

De Peelhorst
zand en grint

ONTVANGEN

27 DEC. 2018

**B.V. Exploitiemaatschappij
"De Peelhorst"**

Correspondentie-adres
Postbus 90
NL-6590 AB Gennep

Kantooradres
Hoogveld 16
NL-6598 BL Heijen
Tel. 0485-512500
Fax 0485-514147

Exploitatie "De Bakelse Plassen"
Kaak 7
NL-5763 PK Milheeze
Tel. 0492-343344
Fax 0492-343399
www.teunesen.nl

Bestellingen
Tel. 0485-519090

Gemeenteraad van de Gemeente Gemert-Bakel
T.a.v. de behandelend ambtenaar de heer R. Oude Griep
Postbus 10.000
5420 DA GEMERT

Datum
18 december 2018

Ons kenmerk
2-18135/JDe/kl

Uw kenmerk

Contactpersoon
Jaap Deutekom

Doorkiesnummer
0485 512500

E-mail
jaap.deutekom@teunesen.nl

Onderwerp

Achter de Berke: verzoek toepassen coördinatieregeling ex. art. 3.30 lid 1 Wro

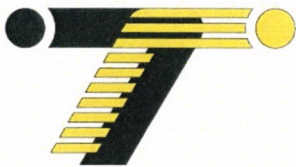
Geachte Gemeenteraad,

In het kader van het plan "Achter de Berke", een beperkte uitbreiding van de Bakelse Plassen, verzoekt BV Exploitiemaatschappij 'De Peelhorst' (De Peelhorst) om de coördinatieregeling ingevolge artikel 3.30 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen voor de vergunningen en ruimtelijke procedures die benodigd zijn voor het realiseren van het plan "Achter de Berke", zoals dat op 21 november aan de raadscommissie Ruimte & Mobiliteit is gepresenteerd.

Het project "Achter de Berke" betreft een beperkte uitbreiding van de zandwinning Bakelse Plassen. De huidige zandwinning in de westelijke plas levert onvoldoende goed zand op voor de productie van beton- en metselzand. Met de beperkte uitbreiding van de zandwinning op de locatie Achter de Berke beoogt De Peelhorst een uitbreiding die voorziet in goed, grof zand, waarmee het zand uit de bestaande Bakelse Plassen kan worden bijgemengd tot hoogwaardig beton- en metselzand. De locatie Achter de Berke wordt begrensd door de wegen Kreijtenberg, Hekker en Heibloem en de Esperloop te Milheeze.

Na zandwinning wordt het gebied (her)ingericht tot water en natuur/landschap. De exacte functionele inpassing en landschappelijke inrichting worden de komende maanden in overleg met de omgeving nader uitgewerkt.

Om het plan "Achter de Berke", mogelijk te maken zijn diverse vergunningen en ruimtelijke procedures noodzakelijk. Het bestemmingsplan dient te worden gewijzigd en daarnaast is een ontgrondingsvergunning vereist en mogelijk ook een waterwet- en/of omgevingsvergunning. Het plangebied voor de bestemmingswijziging en de ontgrondingsvergunning is gelijk en bestaat de feitelijke ontgrondingslocatie alsmede het transporttracé naar de (bestaande) klasseerinstallatie. Het bestemmingsplan maakt derhalve niet meer mogelijk dan de ontgrondingsvergunning, waarin de juridische basis ligt voor het toepassen van de coördinatieregeling.



Met een gecoördineerde aanpak van de diverse vergunningen en procedures streven wij naar een zorgvuldig en eenduidig planvormingsproces waarin de belangen van de omgeving optimaal zijn gewaarborgd. Immers, in elke planfase kan eenieder kennisnemen van de integrale plannen die de beoogde uitbreiding mogelijk maken en kan daar zijn of haar zienswijze(n) of bezwa(a)r(en) op kenbaar maken.

Het toepassen van de coördinatieregeling ex. art. 3.30 lid 1 Wro is in het startoverleg van de projectgroep op 19 september 2018 met ambtelijke vertegenwoordigers van de gemeente Gemert-Bakel, de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, de provincie Noord-Brabant en het Waterschap Aa en Maas besproken. Op ambtelijk niveau ziet men geen belemmeringen om de coördinatieregeling toe te passen.

Samenvattend verzoeken wij u om voor de benodigde vergunningen en procedures voor het realiseren van het project "Achter de Berke" de coördinatieregeling ex. art. 3.30 lid 1 Wro toe te passen. De te coördineren vergunningen en procedures zijn naar de huidige inzichten:

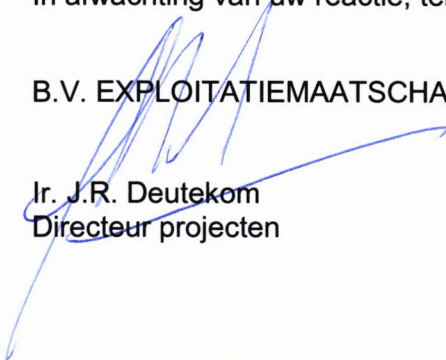
- wijziging bestemmingsplan;
- ontgrondingsvergunning;
- waterwetvergunning (optioneel);
- optioneel: vergunning(en) in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (omgevingsvergunning, waaronder een milieuvergunning).

Het toepassen van de coördinatieregeling houdt ondermeer in dat u wordt verzocht om met de desbetreffende bevoegde gezagen, waaronder de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ontgrondingsvergunning), Provincie Noord-Brabant (ontgrondingsvergunning/m.e.r.) en het Waterschap Aa en Maas (waterwetvergunning), contact op te nemen en hen te verzoeken medewerking te verlenen aan het onderbrengen van de desbetreffende vergunning(en) in de voornoemde coördinatieregeling. Wij informeren deze bevoegde gezagen door middel van toezending van een afschrift van deze brief.

Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met Jaap Deutekom (jaap.deutekom@teunesen.nl; 06 46241781) of onze projectcoördinator Rudo Cleveringa (rudo@cleveringa-advies.nl; 06 51312196).

In afwachting van uw reactie, tekenen wij met vriendelijke groet,

B.V. EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ "DE PEELHORST"


Ir. J.R. Deutekom
Directeur projecten