

Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 12 maart 2019

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.C.H. de Ruiter-van Hoof
Wethouder I. van Dijk
Secretaris A.J.L.G. van Oudheusden

Afwezig:

AO

Notulen BenW vergadering d.d. 26 februari 2019

Besluit

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting

Notulen collegevergadering d.d. 26 februari 2019.

AO

Beslissing op bezwaar omgevingsvergunning Hendrik Jan Ijpenberglaan 37 Elsendorp

Besluit

1. Conform het advies van de commissie bezwaarschriften een beslissing op bezwaar te nemen met inachtneming van hetgeen onder 11 en 12 van het advies van de commissie bezwaarschriften is overwogen;
2. Het bestreden besluit onder verbeterde motivering in stand te laten.

Toelichting

Bij besluit van 1 november 2018 is er een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen, dan wel legaliseren van een stallingsruimte op het adres Hendrik Jan Ijpenberglaan 37 in Elsendorp. Tegen deze omgevingsvergunning is bezwaar gemaakt. De commissie bezwaarschriften heeft inmiddels advies uitgebracht. Het college dient nu een besluit te nemen op het bezwaarschrift.

BV

1e financiële rapportage 2019

Besluit

1. Vast te stellen 1e financiële rapportage 2019.
2. Begrotingswijziging die voortvloeit uit de 1e financiële rapportage 2019 ter vaststelling voorleggen aan de gemeenteraad.

Toelichting

Vier maal per jaar krijgt de gemeenteraad ter besluitvorming een tussentijdse financiële rapportage aangeboden.

OB

Uitwerking groennorm en verordening Groenfonds

Besluit

1. De 'Uitwerking groennorm Gemert-Bakel' vast te stellen.
2. De gemeenteraad te laten vaststellen dat de 'Uitwerking groennorm Gemert-Bakel' in de lijn is met de eerder meegegeven kaders.
3. De gemeenteraad voorstellen om de 'Verordening Groenfonds' vast te stellen.

Toelichting

De groennorm draagt bij aan een groene, gezonde, toekomstbestendige leefomgeving. De uitwerking groennorm is een hulpmiddel voor een consistente toepassing van de norm. De verordening groenfonds maakt maatwerk mogelijk.

Besluit

1. Akkoord te gaan met het sluiten van een overeenkomst met Berntsen Mulder Advocaten (BMA) voor de duur van drie jaar ter uitvoering van het Wmo-regresrecht;
2. Een machtiging te verlenen aan de algemeen directeur van de gemeenschappelijke regeling Peelgemeenten tot het aangaan en ondertekenen van de overeenkomst namens de gemeente Gemert-Bakel.

Toelichting

Ingevolge artikel 2.4.3 Wmo 2015 hebben gemeenten de mogelijkheid om de Wmo-kosten te verhalen op een derde (die geacht wordt aansprakelijk te zijn voor de kosten). Dit heet regresrecht. Ingevolge artikel 2.4.4 Wmo 2015 hebben gemeenten tot en met 2018 de bevoegdheid tot regres afgekocht middels deelname aan een convenant tussen VNG en het Verbond van Verzekeraars. De verzekeraars hebben het convenant per 31-12-2018 opgezegd waardoor alle gemeenten vanaf 2019 zelf deze verhaalstaak op zich moeten nemen. Het betreft zeer specialistisch werk dat wij niet zelf kunnen en moeten willen organiseren. Daarom wordt voorgesteld om een raamcontract aan te gaan met een advocatenkantoor.

Verzoek om uitstel indienen volwaardige accountantsverklaring Eendracht en Kunstlokaal 2018*Besluit*

1. In te stemmen met het verzoek van de bestuurder van Stichting De Eendracht om voor 2018 een samenstellingsverklaring te overleggen i.p.v. de in de subsidieverordening vereiste controleverklaring.
2. In te stemmen met het verzoek van de bestuurder van Stichting Kunstlokaal om voor 2018 een samenstellingsverklaring te overleggen i.p.v. de in de subsidieverordening vereiste controleverklaring.
3. In te stemmen met het voorstel dat de te verwachte besparing a.g.v. het indienen van een samenstellingsverklaring door Stichting Kunstlokaal, wordt ingezet voor het opstellen van een derde jaarrekening en samenstellingsverklaring voor de Beheerstichting Klankkleur.

Toelichting

De bestuurder van Stichting De Eendracht én Stichting Kunstlokaal doet een verzoek tot uitstel voor het aanleveren van een volwaardige accountantsverklaring ook wel de controleverklaring genoemd. Stichting De Eendracht heeft in het verleden nooit kunnen voldoen aan deze voorwaarde waarop er mondeling is overeengekomen dat een samenstellingsverklaring voldoende was. Stichting Kunstlokaal heeft tot 2016 wel aan deze voorwaarde voldaan. In 2018 zijn beide organisaties bestuurlijk gefuseerd en is er een overkoepelende beheerstichting opgericht: Stichting Klankkleur. Omdat 2018 een turbulent jaar was voor beide stichtingen en omdat er m.i.v. 1 januari 2019 een nieuwe financiële manager is gestart die voor beide stichtingen werkzaam is, vraagt de bestuurder om ook voor De Stichting Kunstlokaal éénmalig in de verantwoording van 2018 een uitzondering te maken. De bestuurder heeft toegezegd voor boekjaar 2019 voorbereidingen te treffen zodat hij in 2020 weer aan de gestelde voorwaarde voldoet, namelijk de controleverklaring.

SD Vrouwenennetwerk Gemert–Bakel stopt en vraagt eerder genomen besluit te heroverwegen

Besluit

In te stemmen met de conceptbrief (afwijzing).

Toelichting

Vrouwennetwerk GB organiseert jaarlijks de internationale vrouwendag voor alle vrouwen in de gemeente GB. Dit wordt gehouden in de Eendracht waarbij er ongeveer 200–250 vrouwen deelnemen. Het Vrouwenennetwerk is in 2015 uit het structurele subsidieprogramma gehaald vanwege de bezuinigingen en heeft sindsdien een aantal malen een incidentele bijdrage van ons als gemeente ontvangen (waarderingssubsidie). Echter heeft dit er toe geleid dat het Vrouwenennetwerk afgelopen jaren heeft moeten interen op haar reserves en ze nu op een punt staan dat ze besloten hebben om ermee te stoppen indien er geen structurele bijdrage meer komt. Dit heeft de vereniging ook al in juli 2018 aangekondigd toen het college opnieuw heeft vastgesteld en besloten dat ze het Vrouwenennetwerk GB niet in het subsidieprogramma opnemen.

SPP Besluitvorming inzake voorbereidingskrediet ten behoeve van projectontwikkeling woningbouw Dribbelei

Besluit

In te stemmen met het raadsvoorstel om een voorbereidingskrediet ter grootte van € 50.000,- beschikbaar te stellen voor het realiseren van het gebiedsplan en bestemmingsplan Dribbelei en deze kosten ten laste te brengen van de toekomstige grondexploitatie in het gebiedsplan Dribbelei.

Toelichting

Het college wordt voorgesteld om in te stemmen met het raadsvoorstel om een voorbereidingskrediet ter beschikking te stellen voor het afronden van de gebiedsvisie Dribbelei en het opstellen van o.a. een bestemmingsplan om daarmee voorbereidingen te treffen voor woningbouw op Dribbelei.

SPP	Stedenbouwkundig plan woningbouwlocatie Oude Bron
	<i>Besluit</i>
	1. Akkoord te gaan met de bieding en een gedeelte van het perceel te verkopen aan BL Huisvesting. 2. Akkoord te gaan met het stedenbouwkundig plan zoals opgenomen in de bijlage. 3. Uit de exploitatie een bedrag van € 35.000,- beschikbaar te stellen voor aanpassing / vergroening van het dorpsplein Handel.
	<i>Toelichting</i>
	In 2014 is door het dorpsoverleg Handel een woononderzoek uitgevoerd. Daaruit bleek dat er behoefte is aan woningen op locatie de Oude Bron. Vervolgens heeft een werkgroep in 2015/2016 samen met geïnteresseerden geprobeerd nadere invulling aan deze locatie te geven. Na een groot animo bij de start zijn nagenoeg alle geïnteresseerden in de ontwerpfase helaas afgehaakt. De gemeente heeft het initiatief daarna teruggenomen en ontwikkelaar BL Huisvesting gevraagd dit gebied te ontwikkelen op basis van een programma van eisen. Voor de woningbouwlocatie Oude Bron in Handel ligt nu een stedenbouwkundige schets voor en een aankoopvoorstel van BL Huisvesting.
VT	RIN Uitspraak voorlopige voorziening Bestemmingsplan Buitengebied 2017
	<i>Besluit</i>
	1. In te stemmen met de raadsinformatienota & Uitspraak voorlopige voorziening bestemmingsplan Buitengebied 2017 en Peeldijk 12a in Milheeze; 2. De raadsinformatienota aan de gemeenteraad aan te bieden.
	<i>Toelichting</i>
	Op 15 februari 2019 heeft de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak gedaan inzake deze twee verzoeken om voorlopige voorziening. Met deze uitspraak treedt het bestemmingsplan “Gemert–Bakel Buitengebied 2017” voor het grootste gedeelte in werking. Tevens is in het bestemmingsplan ‘Gemert–Bakel buitengebied 2017’ een overgangsrecht opgenomen ten behoeve van de locatie Peeldijk 12a in Milheeze. Tegen de betreffende planregel is beroep aangetekend en de voorzieningenrechter is tevens verzocht tot het treffen van een voorlopige voorziening. Over deze twee ontwikkelingen is een raadsinformatienota opgesteld om de gemeenteraad hierover te informeren.
	Besluitenlijst Collegevergadering (Openbaar) d.d. 12 maart 2019

Besluit

1. Akkoord te gaan met ontwerpbestemmingsplan “Hollevoort 3a in Bakel”;
2. Het ontwerpbestemmingsplan “Hollevoort 3a in Bakel” in procedure te brengen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met in achtname van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) door het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen;
3. Akkoord te gaan met de raadsinformatiebrief en deze aan de gemeenteraad aan te bieden;
4. Met de eigenaar een planschadeovereenkomst aan te gaan.

Toelichting

Op 15 december 2010 is door de gemeenteraad van de gemeente Gemert-Bakel het bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Bolle Akker, Bakel’ vastgesteld. Dat bestemmingsplan maakte het mogelijk het bestaande bedrijventerrein aan de Hilakker uit te breiden in zuidoostelijke richting. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken zijn er, in verband met de grondverwerving, door de gemeente afspraken gemaakt met de eigenaar van het perceel Hollevoort 3a in Bakel. Dit perceel grenst aan het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein. De eigenaar wenst de huidige bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ om te zetten in een bedrijfsbestemming. In 2012 is hiervoor bestemmingsplanherziening voorbereid. Aangezien de eigenaren van de locatie destijds nog niet voornemens waren om binnen afzienbare tijd het agrarisch bedrijf te beëindigen, achtte de gemeenteraad het niet opportuun om dit bestemmingsplan op dat moment al te herzien. Inmiddels wil de eigenaar daadwerkelijk het agrarisch bedrijf op korte termijn beëindigen. Hiervoor is een bestemmingsplan voorbereid.

VT	Handhavingsjaarverslag 2018 Gemert-Bakel <i>Besluit</i> 1. Het Handhavingsjaarverslag 2018 vaststellen op grond van artikel 7.7 van het Besluit omgevingsrecht; 2. De RIN Handhavingsjaarverslag 2018 vaststellen; 3. Het jaarverslag na vaststelling ter kennisneming aanbieden aan de gemeenteraad, vergezeld van de RIN Handhavingsjaarverslag 2018; 4. Het jaarverslag na vaststelling ter kennisneming aanbieden aan de provincie (IBT). <i>Toelichting</i> Met het vaststellen van het Handhavingsjaarverslag 2018 legt het college verantwoording af over het werkprogramma met betrekking tot toezicht en handhaving. Het doel is om vast te stellen of de prioriteitstelling nog actueel is en of met de beschikbare budgetten de doelstellingen uit het beleid behaald worden.
VT	Verzoek toepassen coördinatieregeling ex art. 3.30 Wro ten behoeve van de uitbreiding van de Bakelse Plassen <i>Besluit</i> De gemeenteraad voor te stellen om de coördinatieregeling ingevolge artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening toe te passen voor alle benodigde besluiten en vergunningen voor het project 'Witrijt'. <i>Toelichting</i> Verzoek De Peelhorst over het toepassen van de coördinatieregeling ex art. 3.30 Wro ten behoeve van de besluiten en vergunningverlening voor de uitbreiding van de Bakelse Plassen (project Witrijt).

VT	Ontwerpbestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied, herziening april 2019"
	<i>Besluit</i>
	1. Akkoord te gaan met ontwerpbestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied, herziening april 2019"; 2. Het ontwerpbestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied, herziening april 2019" in procedure te brengen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) door het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen; 3. Akkoord te gaan met de raadsinformatiebrief en deze aan de gemeenteraad aan te bieden.
	<i>Toelichting</i>
	Op 5 juli 2018 is het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2017" vastgesteld en is het inmiddels in werking getreden. Ondertussen zijn er twee ontwikkelingen in behandeling genomen en verder uitgewerkt. Deze ontwikkelingen zijn verwerkt in een voorontwerpbestemmingsplan en zijn nu zover dat de formele procedure voor de herziening van het bestemmingsplan kan plaatsvinden.
VT	Aanstelling E. Frauenfelder als toezichthouder/BOA
	<i>Besluit</i>
	1. De heer E. Frauenfelder per 1 april 2019 aan te wijzen als toezichthouder als bedoeld in afdeling 5:2 Awb voor de in het aanwijzingsbesluit opgenomen wetten en verordeningen. 2. De manager Vergunningen en Toezicht te mandateren namens het college de aanvraag van opsporingsbevoegdheid aan te vragen.
	<i>Toelichting</i>
	Het aanwijzen van toezichthouders gebeurt met een aanwijzingsbesluit. Om van de bevoegdheden van de toezichthouder, als bedoeld in afdeling 5:2 van de Awb, gebruik te kunnen maken is een uitdrukkelijke aanwijzing door het college van de toezichthouder vereist. Hiermee wordt zorg gedragen voor een effectieve handhaving.