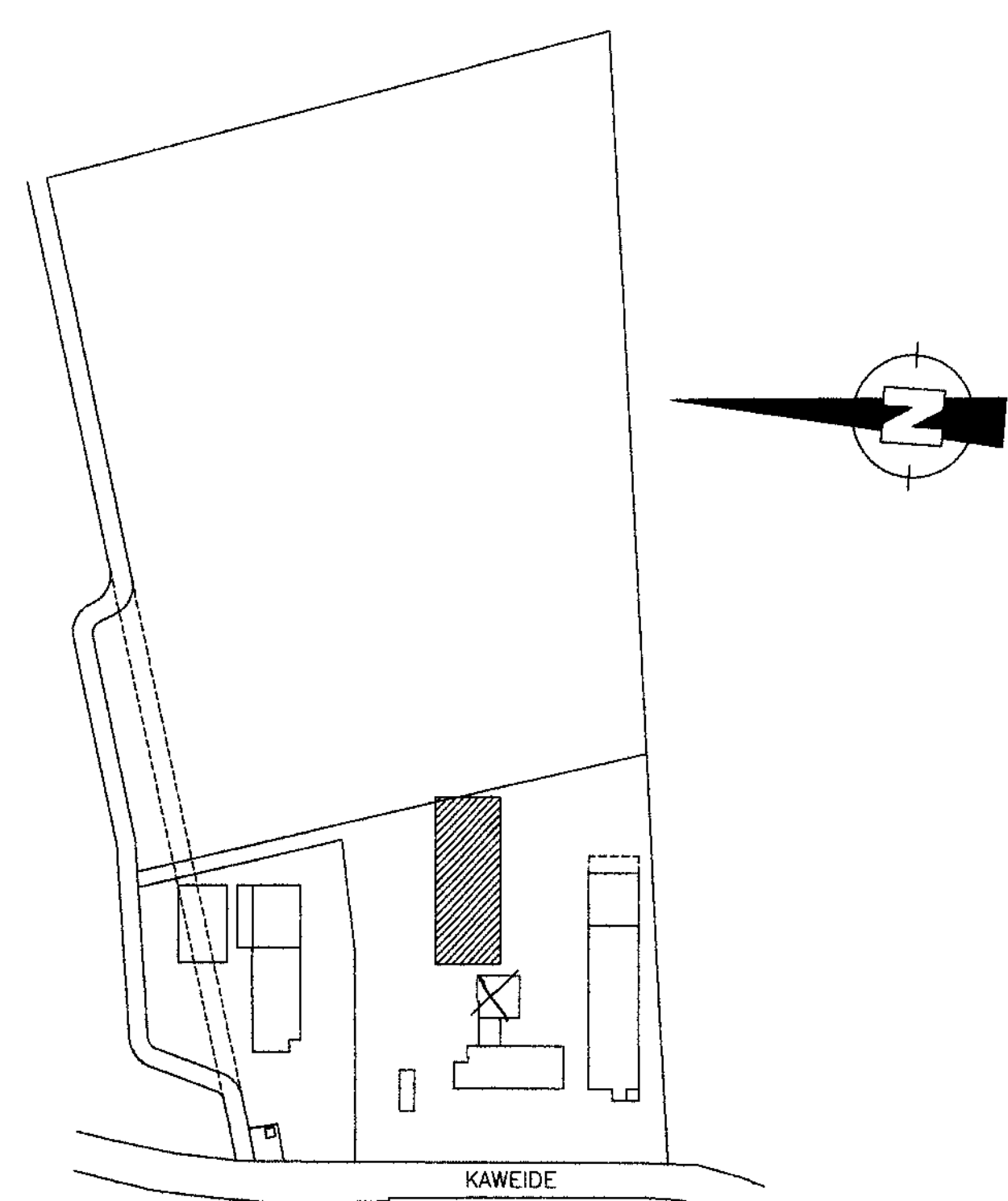
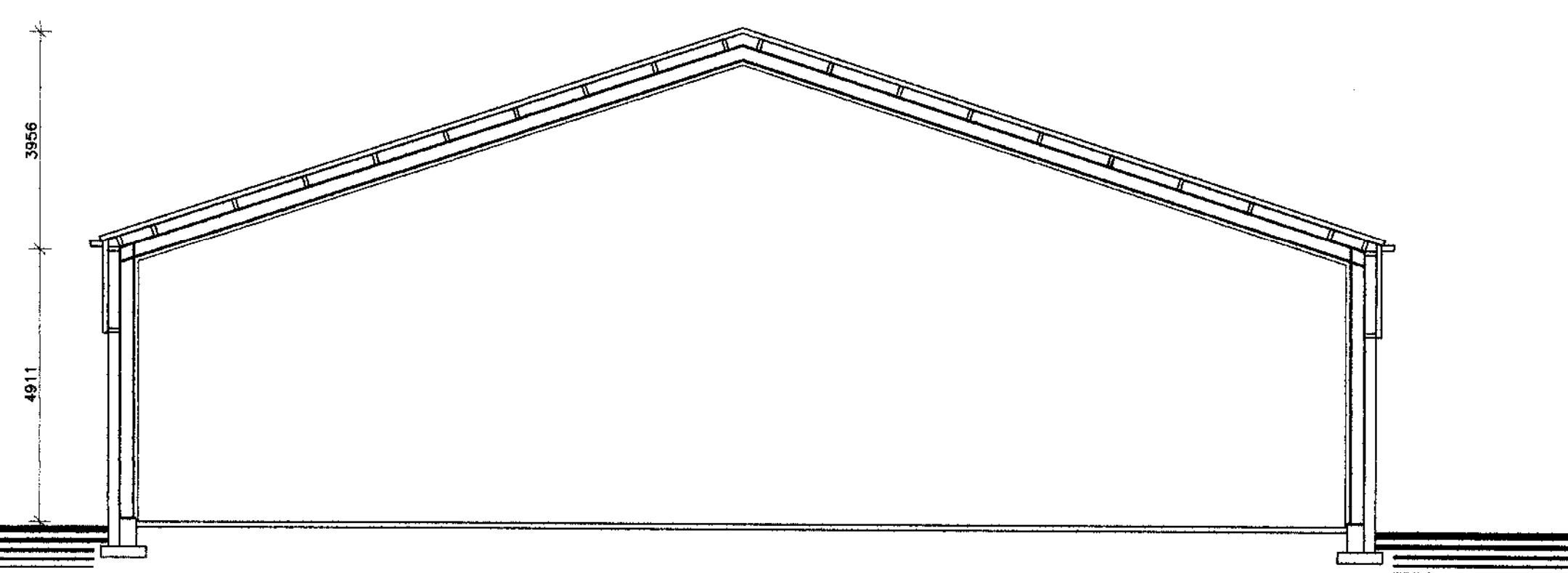
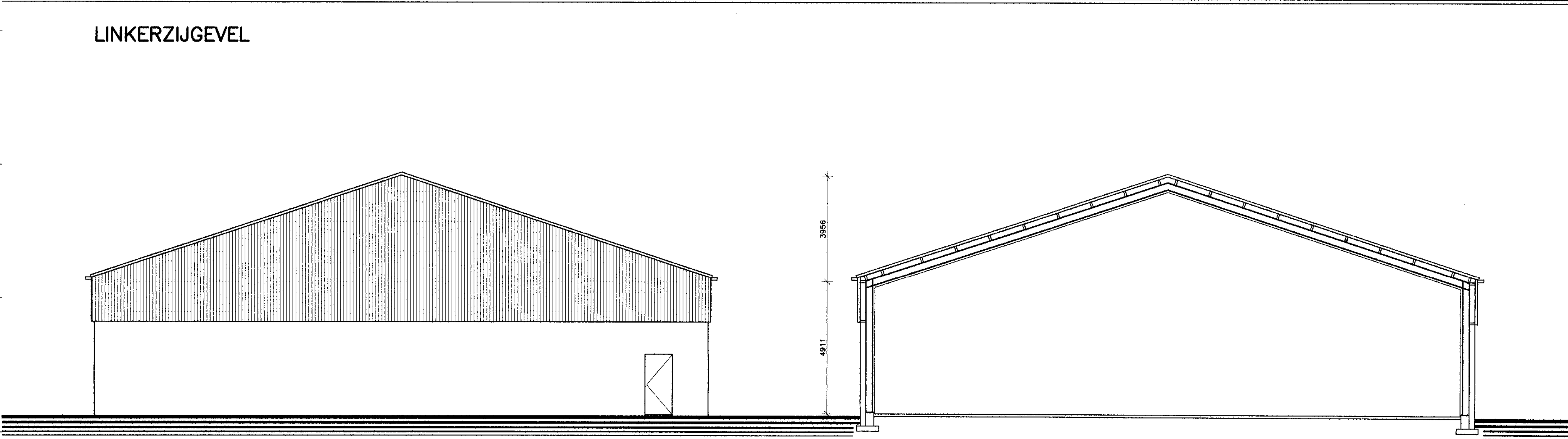
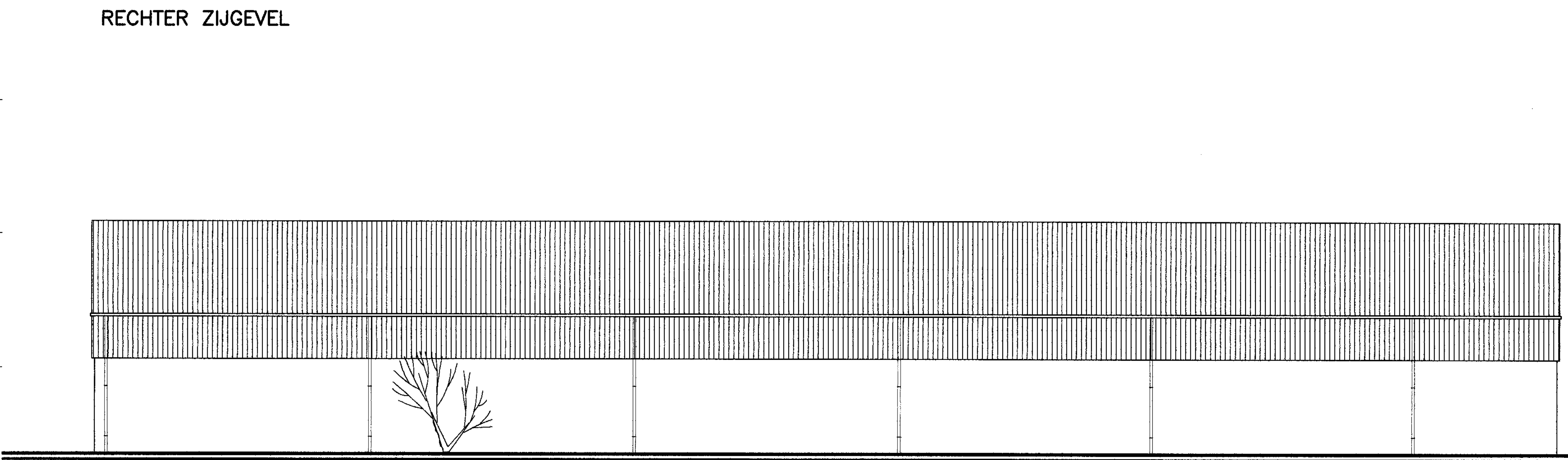
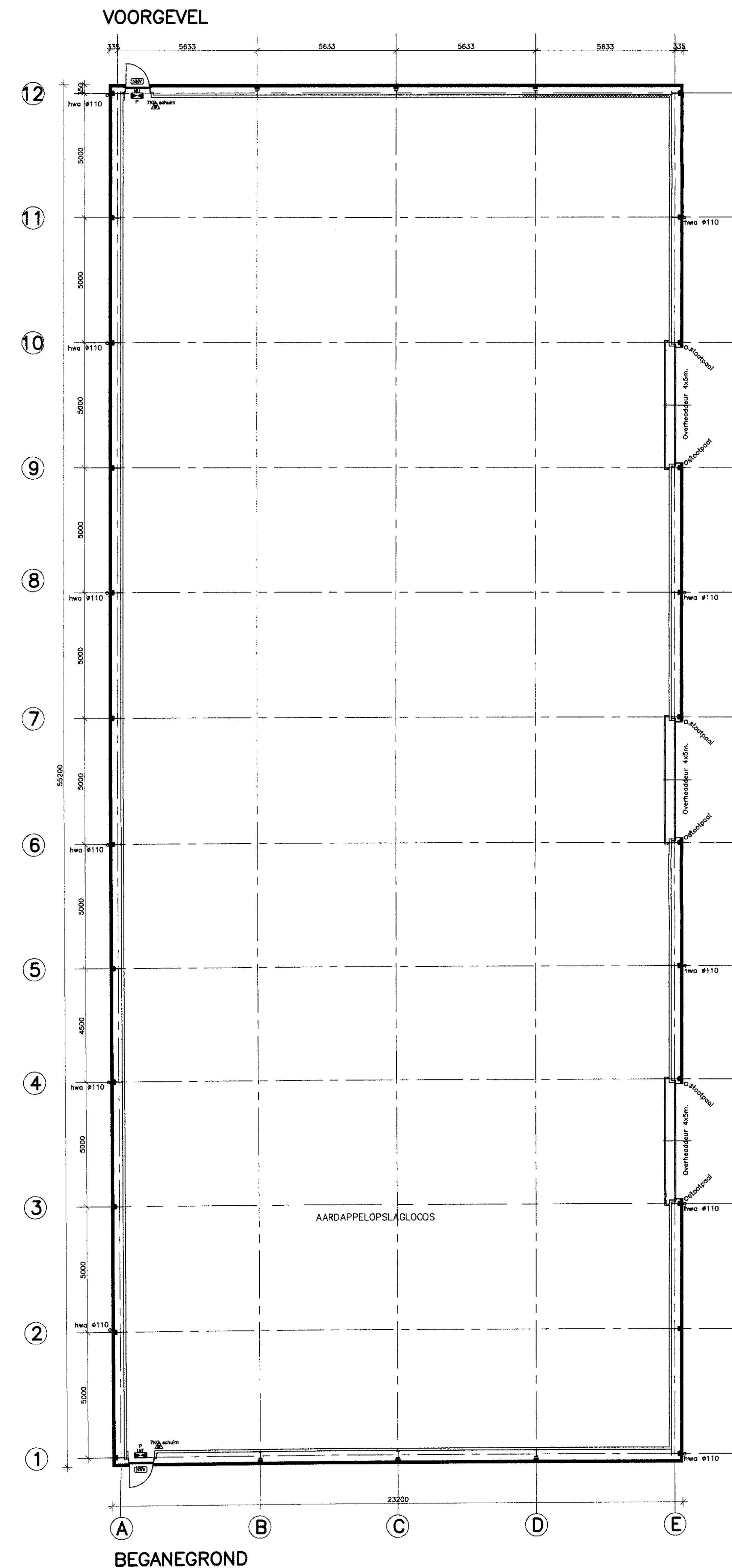
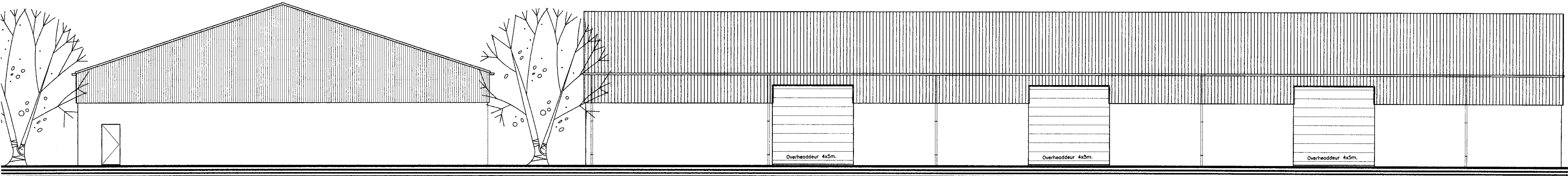
Er is nog een andere reden om een erkend bedrijf in te schakelen. Voordat u met de bouw begint, moet u de namen en adressen invullen van de deelnemende bedrijven. De opdrachtgever die niet met erkende bedrijven werkt, kan controles verwachten. Deze worden uitgevoerd door de Belastingdienst, de Bedrijfsvereniging en de Stichting SBAB (een belangenstichting uit de bouwsector).

Een erkend bouwbedrijf heeft een Vestigingsvergunning van de Kamer van Koophandel. Vraag het bedrijf dat u wilt inschakelen vooraf naar deze vergunning.

Zelf doen

Natuurlijk is het mogelijk dat u zelf de handen uit de mouwen steekt. U mag dus zelf metselen, timmeren en andere werkzaamheden verrichten. Wanneer u daarvoor een direct familielid om hulp vraagt, bijvoorbeeld uw broer die u kosteloos wil helpen, maken wij en andere instanties daar geen probleem van. Voor wat betreft de belastingdienst is uiteraard uw financiële verantwoording bepalend. Kleine niet-bouwkundige en/of constructieve werken, zoals een tuinmuurtje, vormen naar verwachting geen probleem. Wél blijft u aansprakelijk voor de veiligheid van uw familielid (of anderen op uw bouwplaats).

Wij wensen u succes toe met de veilige organisatie van uw bouwplan!



SITUATIE GEMEENTE GEMERT-BAKEL
SECTIE 'C' NR. 1769 SCHAAL 1 A 2000

MATERIALEN
gevels hardgraauw kleur roodbruin
bepaling donwand kleur donkergroen
voegwerk cementmortel kleur donkergrijs
dak golfplaten (asbestvrij) kleur antraciet
kozijnen staal kleur donkergroen
deuren staal kleur donkergroen
overheaddeuren aluminium kleur donkergroen

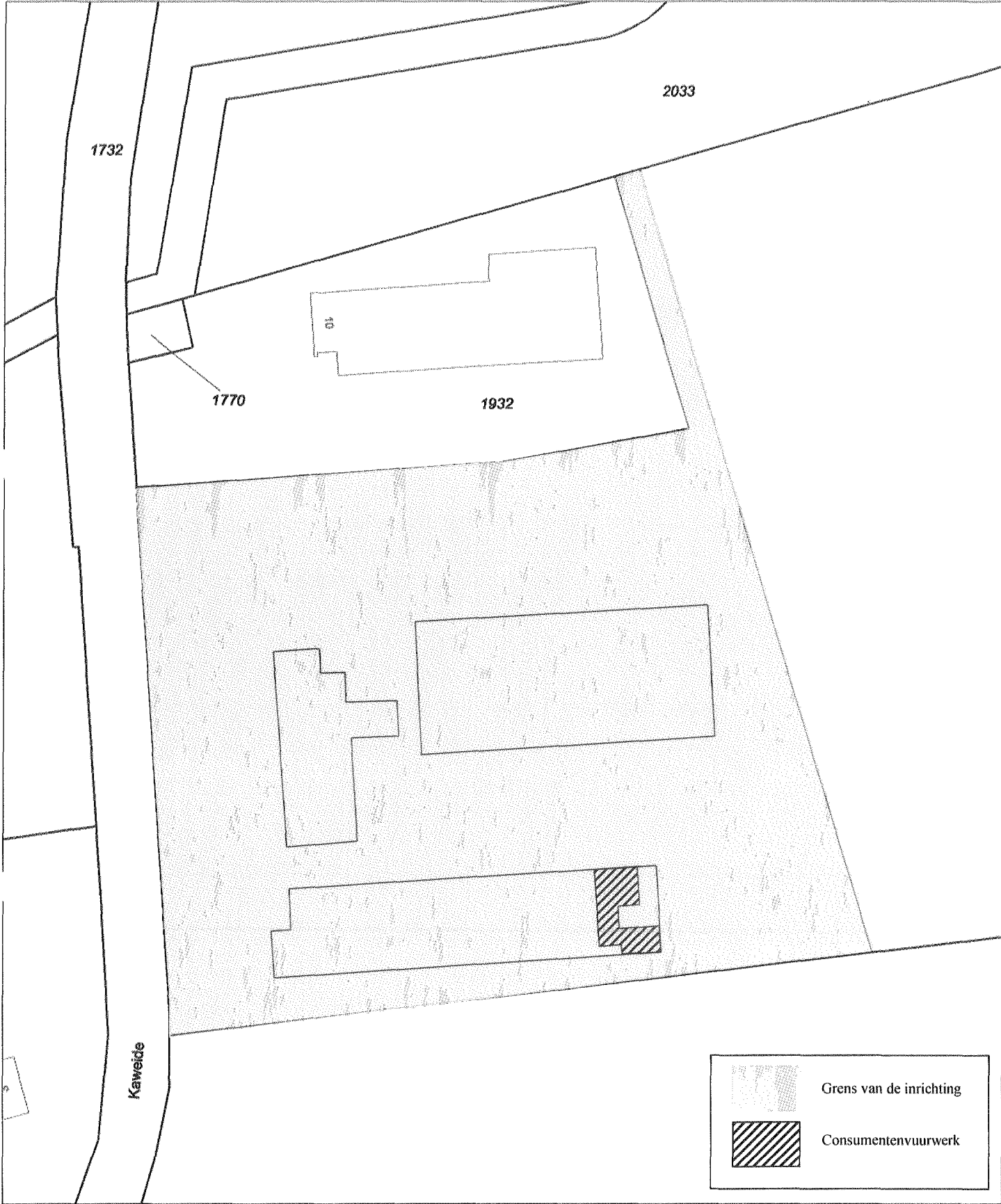
RENVOL
nachtverlichting
poederblusser 7 kg
uitgang-verlichting

OPMERKING:
Koelinstallaties en ventilatievoorzieningen
i.e.d. volgens nadere tekening van de
firma Netagco Tolma te Emmeloord.

BESTEKTEKENING

Project: Wijziging bouwvergunning bouwplan van een aardappelopslagloods te Milheze
Onderdeel: Bestektekening

Getekend: J.P. 1 A 100 Gew. april 2008
Schied: dec. 1999
Datum: 2928-98
Werk nr.: 01
Tekening nr.: 01



12345
25

Deze kaart is noordgericht

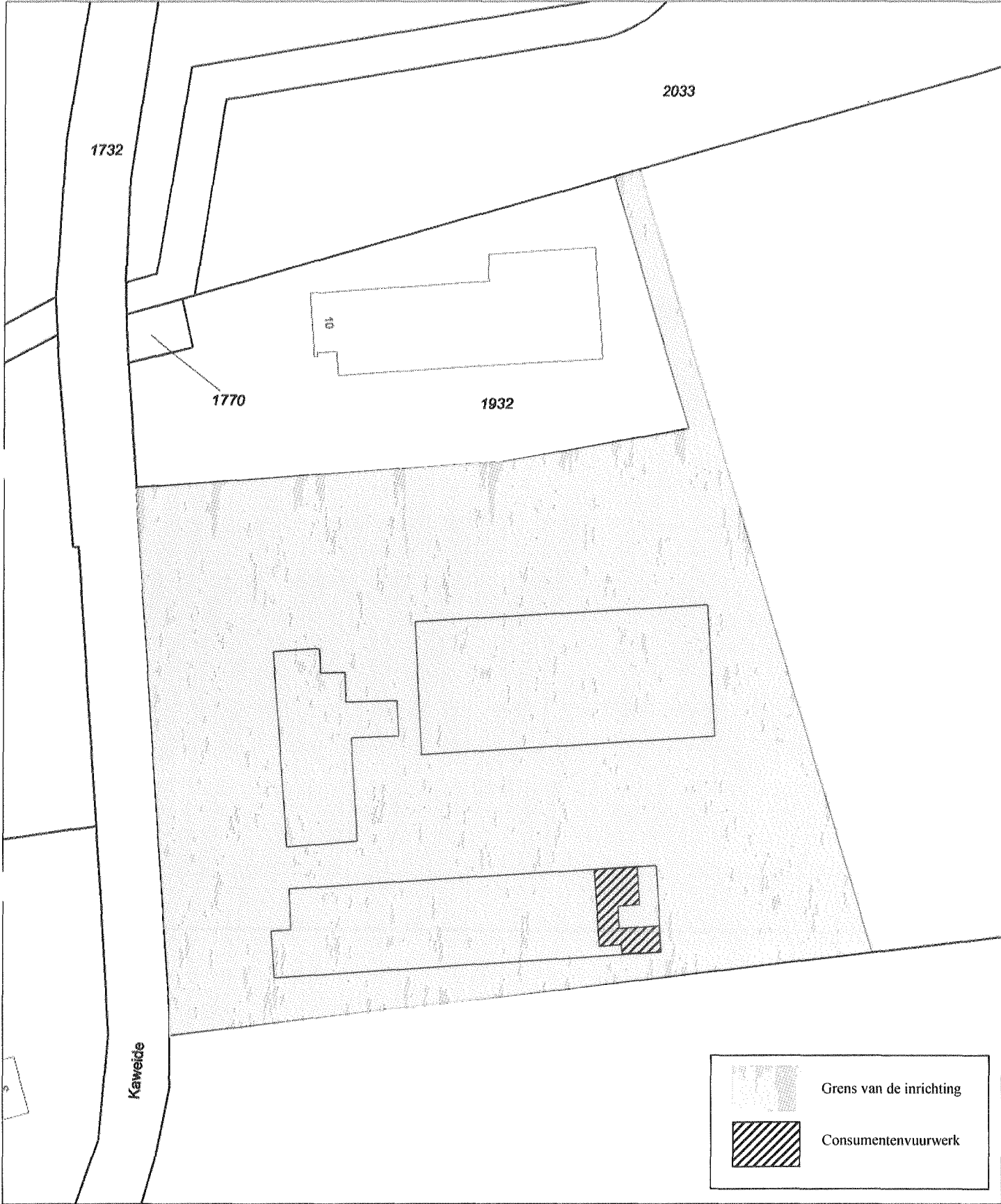
Perceelnummer
Huisnummer
Kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

NOORD

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

BAKEL EN MILHEEZE
C
1933



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

NOORD

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

BAKEL EN MILHEEZE

C

1933



Nr. 08.0145

REGULIERE BOUWVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

beschikkende op het verzoek d.d. 18 juni 2008

om reguliere bouwvergunning voor het wijzigen van een reeds verleende vergunning voor een aardappelopslagloods

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze sectie C nummer 1933

gelegen aan Kaweide 8A in Milheeze

gezien het advies van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling d.d. 16 december 2009

gezien de vergunning d.d. 4 september 2000 onder nummer 1962 wordt ingetrokken

gezien het welstandsadvies d.d. 15 juli 2008

gezien het bouwplan is getoetst aan de toetsingsmethodiek ten aanzien van het Bouwbesluit

gezien het mandaatbesluit, d.d. 21 juli 2008

gezien de strijdigheid van het bouwplan met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2006" met bestemming "agrarisch bedrijf" met de aanduidingen "grondgebonden bedrijf en archeologisch waardevol gebied" omdat:

- een klein deel, circa 10 m², buiten het bestemmingsplan is gelegen en
- op gronden met de aanduiding "archeologisch waardevol gebied" in beginsel niet mag worden gebouwd

gezien het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

gezien het feit dat het ontwerpbesluit 2 weken ter inzage heeft gelegen

gezien het feit dat er geen zienswijzen zijn binnengekomen tegen het voornemen om vrijstelling te verlenen

gezien het besluit op de aanvraag milieuvergunning (revisie) d.d. 28 juli 2005 en melding 8.19 d.d. 10 juni 2008

overeenkomstig het door burgemeester en wethouders genomen besluit d.d. 17 februari 2009

gezien het bepaalde in artikel 40 van de Woningwet en de bepalingen van de bouwverordening

b e s l u i t e n :

1. de vergunning d.d. 4 september 2000 onder nummer 1962 in te trekken
2. vrijstelling te verlenen van het geldende bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2006" ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening overeenkomstig het door burgemeester en wethouders genomen besluit d.d. 17 februari 2009
3. de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig bijbehorende gewaarmerkte tekening(en) en verdere bescheiden, met dien verstande dat het bijbehorende erfbeplantingsplan binnen 3 jaar na verlening van de vergunning moet zijn gerealiseerd, **onder voorwaarde dat:**
 - er wordt voldaan aan de in rood op tekening aangegeven bemerkingen inzake erfbeplantingsplan
 - de aansluiting riolering in overleg met afdeling OB/RB wordt aangelegd. Dus 55 m3 berging van hemelwater in bijvoorbeeld een poel van b.v. rond 12 meter en in het midden ca. 2 meter diep.

Gemert, 17 december 2009

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Postadres

Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis

Ridderplein 1
Gemert

Telefoon

(0492) 37 85 00

Fax

(0492) 36 63 25

emailadres

gemeente@gemert-
bakel.nl

Bankrekening

28.50.02.708

Postbankrekening

10.69.661

Dossiernummer : 08.0145

De afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling adviseert:

☒ de vergunning d.d. 4-9-2000 onder nummer 1962 in te trekken

1 ☒ een reguliere bouwvergunning te verlenen

- ☒ Gezien het welstandsadvies d.d. 15-7-2008
- ☒ het bouwplan is getoetst aan de toetsingsmethodiek ten aanzien van het Bouwbesluit **onder de voorwaarde(n) dat:**
- ☒ er wordt voldaan aan de in rood op tekening aangegeven bemerkingen inzake erfbeplantingsplan
- ☒ de aansluiting riolering in overleg met afdeling OB/RB wordt aangelegd. Dus 55 m3 berging van hemelwater in bijvoorbeeld een poel van b.v. rond 12 m en in het midden ca. 2,00 m diep.

4 ☒ ontheffing te verlenen van het geldende bestemmingsplan

- ☒ gezien het mandaatbesluit, d.d. 21-07-2008
- ☒ gezien de strijdigheid van het bouwplan met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2006" met bestemming "agrarisch bedrijf" met de aanduidingen "grondgebonden bedrijf en archeologisch waardevol gebied" omdat ;
- een klein deel, circa 10 m2, buiten het bestemmingsplan is gelegen en
- op gronden met de aanduiding "archeologisch waardevol gebied" in beginsel niet mag worden gebouwd
- ☒ gezien het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening
- ☒ gezien het feit dat het ontwerpbesluit 2 weken ter inzage heeft gelegen
- ☒ gezien het feit dat er geen zienswijzen zijn binnengekomen tegen het voornemen om vrijstelling te verlenen

9 Opmerkingen t.a.v. overige vergunningen

- ☒ gezien het besluit op de aanvraag milieuvergunning (revisie) d.d. 28-7-2005 + melding 8.19 d.d. 10-6-2008

11. Vindplaats mandaatverlening

verlenen van de bouwvergunning

- ☒ Overeenkomstig het door burgemeester en wethouders genomen besluit d.d. 17 februari 2009

vrijstelling artikel 15 WRO

- ☒ Overeenkomstig het door burgemeester en wethouders genomen besluit d.d. 17 februari 2009

BESLUITEN:

- 1 de vergunning d.d. 4-9-2000 onder nummer 1962 in te trekken
 - 2 vrijstelling te verlenen van het geldende bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2006" ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening
 - 3 de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig bijbehorende gewaarmerkte tekening(en) en verdere bescheiden, met dien verstande dat het bijbehorende erfbeplantingsplan binnen 3 jaar na verlening van de vergunning moet zijn gerealiseerd, **onder voorwaarde dat:**
- ☒ er wordt voldaan aan de in rood op tekening aangegeven bemerkingen inzake erfbeplantingsplan
 - ☒ de aansluiting riolering in overleg met afdeling OB/RB wordt aangelegd. Dus 55 m3 berging van hemelwater in bijvoorbeeld een poel van b.v. rond 12 m en in het midden ca. 2,00 m diep.

Onderwerp:
Reguliere bouwvergunning

Uw brief:
—

Uw kenmerk:
—

Ons kenmerk:
RO/TATB/08.0145

Bijlage(n): -

Gemert, 18 december 2009

Verzonden:

18 DEC. 2009

Bijgaand ontvangt u de door u gevraagde reguliere bouwvergunning. De verlening van deze vergunning zal in onze voorlichtingsrubriek van het Gemerts Nieuwsblad worden bekendgemaakt.

In de bovengenoemde voorlichtingsrubriek staat eveneens vermeld dat belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken de gelegenheid krijgen om tegen de verleende bouwvergunning bezwaar te maken. Deze termijn en de mogelijkheid om bezwaar te maken is gebaseerd op hetgeen de Algemene Wet Bestuursrecht voorschrijft. Indien u direct na ontvangst van uw bouwvergunning gaat bouwen en tegen uw bouwvergunning worden bezwaren ingediend die gegrond worden verklaard (anders gezegd: het gemeentebestuur is het met deze bezwaren eens), dan zou dit uiteindelijk kunnen betekenen dat u hetgeen u reeds heeft gebouwd weer moet afbreken. Om dit te voorkomen adviseren wij u daarom pas daadwerkelijk met de bouw te beginnen zodra de bezwarentermijn van zes weken is verstreken en is vastgesteld dat er geen bezwaren zijn ingediend.

Wellicht ten overvloede wijzen wij u er op, dat het bouwplan, waarop de bijgesloten vergunning betrekking heeft, dient te worden uitgevoerd geheel overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en verdere bescheiden. **Bouwen in afwijking van de bouwvergunning is op grond van artikel 40 van de Woningwet nadrukkelijk verboden. In zo'n geval kan van u geëist worden dat u uw bouwplan alsnog conform de bouwvergunning uitvoert.** Indien u dit bouwplan vóór of tijdens de uitvoering van de bouw wilt wijzigen, dient u deze wijziging tijdig aan te vragen. U kunt hierover in eerste instantie mondeling contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Tevens treft u een tweetal briefkaarten aan. Wij verzoeken u om deze briefkaarten aan de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling toe te zenden, waarop u respectievelijk melding moet maken van het begin en het einde van de bouw. Een Bouwregistratieformulier kan bijgevoegd zijn voor bouwplannen waarvan de bouwkosten hoger zijn dan € 11.344,51 en waarvan u de aannemer moet melden. Dit formulier moet dan eveneens ingevuld en ondertekend aan de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling worden toegezonden.

Op de hierbij geleverde lijst (voorschriften) staan een aantal onderwerpen vermeld. De instructies die onder de aangekruiste onderwerpen zijn opgenomen dient u op te volgen. Dit om de voortgang van de uitvoering van uw bouwplan te bespoedigen.

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
Gemert

Telefoon
(0492) 37 85 00

Fax
(0492) 36 63 25

emailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Bankrekening
28.50.02.708

Postbankrekening
10.69.661

Aan het slot van deze brief vragen wij uw speciale aandacht voor bijgevoegde informatiebrief over het "Bouwen door aannemers".

Indien u over de inhoud van deze brief vragen heeft, kunt u op maandag t/m vrijdag tussen 09:00 en 12:30 en op maandagavond tussen 17:00 en 19:00 contact opnemen met Loket Bouwen en Wonen, telefoonnummer: (0492) 37 85 00 of e-mail: gemeente@gemert-bakel.nl (onder vermelding van ons kenmerk van deze brief).

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel

Onderwerp:
Reguliere bouwvergunning

Uw brief:
—

Uw kenmerk:
—

Ons kenmerk:
RO/TA/TB/08.0145

Bijlage(n): -

Gemeert, 18 december 2009

Verzonden: 

Beste meneer/mevrouw,

Hierbij deel ik u mede dat een bouwvergunning is verleend d.d. 17 december 2009 onder nummer 08.0145 aan A. Nooijen voor het wijzigen van een reeds verleende vergunning voor een aardappelopslagloods op het perceel plaatselijk bekend als Kaweide 8A in Milheeze.

De bouwvergunning zal gepubliceerd worden in het Gemerts Nieuwsblad.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Bijlage: kopie bouwvergunning

- ☐ Aannemer en onderaannemers
Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten schriftelijk de namen met inschrijvingsnummers Kamer van Koophandel en Fabrieken bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling worden overgelegd.
- ☐ Uitzetten van de bouw
Indien de verleende vergunning betrekking heeft op nieuwbouw of uitbreiding van een gebouw, kan het noodzakelijk zijn dat ter plaatse het vloerpeil en de rooijlijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein moeten worden uitgezet. Wij verzoeken u om tijdig hierover met Loket Bouwen en Wonen contact op te nemen.
- ☐ Veiligheid op de bouwplaats
Het terrein waarop wordt gebouwd of grond wordt ontgraven moet door middel van een doeltreffende voorziening van de weg en van het aangrenzende terrein zijn afgescheiden.
- ☐ Ontgraven bouwput
Na het ontgraven van de bouwput mag **pas met de bouw worden gestart, nadat de grondslag eerst door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling is beoordeeld en nadat de bouwplanken door de landmeter zijn gecontroleerd. U dient dit te melden bij Loket Bouwen en Wonen, tel. 0492-378500**
- ☐ Constructietekeningen en berekeningen
Constructietekeningen en sterkteberekeningen van beton- en/of staalconstructies moeten tenminste vier weken vóórdat met de vervaardiging of de uitvoering daarvan wordt begonnen, ingediend zijn bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Uw constructeur moet hierop goedkeuring hebben verleend.
- ☐ Keuring van aangebrachte wapening en/of constructies
Keuring van aangebrachte wapening en/of constructies moet u tenminste 48 uren vóór het betonstorten aan Loket Bouwen en Wonen kenbaar maken (zon- en feestdagen niet meegerekend).
- ☐ De constructies moeten vooraf door uw constructeur zijn goedgekeurd
U dient ervoor te zorgen dat uw constructeur dit kan uitvoeren.
- ☐ Rioolaansluiting en inrit
Voor het verkrijgen van een rioolaansluiting en trottoirbandverlaging dient u contact op te nemen met de afdeling Openbaar Beheer in het gemeentehuis. Om de juiste ligging en hoogte te kennen is het nodig, dat de gemeentelijke aansluiting gereed is vóórdat u met de riolaanleg begint.
- ☒ Oplevering
Voordat u het bouwwerk in gebruik neemt dient door de medewerker van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling een eindoplevering te zijn uitgevoerd. Hiervoor dient u een (telefonische) afspraak te maken (tel. 378500).
- ☐ Milieuvergunning
Voor deze bouw kan een milieuvergunning nodig zijn volgens de Wet Milieubeheer.
In dat geval mag u dus pas met de bouw beginnen nadat de milieuvergunning is verleend.
Voor inlichtingen hierover kunt u terecht bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.
- ☐ Gas - water - elektriciteit - telefoon - centrale antenne
Met nadruk wordt er op gewezen dat deze bouwvergunning **GEEN GOEDKEURING** inhoudt betreffende de plaats of de wijze van opstelling van de metergarnituren van de openbare nutsbedrijven. Deze plaats dient zowel voor nieuwbouw als voor verbouwing door de desbetreffende bedrijven te worden goedgekeurd. Teneinde onnodige kosten te vermijden, verzoeken wij u dringend over de plaats van de meter i.c. aansluitpunt tijdig overleg te plegen met o.a.:
 - RWE Obargas NV Energie, Havenweg 1, Helmond, voor het gasmetergarnituur, tel. 0492-594880;
 - Brabant Water, Verwerstraat 64, 's-Hertogenbosch, voor het watermetergarnituur, tel. 073-6838000;
 - Essent, 's-Hertogenbosch, voor het elektriciteitsmetergarnituur, tel. 0800-0073;
 - Telefoondistrict 's-Hertogenbosch, Prins Bernhardstraat 12, 's-Hertogenbosch voor het aansluitpunt, tel. 073-6841588;De voor de kabels en leidingen benodigde strook grond dient vrij te worden gehouden van bouwmaterialen en opslag.
- ☐ Keurmerk Veilig Wonen
Uw woning dient te voldoen aan het eisenpakket van het Keurmerk Veilig Wonen
- ☐ Aanlevering monsters
Met het werk mag niet worden begonnen alvorens monsters van de toe te passen buitenmaterialen zijn goedgekeurd door de ambtenaar bouw- en woningtoezicht. De monsters dienen tijdig te worden aangeleverd.

Gegevens gemeente

Dossiernummer

Datum ontvangst

Aanvraag ingediend

in voud

vrom 01042007/7064

Indienen bij dienst of afdeling

Ruimtelijke Ontwikkeling

Verzendadres

Gemeente Gemert-Bakel

Postbus 10.000

5420 DA GEMERT

gemeente@gemert-bakel.nl

18 JUN 2008

08.0145

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning
aan namens een rechts-
persoon (bedrijf, instelling,
vereniging e.d.)? Vul dan
bij 1b de naam van de
rechtspersoon in en bij 1a
de naam van degene die
vertegenwoordigings-
bevoegd is.
Bij een particuliere aan-
vraag hoeft u 1b dus niet
in te vullen

- 1a Naam en voorletters
Burgerservicenummer
1b Rechtspersoon
1c Correspondentieadres
in Nederland, bij voorkeur ge
1d Postcode en plaats
1e Telefoon overdag
1f Faxnummer
1g E-mailadres
1h Bent u

☐ anders, namelijk**2 Uw bouwvergunning**

Lees in de toelichting
welke bouwvergunning
u nodig heeft.
In bijlage 1 ziet u welke
documenten u moet
meesturen

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere
bouwplannen
bijvoorbeeld gewijzigd

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 2c ☐ Nee, ga naar 3

2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag
om bouwvergunning?**3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie**

Kijk voor deze informatie
in de koopakte van het
pand of het perceel of
neem contact op met het
kadaster

3a Straat en huisnummer

Postcode en plaats

3b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Sectie en nummer

3c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

Het gaat om de situatie
op het moment dat u de
bouwvergunning aan-
vraagt

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☐ geheel ☒ gedeeltelijk

→ ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

→ van aardappel opslagloods

Ruimte voor toelichting:

Seizoensgebonden bouw-
werk als bedoeld in art. 45,
6e lid, van de Woningwet. >
Bijvoorbeeld een strand-
paviljoen. Zie ook de
toelichting

4b Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar
is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het seizoengebonden bouwwerk?

..... jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals
bedoeld in art. 45, 1e lid,
van de Woningwet. Bijvoor-
beeld noodlokalen voor
scholen en tijdelijke woon- >
ruimte. Zie ook de
toelichting

4c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het bouwwerk?

..... jaar

Gebruik wil zeggen: het
daadwerkelijke gebruik
van het bouwwerk.

Zie de toelichting >

5 Gebruik van het bouwwerk

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de
bijbehorende terreinen?

bedrijfsterrein

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende
terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

aardappelopslagloods

5c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de
vloerooppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen			n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie									1190	655
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

De vragen 5d t/m 5f >
alleen invullen als er
sprake is van woningen
of wooneenheden.
Kruis bij 5f aan wat van
toepassing is. Zie verder
de toelichting

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen Aantal huurwooneenheden

Aantal koopwoningen Aantal koopwooneenheden

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja ☐ Nee

5f De woningen/wooneenheden zijn bestemd voor de huisvesting van:

☐ verminderd of niet-zelfredzame personen met permanent toezicht
☐ verminderd of niet-zelfredzame personen zonder permanent toezicht
☐ zelfredzame personen

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

6a en 6b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

- ☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m²
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 1280 m²
☐ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m²
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 1280 m²
☐ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m³
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 1280 m³
☐ Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? Stuur een bijlage mee. Heeft het bouwwerk andere bijzondere onderdelen of materialen of gaat het om een bouwwerk dat geen gebouw is? Vul dan de gegevens in op de lege regels in het schema

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	hardgrauw	rood-bruin
• Plint gebouw	n.v.t.	
• Gevelbekleding	damwand	donkergroen
• Borstweringen	n.v.t.	
• Voegwerk	cementmortel	donkergrijs
Kozijnen	staal	donkergroen
• Ramen	n.v.t.	
• Deuren	staal	donkergroen
• Luiken	n.v.t.	
Balkonhekken	n.v.t.	
Dakgoten en boeidelen	zink	grijs
Dakbedekking	golfplaat	antraciet

Informeer bij uw gemeente of dit mogelijk is

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

- ☐ Ja ☒ Nee

8 Kosten

Zie de toelichting

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 30.000,--.

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☒ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
☐ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
☐ Nog niet bekend, ga naar vraag 10

Zie de toelichting

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Voeg een gewaarmerkte
kopie van inschrijving
KvK bij

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam

nog niet bekend

Adres

Meer aannemers of
onderaannemers?
Stuur een bijlage mee.
Stuur voor iedere
onderaannemer een
gewaarmerkte kopie van
de inschrijving van de
KvK mee

9c Gegevens onderaannemer

Naam

nog niet bekend

Adres

Voor welk deel van de werkzaamheden
wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☒ Nee

☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

☐ Monumentenvergunning

☐ Vergunning Kernenergiewet

☐ Milieuvergunning

☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen

☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

Indien deze aanvraag
betrekking heeft op een
bouwvergunning tweede
fase: vul hier de
gegevens in van de
gemachtigde, ook al is
dit dezelfde gemachtigde
als bij de aanvraag om
bouwvergunning eerste
fase

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☐ Nee

☒ Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters

Functie

Correspondentieadres
in Nederland

Postcode en plaats

Telefoon overdag

Faxnummer

E-mailadres

12 Handtekening

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het
gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 16 juni 2008

Handtekening aanvrager

12b Gemachtigde

Datum 16 juni 2008

Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het
formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw
gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Checklist

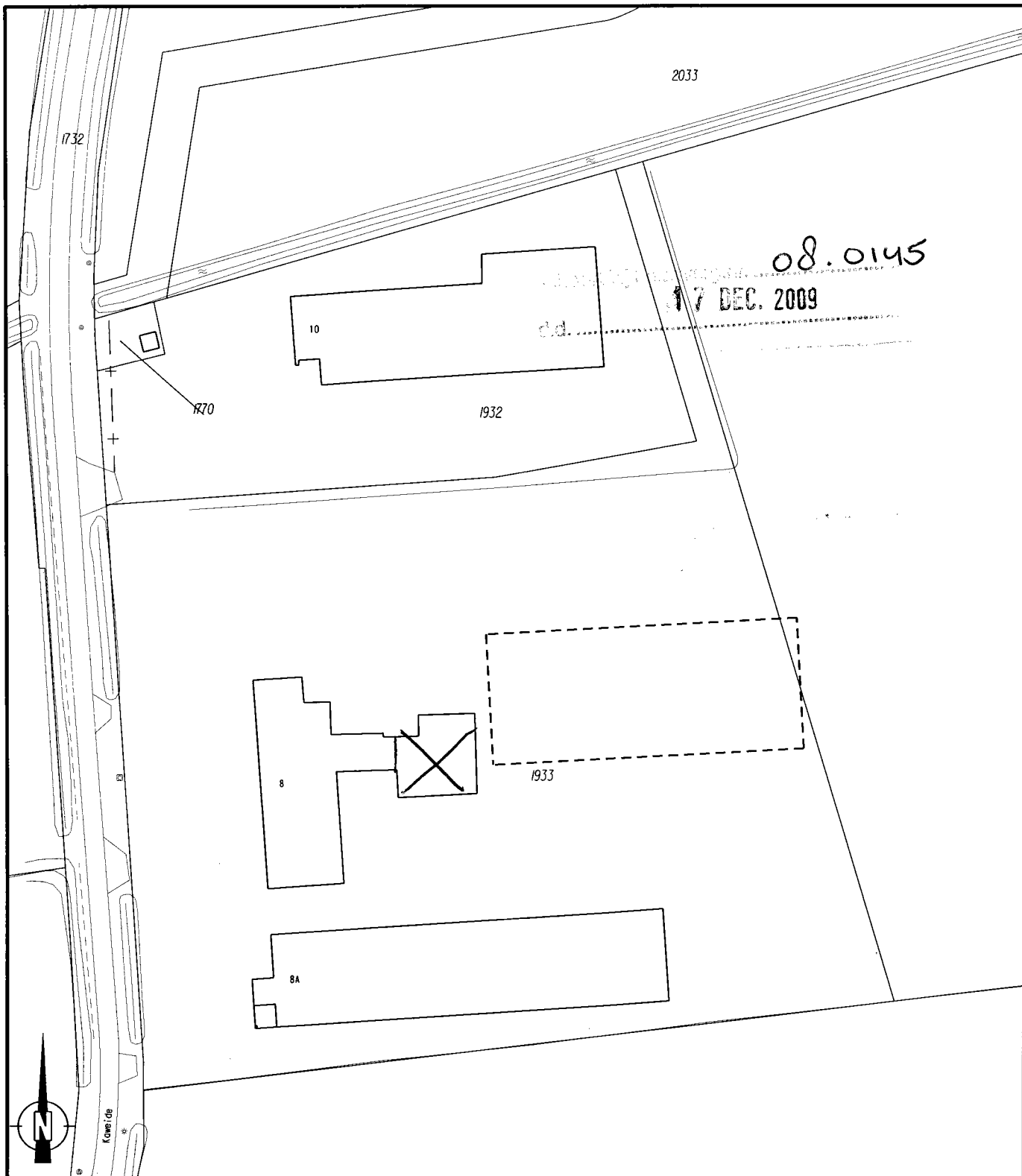
Kruis hieronder aan welke gegevens en bescheiden u bijvoegt bij de aanvraag en stuur deze lijst mee met de aanvraag. Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld, bijvoorbeeld een architect of een adviseur. Voorzie de gegevens en bescheiden van het corresponderende nummer uit de linkerkolom. In de tabel is aangegeven welke gegevens en bescheiden van toepassing kunnen zijn bij een lichte bouwvergunning of bij een eerste fase of een tweede fase van een reguliere bouwvergunning. Vraagt u de reguliere vergunning in één keer aan? Dan zijn de gegevens en bescheiden van zowel fase 1 als fase 2 van toepassing. Meer informatie over de indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning vindt u via www.vrom.nl/bouwregelgeving onder 'Wetten en regels' (Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning).

Op basis van de gegevens die u meestuurt, moet de gemeente kunnen beoordelen of uw bouwwerk voldoet aan de eisen. Deze eisen zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003, de Woningwet, het bestemmingsplan, de gemeentelijke welstandsnota en de gemeentelijke bouwverordening. Stuur alle gegevens en bescheiden die van toepassing zijn op uw aanvraag mee met het aanvraagformulier.

Gegevens en bescheiden					
Reguliere bouwvergunning fase 2					bijkomende
Reguliere bouwvergunning fase 1					
Lichte bouwvergunning					
01	Kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.	ja	ja	ja	
02	Overzichtslijst / verklaring digitaal ingediende gegevens en bescheiden	ja	ja	ja	
03	Plattegronden en doorsnedetekeningen	ja	ja	ja	X
04	Aanduiding bestemmingen	ja	ja		
05	Afmetingen perceel en situering	ja	ja		X
06	Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	ja	ja		X
07	Inrichting parkeervoorzieningen	ja	ja		
08	Indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie	*	*		
09	Indieningsvereisten toetsing leefmilieuvordering	*	*		
10	Rapport archeologisch bodemonderzoek	*	*		
11	Advies van de Commissie tunnelveiligheid	*		*	
12	Toestemming artikel 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wegtunnels)	*		*	
13	Geveltekeningen en belendende bebouwing	ja	ja		X
14	Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen	ja	ja		X
15	Foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing	ja	ja		
16	Indieningsvereisten vrijstelling bestemmingsplan	*	*		
17	Belastingen en belastingcombinaties constructie	ja		ja	X
18	De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie	ja		ja	X
19	Gegevens en bescheiden Wet Bibob			*	
20	EPC-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid			ja	
21	Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidabsorptie			ja	
22	Daglichttoetreding			ja	
23	Ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht			ja	X
24	Brandveiligheid en rookproductie			ja	
25	Brand- en rookcompartmentering			ja	
26	Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen			ja	X
27	Noodstroomvoorziening en -verlichting			ja	
28	Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten			ja	
29	Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen			ja	X
30	Riolering en hemelwaterafvoeren			ja	X
31	Gas-, elektra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten			ja	
32	Drinkwater- en warmwatervoorzieningen			ja	
33	Inbraakwerendheid			ja	
34	Weren van ratten en muizen			ja	X
35	Gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten			ja	X
36	Opslagplaats afvalstoffen			ja	
37	Opslagplaats gevaarlijke stoffen			ja	
38	Stallingsruimte voor fietsen			ja	
39	Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten			ja	
40	Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen			ja	
41	Opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening			ja	
42	Aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten			ja	
43	Hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein			ja	X
44	Draairichting draaiende delen			ja	X
45	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats			ja	
46	Brandveiligheidsinstallaties			ja	
47	Bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen			ja	
48	Rapportage bodemgesteldheid			ja	
49	Indieningsvereisten experimentele bouw	*		*	

*Deze gegevens en bescheiden hoeft u niet direct met de aanvraag mee te sturen.

Uw gemeente zal u informeren of en welke gegevens nodig zijn.



Uitgezet en aangewezen
d.d.: 2008

Door:

Aan:

gemeente  **Gemert-Bakel**

Bouwplan
08.0145

schaal	1:1000
datum	22-08-08
get.	Geo-Info

2	
3	
4	